



Acta Sesión Extraordinaria COSOC

Miércoles 08 de julio de 2026

Modalidad de la reunión: virtual

Región Metropolitana de Santiago

ASISTENTES:

- **Serviu Metropolitano:** Francisco Pacheco A. arquitecto, Nivia Miranda, Trabajadora Social, ambos del equipo de Participación Ciudadana.
- **Seremi de Vivienda y Urbanismo:** Mario González, Encargado SIAC y Transparencia, Coordinación Provincial y Comunal.
- **Secretaria de Acta:** Cecilia Caro, Periodista, analista de Siac y Transparencia, Coordinación Provincial y Comunal.

Consejeros asistentes:

- Ema Romero
- Carlos Muñoz.
- Soledad Arriola.
- Katherine Fernández
- Claudia Sanhueza
- Alejandra Rasse.
- Paulina Gatica
- Derlinda Araya.

✓ *Comienza la reunión a las 17:30 PM*

Objetivo de la reunión:

La reunión comienza con el objetivo de revisar la versión preliminar de la Cuenta Pública Participativa SERVIU–SEREMI correspondiente al período 2025, recoger observaciones del COSOC y acordar mecanismos para complementar el documento antes de su versión definitiva.

Información General entregada en la reunión: Proceso Electoral COSOC.

Se informó la existencia de empates en algunas categorías del proceso electoral, lo que obligó a realizar elecciones complementarias. En tanto en la categoría de fundaciones se detectaron irregularidades en el proceso de votación, por lo que la elección debió repetirse.

Los resultados definitivos serán comunicados una vez emitida la resolución correspondiente del Tribunal Calificador de Elecciones (TRICEL).

Respecto del documento de cierre del COSOC.

Se confirmó el envío y recepción del documento según lo acordado en sesión COSOC anterior, sin embargo, existieron dudas respecto a los objetivos de dicho documento como también se presentaron dudas respecto a quien le correspondería complementar con más información e impresiones. En ese sentido se solicitó complementar el documento con información de seguimiento de los temas, o consultas que se realizaron respecto a los temas abordados en las sesiones los acuerdos o solicitudes

Cuenta Pública Participativa

Respecto de la ceremonia de Cuenta Pública está programada para el 29 de julio de 2026 en el Palacio Pereira. Horario por confirmar, se le enviara invitación al evento con anticipación, para asegurar su participación. El documento analizado corresponde a una versión preliminar, susceptible de modificaciones. Al respecto se informó que el COSOC podrá enviar observaciones hasta el viernes 10 de julio, posterior a esta sesión.

También se indicó que habrá una segunda versión del documento alrededor del 15 de julio, la cual también podría ser revisada por el COSOC antes de su publicación oficial.

Principales Observaciones al Documento de Cuenta Pública: Falta de profundidad y contexto

Los consejeros coincidieron ampliamente en que el documento presenta información demasiado general, también carece de contexto para interpretar adecuadamente las cifras. Por otro lado no permite evaluar el cumplimiento de metas ni comparar resultados con períodos anteriores y contiene numerosas declaraciones de intención sin evidencias ni acciones concretas asociadas.

Se señaló además que hay una ausencia de indicadores y metas comparativas por lo que se solicitó incorporar la comparación con años anteriores junto a ello metas comprometidas versus resultados alcanzados, además evidencia de avances en proyectos en ejecución y datos que permitan medir desempeño y resultados.

Débil explicación de programas y políticas

Se observó que diversas iniciativas aparecen solamente mencionadas, sin desarrollar como:

- Operación Sitio 2.0.
- Plan Integral de Vivienda y Urbanismo (PIVU).
- DS 19.
- DS 27.
- DS 140.
- Banco de Suelos.
- Vivienda industrializada.
- Programas de asentamientos precarios.

Los participantes indicaron que el documento no explica en qué consisten, qué acciones concretas se ejecutarán o cuáles son sus resultados esperados.

Respecto del uso excesivo de siglas y lenguaje técnico se solicitó explicar todas las siglas y decretos, incorporar el nombre completo de los programas y facilitar la comprensión para la ciudadanía general.

Se planteó además que el documento se concentra principalmente en viviendas y subsidios, dejando en segundo plano temas como Espacios públicos. Equipamiento urbano, Integración territorial y Mejoramiento de barrios.

Por otro lado se señalaron problemas de presentación tales como elementos gráficos y marcas de edición, aún visibles, imágenes poco legibles, falta de coherencia narrativa, ausencia de una estructura clara entre “cuenta de gestión” y “proyecciones futuras”.

Reflexiones sobre las Políticas Habitacionales

Diversos participantes manifestaron preocupación por la discontinuidad de las políticas públicas entre gobierno, la falta de visión de largo plazo en materia habitacional, la necesidad de mantener programas exitosos y perfeccionarlos, en lugar de reemplazarlos completamente cada cuatro años. Se destacó la importancia de avanzar hacia políticas de Estado de mayor permanencia y estabilidad.

Evaluación del Trabajo del COSOC

Se retomó la discusión respecto al documento de cierre del actual período del COSOC. En ese sentido los consejeros señalaron que es necesario identificar qué aportes concretos realizó el COSOC durante los años de funcionamiento. Plantearon que debe existir trazabilidad de los temas tratados y de los resultados obtenidos y la falta de seguimiento puede generar desmotivación en la participación ciudadana.

Propuestas para el próximo COSOC

Se sugirió la implementar un sistema formal de seguimiento de acuerdos y compromisos también incorporar revisiones periódicas de los temas tratados en sesiones anteriores. Apuntar a mantener una matriz de acuerdos y estados de avance. Definir con mayor claridad funciones de secretaría y seguimiento y elaborar actas ejecutivas con los temas tratados, los acuerdos, las responsables y el estado de avance.

Respecto de la Cuenta Pública

- Los consejeros enviarán observaciones complementarias por correo electrónico hasta el viernes.
- El equipo de participación sistematizará las observaciones recogidas durante la sesión.
- Se solicitará una nueva revisión del documento actualizado previsto para el 15 de julio.

En cuanto al documento de cierre del COSOC se complementará, incorporando información sobre resultados y seguimiento de temas revisados durante el período y se verificara si las observaciones planteadas por el COSOC derivaron en acciones concretas o cambios institucionales.

Síntesis General

El COSOC valoró la oportunidad de revisar anticipadamente la Cuenta Pública, pero manifestó de forma transversal que el documento preliminar presenta insuficiente profundidad, escaso contexto para interpretar resultados y falta de evidencias que respalden los avances declarados. Asimismo, se acordó fortalecer los mecanismos de seguimiento de acuerdos y mejorar la sistematización del trabajo realizado por el COSOC durante su período de funcionamiento, de manera que sus aportes puedan ser evaluados y visibilizados con mayor claridad.

La reunión terminó a las 19:00 horas.

Fotos de la sesión



A screenshot of a Zoom video conference interface. The main area displays six video feeds of participants in a grid. On the right side, there is a vertical list of participant names, each preceded by a circular icon containing a letter. At the bottom of the screen, there is a status bar with icons for mute, video, chat, and a timer showing 7:51 / 2:25:34.

Participants and their names (from top-left to bottom-right):

- Soledad Arriola
- Nivia Lorena Miranda Sánchez
- Paulina Andrea Gatica Araya
- Carlos Muñoz
- (Participant with hand to mouth)
- (Participant with hand to mouth)

Participant List (from top to bottom):

- RN read.ai meeting...
- AR Alejandra Raske
- CA Cecilia María C...
- CC Cecilia Caro
- M Mario
- CS

Status Bar: 7:51 / 2:25:34