

Cuenta Pública 2026

— Participativa —

29 de Julio

SEREMI - SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de vivienda y Urbanismo



SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



Cuenta Pública 2026
— Participativa —



Objetivo

Dar a conocer principales **avances, resultados y desafíos** en materia de **vivienda, desarrollo urbano, atención y participación ciudadana**.

Contexto



Déficit habitacional.
Crecimiento urbano desregulado.
Aumento sostenido de costos de acceso a la vivienda.
Crecientes demandas de las familias que atendemos.

Minvu RM + Serviu RM

Impulsado acciones orientadas a:

Mejorar el
acceso a
soluciones
habitacionales

Fortalecer la
integración
social

Recuperar
barrios

Optimizar la
gestión
pública.

Cómo

A través de la ejecución



- ✓ Programas habitacionales.
- ✓ Proyectos urbanos.
- ✓ Iniciativas de mejoramiento de barrios.
- ✓ Mayor presencia territorial.

Buscando avanzar hacia ciudades más equitativas, sostenibles y centradas en las necesidades de las personas, manteniendo como foco principal la reducción de los tiempos de espera y la mejora de la calidad de vida de las familias de la región.

Cuenta Pública 2026

— Participativa —

GESTIÓN INSTITUCIONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

	SEREMI Región Metropolitana	SERVIU Región Metropolitana
	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo



PROYECTOS URBANOS

No solo se construyen viviendas, se crean barrios completos.

✓ **VIVIENDAS**

✓ **PARQUES Y ÁREAS VERDES**

✓ **SERVICIOS**
colegios, CESFAM

✓ **INFRAESTRUCTURA URBANA**
calles, transporte



INVERSIÓN

MAGNITUD E INVERSIÓN
INVERSIÓN TOTAL APROXIMADA:

\$49.578.641.823

PROGRAMAS PRINCIPALES ASOCIADOS

PROGRAMA PARA
**SECTORES
MEDIOS**
COMPRA O
CONSTRUCCIÓN

✓ **DS01 Sistema Integrado de Subsidio Habitacional**

Es un beneficio estatal dirigido a **familias de sectores medios** que cuentan con **capacidad de ahorro** y buscan adquirir una vivienda nueva o usada, o bien construir una vivienda en sitio propio.

Este subsidio complementa el ahorro de las familias y, dependiendo del tramo de postulación, puede combinarse con un crédito hipotecario para facilitar el acceso a la vivienda propia.

PROGRAMA FONDO
SOLIDARIO DE
**ELECCIÓN DE
VIVIENDA**

✓ **El DS49 Fondo Solidario de Elección de Vivienda**

Es un subsidio destinado a familias en situación de mayor vulnerabilidad social que no cuentan con capacidad de acceso al crédito hipotecario.

Permite acceder a una vivienda nueva o desarrollada mediante proyectos habitacionales financiados por el Estado, contribuyendo a reducir el déficit habitacional y mejorar las condiciones de vida de las familias beneficiarias.



LOS PROYECTOS URBANOS QUE SE DESARROLLAN:

Proyecto	Ubicación	Descripción	Objetivo / Características
La Platina	La Pintana	Uno de los proyectos más grandes. Incluye viviendas, equipamientos y áreas verdes. Considera un desarrollo progresivo del sector.	Crear un nuevo polo urbano completo.
Ciudad del Niño	San Miguel	Proyecto urbano en zona consolidada. Incluye viviendas y equipamientos públicos. 743 unidades.	Se articula con otros proyectos del entorno para integrar el sector.
Santa Elvira	Cerro Navia	Proyecto enfocado en sectores con alta vulnerabilidad. 1196 unidades.	Promover la renovación urbana del sector.
Las Pataguas	San José de Maipo	Proyecto adaptado a territorio con características rurales. 550 unidades	Menor densidad de viviendas, acorde al entorno.
Vistas del Águila	Lo Barnechea	Proyecto ubicado en sector con alto valor de suelo. 570 unidades.	Requiere mayor gestión para lograr integración social.
Ciudad Parque Cerrillos	Cerrillos	El proyecto combina la construcción de viviendas, el desarrollo de infraestructura vial, equipamientos públicos, áreas verdes y servicios comunitarios.	Referente de integración urbana, conectividad y acceso a servicios esenciales para miles de familias.

PROYECTO URBANO LA PLATINA

La Platina es uno de los proyectos urbanos habitacionales más importantes de la Región Metropolitana. Su desarrollo incorpora viviendas, equipamientos comunitarios, áreas verdes e infraestructura urbana, contribuyendo a la consolidación de un nuevo barrio integrado para las familias del sector sur de Santiago.



✓ **LA PINTANA**
Comuna

✓ **4.382 VIVIENDAS**
Proyectadas

✓ **1.203 VIVIENDAS**
Entregadas



OBJETIVO | Crear un nuevo polo urbano para el sector sur de la Región Metropolitana.

PROYECTO URBANO CIUDAD DEL NIÑO

Proyecto urbano emplazado en una zona consolidada de la comuna de San Miguel, que combina soluciones habitacionales con equipamientos y servicios para la comunidad, fortaleciendo la integración con el entorno y la conectividad urbana existente.



✓ **SAN MIGUEL**
Comuna

✓ **743 VIVIENDAS**
Proyectadas

✓ **INTEGRACIÓN**
con equipamientos
públicos

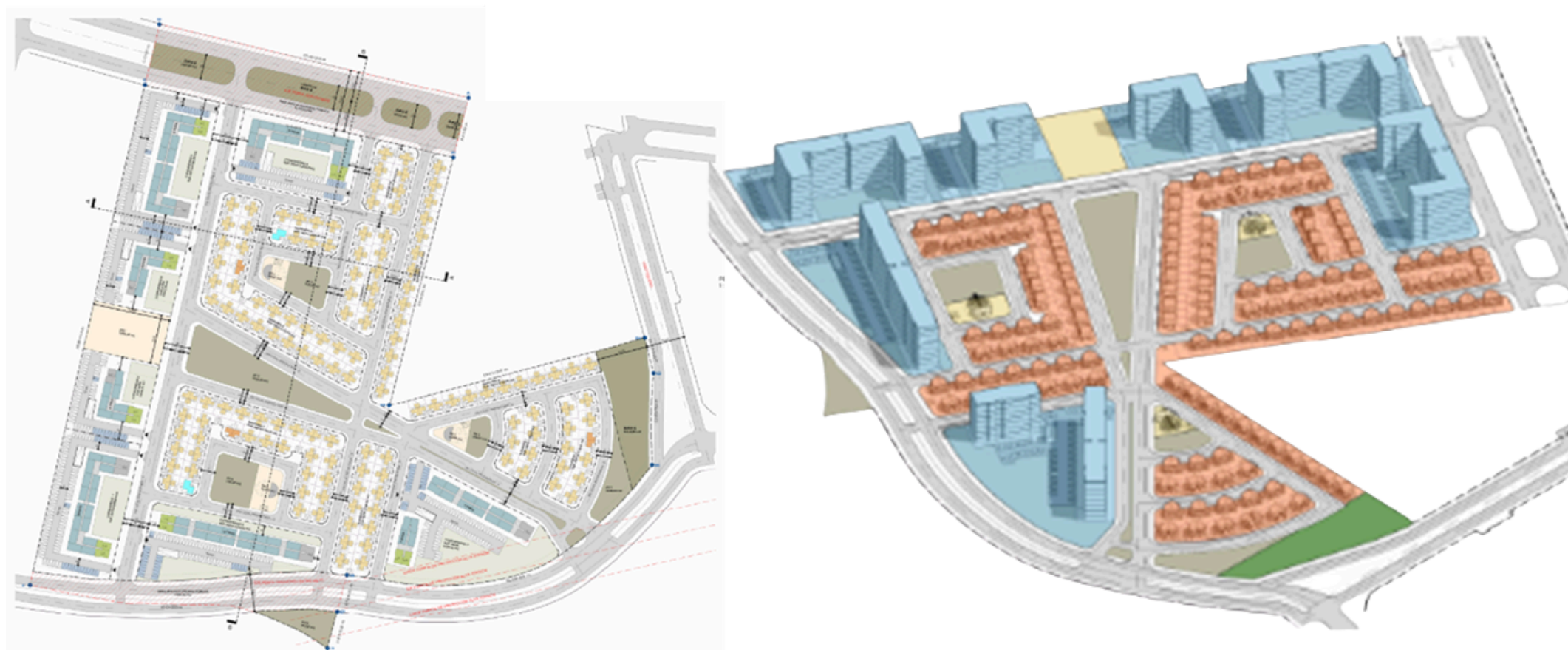
✓ **DESARROLLO**
en zona urbana
consolidada



OBJETIVO | Promover la integración social y urbana mediante el desarrollo de vivienda y equipamiento en un sector estratégico de la ciudad.

PROYECTO URBANO SANTA ELVIRA

Iniciativa habitacional destinada a mejorar las condiciones urbanas y residenciales de un sector con alta vulnerabilidad social, promoviendo la renovación del entorno y mejores oportunidades de integración para las familias beneficiarias.



✓ **CERRO NAVIA**
Comuna

✓ **1.196 VIVIENDAS**
Proyectadas

✓ **PROYECTO ORIENTADO A
SECTORES VULNERABLES**

✓ **ENFOQUE DE
RENOVACIÓN URBANA**



OBJETIVO | Contribuir a la renovación urbana y al mejoramiento de la calidad de vida de las familias beneficiarias.

PROYECTO URBANO LAS PATAGUAS

Proyecto diseñado considerando las características geográficas y territoriales de la comuna, permitiendo el desarrollo de soluciones habitacionales compatibles con el entorno y la identidad local.



- ✓ **SAN JOSÉ DE MAIPO**
Comuna
- ✓ **530 VIVIENDAS**
Proyectadas
- ✓ **DESARROLLO ADAPTADO
AL ENTORNO RURAL**
- ✓ **MENOR DENSIDAD
HABITACIONAL**



OBJETIVO | Entregar soluciones habitacionales acordes a las condiciones territoriales de San José de Maipo y favorecer el desarrollo equilibrado de la comuna.

PROYECTO HABITACIONAL VISTA DEL ÁGUILA

Desarrollo habitacional que busca ampliar las oportunidades de acceso a la vivienda en una comuna con alta demanda y limitada disponibilidad de suelo, promoviendo la integración social en sectores urbanos consolidados.



- ✓ **LO BARNECHEA**
Comuna
- ✓ **570 VIVIENDAS**
Proyectadas
- ✓ **PROYECTO EMPLAZADO EN ZONA DE ALTO VALOR DE SUELO**
- ✓ **ENFOQUE DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

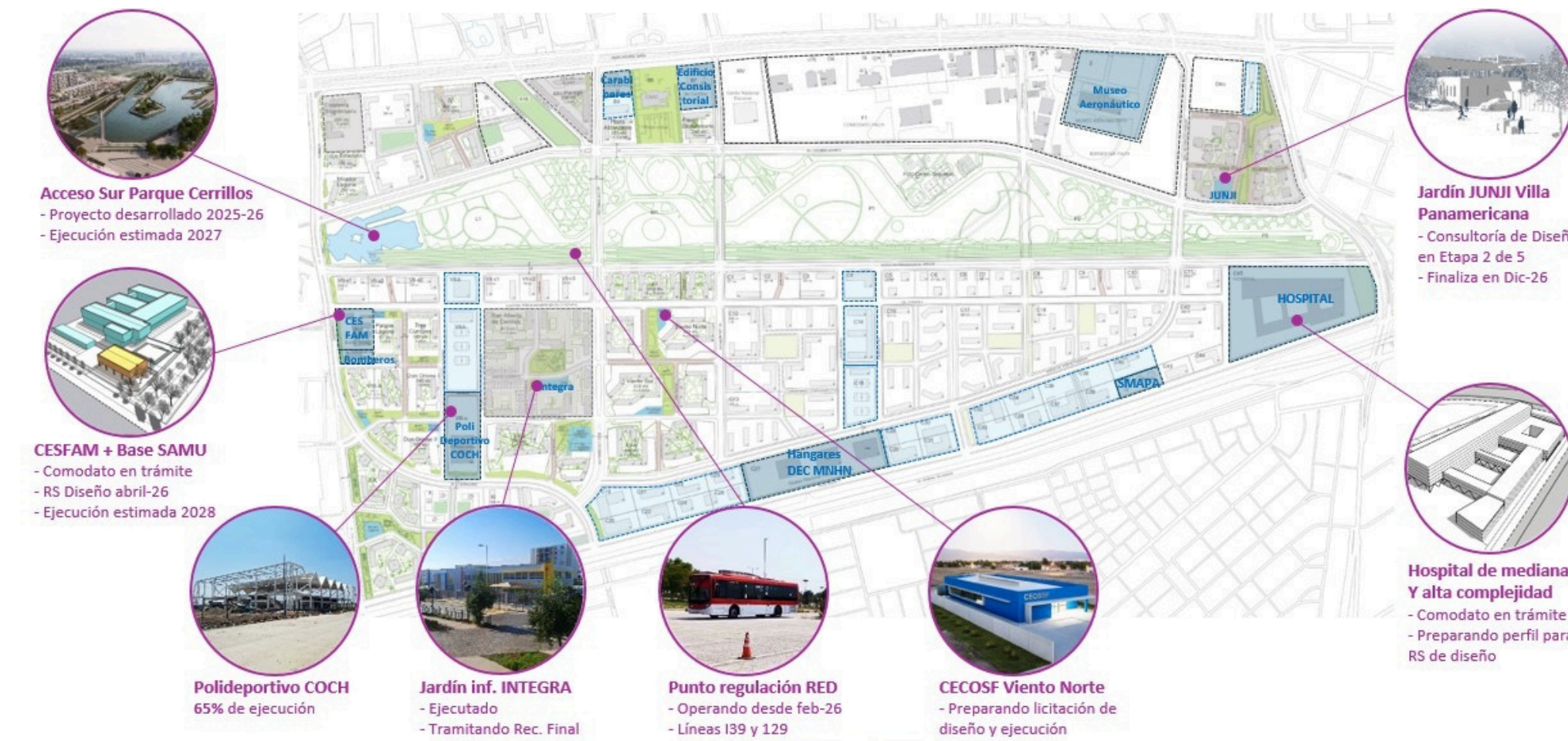


OBJETIVO | Facilitar el acceso a la vivienda y promover la integración social en una comuna de alto valor urbano.

PROYECTO URBANO CIUDAD PARQUE BICENTENERIO

Ciudad Parque Bicentenario es uno de los proyectos urbanos más emblemáticos de la Región Metropolitana. Su desarrollo contempla una planificación integral que combina la construcción de viviendas con infraestructura vial, áreas verdes, equipamientos públicos y servicios comunitarios, promoviendo un modelo de crecimiento urbano equilibrado y sostenible.

Asimismo, incorpora iniciativas habitacionales en distintas etapas de desarrollo, proyectos actualmente en ejecución y nuevas intervenciones programadas para 2026, consolidándose como un referente de integración urbana y desarrollo territorial para miles de familias.



✓ **CERRILLOS**
Comuna

✓ **18.500 VIVIENDAS**
Proyectadas

✓ **10.900 VIVIENDAS**
ejecutadas o en curso

✓ **DESARROLLO URBANO INTEGRAL
CON INFRAESTRUCTURA,
EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS**



OBJETIVO | Consolidar un nuevo barrio de escala metropolitana, integrando vivienda, conectividad, transporte, salud, educación, espacios públicos y servicios, contribuyendo a mejorar la calidad de vida y el acceso a oportunidades para las familias de la Región Metropolitana.

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Actualmente se encuentran en ejecución diversos proyectos habitacionales que contribuirán a ampliar la oferta de viviendas e impulsar la integración social dentro de Ciudad Parque Bicentenario:



Este proyecto busca promover la integración social mediante el desarrollo de viviendas para familias de distintos segmentos socioeconómicos en un entorno urbano consolidado.

- ✓ **HACIENDA LO ERRÁZURIZ**
Programa de Integración Social y Territorial DS19
- ✓ **880 VIVIENDAS**
10% DE AVANCE



Corresponde a dos desarrollos habitacionales que avanzan de manera simultánea, fortaleciendo la oferta de viviendas y la integración territorial del sector.

- ✓ **VIENTO NORTE Y SUR**
Programa de Integración Social y Territorial DS19
- ✓ **842 VIVIENDAS**
20% Y 80% DE AVANCE, RESPECTIVAMENTE



Proyecto orientado a familias de mayor vulnerabilidad, próximo a ser finalizado dentro del desarrollo urbano Ciudad Parque Bicentenario.

- ✓ **PLAZA ALCANZABLE**
Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49
- ✓ **231 VIVIENDAS**
95% DE AVANCE



Iniciativa habitacional que permitirá ampliar significativamente la capacidad residencial del proyecto y fortalecer la integración social del sector.

- ✓ **TERRAZAS DEL VIENTO**
Programa de Integración Social y Territorial DS19
- ✓ **1.008 VIVIENDAS**
5% DE AVANCE

PROYECTOS EN DESARROLLO

Durante el período informado se continuó avanzando en la preparación de nuevas iniciativas habitacionales que comenzarán su ejecución durante los próximos meses:



PASEO DE LAS AVES

Programa de Integración Social y Territorial DS19



818 VIVIENDAS

INICIO DE OBRAS PREVISTO
PARA **DICIEMBRE DE 2026**



Proyecto que contribuirá a fortalecer la oferta habitacional y el desarrollo urbano del sector.



CONDOMINIO VÉRTICE

Programa de Integración Social y Territorial DS19



1.280 VIVIENDAS

INICIO DE OBRAS PREVISTO
PARA **DICIEMBRE DE 2026**



Corresponde a uno de los proyectos de mayor magnitud contemplados en esta etapa de desarrollo de Ciudad Parque Bicentenario.



ALAS DEL FUTURO

DS49 industrializado



280 VIVIENDAS

INICIO DE OBRAS PREVISTO
PARA **NOVIEMBRE DE 2026**



Proyecto que incorpora sistemas constructivos industrializados para acelerar los plazos de ejecución y entrega de viviendas a las familias beneficiarias.

PROYECTOS ENTREGADOS DURANTE 2026

Durante el año 2026 se concretó la entrega de nuevos conjuntos habitacionales, permitiendo que cientos de familias accedieran a una vivienda definitiva:

✓ **EDIFICIO LO ERRÁZURIZ**
Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

✓ **140 VIVIENDAS**
RECEPCIÓN FINAL ABRIL DE 2026



✓ **DON ORIONE I Y II**
Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

✓ **280 VIVIENDAS**
RECEPCIÓN FINAL ABRIL DE 2026



✓ **TRABAJADORES**
Sistema Integrado del DS01

✓ **237 VIVIENDAS**
RECEPCIÓN FINAL ENERO DE 2026





ASENTAMIENTOS PRECARIOS

La intervención en asentamientos precarios constituye una de las tareas fundamentales para avanzar hacia ciudades más inclusivas, seguras y equitativas.

El trabajo desarrollado en la región busca entregar soluciones habitacionales y urbanas integrales a familias que por años han vivido en condiciones de vulnerabilidad, con acceso limitado a servicios básicos, infraestructura y equipamiento comunitario.

A través de procesos de radicación, urbanización, regularización de terrenos y desarrollo de proyectos habitacionales, se busca no solo reducir el déficit habitacional, sino también mejorar las condiciones de vida y promover la integración de estas comunidades al área urbana formal.

- ✓ **DAR SOLUCIONES HABITACIONALES DEFINITIVAS**
- ✓ **MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA**
- ✓ **INTEGRAR ESTAS FAMILIAS A LA CIUDAD FORMAL**

ESTO SE HACE PRINCIPALMENTE A TRAVÉS DE:

- ✓ SUBSIDIOS
- ✓ PROYECTOS HABITACIONALES
- ✓ RELOCALIZACIÓN

Asentamientos Precarios

PRINCIPALES ACCIONES

01 CATASTRO DE ASENTAMIENTOS



- ✓ 7 macrocampamentos
- ✓ 197 campamentos vigentes en la región metropolitana
- ✓ 16.637 hogares en campamentos
- ✓ Incorporación a catastro 2025-2026

03 TIPOS DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

Se desarrollan tres tipos principales:

Línea de intervención:



- ✓ Radicación vía urbanización
- ✓ Gestión habitacional
- ✓ Piloto DS 140 (V. y U.)

02 INTERVENCIÓN SOCIAL



- ✓ Trabajo directo con las familias
- ✓ Apoyo social para mejorar su situación



Asentamientos Precarios

TIPOS DE SOLUCIÓN HABITACIONAL

Para abordar la diversidad de situaciones presentes en los asentamientos precarios, el programa desarrolla distintas líneas de intervención:



RADICACIÓN VÍA URBANIZACIÓN

Permite desarrollar soluciones habitacionales en el mismo territorio ocupado por las familias, incorporando infraestructura y servicios básicos para su integración urbana.



GESTIÓN HABITACIONAL

Orientada al diseño y ejecución de proyectos habitacionales que permitan entregar soluciones definitivas a familias provenientes de campamentos, mediante procesos de postulación, formulación y desarrollo de proyectos.



PILOTO DS140

Programa de Vivienda para Asentamientos Precarios

Programa destinado a generar soluciones habitacionales para familias que habitan en campamentos, mediante mecanismos especiales de gestión y desarrollo de proyectos que permitan enfrentar situaciones de vulnerabilidad habitacional y territorial de alta complejidad.

PRINCIPALES RESULTADOS DEL PERÍODO

Comuna	Campamento
Buin	La Estancilla
Conchalí	La Copa
El Bosque	Picton
San Bernardo	Condell con Morros
San Miguel	La Plaza



FIN DE INTERVENCIÓN DE CAMPAMENTOS

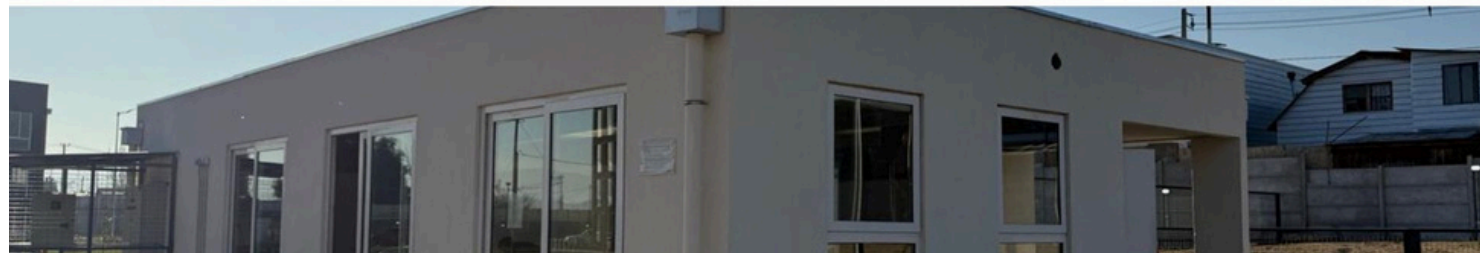
Durante el período informado se completaron cinco procesos de cierre (administrativo) de intervención en campamentos de la Región Metropolitana.

Estas intervenciones permitieron dar cumplimiento a la meta comprometida para el período en materia de cierre de procesos de acompañamiento del programa.

Asentamientos Precarios

ENTREGA DE SOLUCIONES HABITACIONALES

PROYECTO HABITACIONAL LOS AROMOS



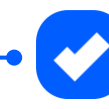
COLINA
Comuna



116 VIVIENDAS TOTAL
Entregadas



96 FAMILIAS
provenientes de asentamientos precarios



20 FAMILIAS
del programa regular DS49



OBJETIVO | entregar soluciones habitacionales definitivas a familias que participaron de procesos de intervención en campamentos, contribuyendo a su integración urbana y mejor calidad de vida.

Asentamientos Precarios

TRABAJO INTERSECTORIAL

El programa mantiene una coordinación permanente con distintos organismos públicos para abordar de manera integral las necesidades de las familias residentes en campamentos, entre ellos:

COORDINACIÓN PERMANENTE ENTRE INSTITUCIONES PÚBLICAS PARA UNA RESPUESTA INTEGRAL A FAMILIAS EN CAMPAMENTOS.



- ✓ **MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL Y FAMILIA**
- ✓ **SERVICIO NACIONAL DE MIGRACIONES**
- ✓ **SENAMA**
- ✓ **SENADIS**
- ✓ **SERNAMEG**
- ✓ **OFICINA DE LA NIÑEZ**
- ✓ **MINISTERIO DEL INTERIOR**

PROTECCIÓN SOCIAL

Articulación con el Ministerio de Desarrollo Social y Familia para vincular familias vulnerables a la red de protección.

MIGRACIÓN

Orientación y apoyo del Servicio Nacional de Migraciones para regularización y acceso a beneficios estatales.

PERSONAS MAYORES Y DISCAPACIDAD

Acompañamiento y derivación con SENAMA y SENADIS a programas especializados.

GÉNERO Y NIÑEZ

Enfoque de género con SERNAMEG y protección de derechos de NNA con Oficina Local de la Niñez.

GESTIÓN TERRITORIAL

Coordinación con Interior, Delegaciones y municipios: acciones preventivas, capacitaciones y ferias de servicios.

Asentamientos Precarios

RECURSOS EJECUTADOS

invertidos durante 2025 para la implementación de acciones asociadas al Programa de Asentamientos Precarios en la Región Metropolitana.



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

\$1.209.317.571



DESAFÍOS Y PROYECCIONES

Los principales desafíos continúan siendo:

- ✓ Reducir el número de familias que habitan en campamentos.
- ✓ Impulsar proyectos de radicación y urbanización.
- ✓ Fortalecer la gestión habitacional para acelerar soluciones definitivas.
- ✓ Consolidar el trabajo intersectorial para abordar las múltiples
- ✓ dimensiones de vulnerabilidad presentes en estos territorios.
- ✓ Avanzar en nuevas alternativas de acceso a la vivienda mediante mecanismos innovadores impulsados por el MINVU.



FORTALECIMIENTO SIAC ATENCIÓN CIUDADANA

¿POR QUÉ FUE NECESARIO FORTALECER EL SIAC?

El aumento de la demanda habitacional hizo necesario fortalecer la atención ciudadana, acercando los servicios a las personas y facilitando el acceso a información y programas de SERVIU.

El foco se orientó a pasar de un modelo informativo a uno con **mayor capacidad de respuesta y resolución de requerimientos.**



Atención Ciudadana SIAC

PRINCIPALES AVANCES DEL PERÍODO

Durante el período informado se consolidó una red regional de atención ciudadana que permitió ampliar la cobertura territorial y acercar los servicios a la comunidad mediante:

- ✓ Fortalecimiento de las oficinas provinciales existentes.
- ✓ Habilitación y consolidación de la nueva oficina provincial de Chacabuco.
- ✓ Incorporación de equipos multidisciplinarios con profesionales del ámbito social, jurídico y técnico.
- ✓ Mayor capacidad para gestionar trámites y resolver requerimientos directamente en las oficinas provinciales.
- ✓ Fortalecimiento de la coordinación con municipios, organizaciones sociales y entidades públicas presentes en los territorios

Atención Ciudadana SIAC

¿QUÉ CAMBIÓ PARA LA CIUDADANÍA?

El fortalecimiento del Sistema Integral de Atención Ciudadana (SIAC) permitió acercar los servicios institucionales a las personas, avanzando desde un modelo centrado principalmente en la entrega de información hacia una atención más cercana, territorial y resolutive. Entre los principales beneficios para la ciudadanía destacan:

-  **MAYOR COBERTURA TERRITORIAL**
Mediante el fortalecimiento de oficinas provinciales y la incorporación de la nueva oficina de Chacabuco.
-  **ACCESO MÁS CERCANO A LOS SERVICIOS**
reduciendo la necesidad de trasladarse a oficinas centrales para realizar trámites o consultas.
-  **ATENCIÓN ESPECIALIZADA**
gracias a la incorporación de profesionales de las áreas social, jurídica y técnica.
-  **MAYOR CAPACIDAD DE RESOLUCIÓN,**
permitiendo gestionar trámites, validar documentación y entregar respuestas más completas directamente en las oficinas provinciales.
-  **MEJOR COORDINACIÓN CON MUNICIPIOS Y ORGANIZACIONES SOCIALES**
fortaleciendo la atención y orientación de las familias en los distintos territorios de la Región Metropolitana.
-  **ATENCIÓN MÁS COMPRENSIBLE E INCLUSIVA**
incorporando lenguaje claro y mecanismos orientados a facilitar el acceso de las personas a los programas habitacionales y servicios institucionales.

RESULTADOS OBTENIDOS

Cifra que refleja el importante rol que cumplen las oficinas provinciales como puerta de entrada a los programas habitacionales y urbanos, facilitando que las personas puedan acceder a orientación, acompañamiento y tramitación de diversas gestiones vinculadas al quehacer institucional.

Permitieron alcanzar:


89.520
ATENCIONES CIUDADANAS
 durante 2025

Atención permanente:


PROVINCIAS DE
SANTIAGO
CORDILLERA
MAIPO
TALAGANTE
MELIPILLA
CHACABUCO



PRINCIPALES PROGRAMAS DE SUBSIDIOS HABITACIONALES Y CIFRAS

Es una de las principales herramientas de la política pública para facilitar el acceso a una vivienda digna y mejorar las condiciones habitacionales de las familias. A través de distintos programas orientados a sectores vulnerables, grupos emergentes y sectores medios, el Estado busca responder a las diversas necesidades de la población, ya sea mediante apoyo para la compra, construcción, arriendo o mejoramiento de viviendas.



SE ASIGNARON

29.983

SUBSIDIOS HABITACIONALES

entre julio de 2025 y mayo de 2026



EQUIVALENTES A

13.857.127 UF

Beneficiando a miles de familias mediante programas de acceso, mejoramiento e integración social.

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DS19

Este programa promueve la integración social mediante el desarrollo de proyectos que incorporan familias vulnerables y sectores medios en un mismo barrio, favoreciendo una distribución más equilibrada de oportunidades urbanas, acceso a servicios y equipamientos comunitarios.



SE ASIGNARON

6.665

SUBSIDIOS HABITACIONALES

durante el período informado



EQUIVALENTES A

4.058.985 UF

Proyecto

PARQUE LOS ENCINOS I:

292 dptos, 240
estacionamientos y 3 locales
comerciales

PARQUE LOS ENCINOS II:

300 dptos, 240
estacionamientos y 3 locales
comerciales



PEÑALOLÉN

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS49

Este programa está dirigido a familias en situación de mayor vulnerabilidad social que no cuentan con acceso al crédito hipotecario.



SE ASIGNARON

1.957
SUBSIDIOS HABITACIONALES

correspondientes a las líneas colectiva e individual



EQUIVALENTES A
4.268.445 UF

Proyecto

DIAGONAL LA ESTRELLA,
Entregado el 10 de abril de 2026

330 dptos

Financiamiento:
158.550,55 UF

**PRIMERA SALA TEA EN CHILE
INCORPORADA EN PROYECTOS DS49**

- ✓ **MAYOR SEGURIDAD E INCLUSIÓN**
Pavimentos y muros blandos, ambiente adaptado.
- ✓ **TECNOLOGÍA ADAPTADA**
Iluminación LED regulable, sonido terapéutico y paneles acústicos.



PUDAHUEL

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

SISTEMA INTEGRADO DE SUBSIDIO HABITACIONAL PARA SECTORES MEDIOS DS01

El programa está destinado a familias de sectores medios que cuentan con capacidad de ahorro y buscan adquirir una vivienda nueva o usada, o construir en sitio propio.



SE ASIGNARON

Entre julio de 2025 y mayo de 2026

4.228

SUBSIDIOS HABITACIONALES

distribuidos entre los distintos tramos del programa y el componente Arriendo a Precio Justo



EQUIVALENTES A

1.978.839 UF

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS Y BARRIOS DS27

Este programa contribuye a mejorar las condiciones de habitabilidad, fortalecer barrios existentes y recuperar espacios que impactan directamente en la calidad de vida de las comunidades.



SE ASIGNARON

10.470

SUBSIDIOS HABITACIONALES

período informado



EQUIVALENTES A

2.227.147 UF

**CENTRO COMUNITARIO DE
NEUROREHABILITACIÓN**

*Fortalecerá el acompañamiento,
la inclusión y el apoyo a niños,
niñas, jóvenes y sus familias.*



 **COLINA**

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

SUBSIDIO DE ARRIENDO DS52

Este programa permite apoyar a familias que requieren una solución habitacional transitoria mediante el financiamiento parcial del arriendo de una vivienda.



SE ASIGNARON

4.638

SUBSIDIOS HABITACIONALES

período informado



EQUIVALENTES A

853.215 UF

Firma reserva de arriendo
JARDINES DE ALVARAD
Cercano a Metro Estación
Plaza Chacabuco
63 viviendas destinadas al
programa de arriendo DS52



INDEPENDENCIA

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL DS10

Orientado a familias que residen en sectores rurales, este programa busca mejorar el acceso a soluciones habitacionales adecuadas considerando las características territoriales y culturales propias de cada localidad.



SE ASIGNARON
9 SUBSIDIOS
HABITACIONALES
período informado



EQUIVALENTES A
11.902 UF

Programas de Subsidios

PRINCIPALES PROGRAMAS HABITACIONALES DEL PERÍODO

LEASING HABITACIONAL DS120

El programa de Leasing Habitacional constituye una alternativa para acceder a una vivienda mediante un sistema de arriendo con promesa de compraventa.



SE ASIGNARON

1.591

SUBSIDIOS HABITACIONALES
período informado



EQUIVALENTES A

458.594 UF

Ampliando las alternativas de acceso a la vivienda para distintos grupos familiares



Puro Chile es tu cielo azulado



Programa Habitacional	N° Seleccionados	UF Asignadas
DS 52 Arriendo	4638	853215
DS 1 Arriendo a Precio Justo	425	214956
DS 1 Tramo 1	1175	708000
DS 1 Tramo 2	1265	572656
DS 1 Tramo 3	1788	483227
DS 49 FSEV Colectivo	1703	3902227
DS 49 FSEV Individual	254	366218
DS 10 HR Vivienda	9	11902
DS 120 Leasing	1591	458594
DS 27 MVB – Condominios Cap. III	5058	1038243
DS 27 MVB – EEeH Cap. IV	784	73551
DS 27 MVB – Equipamiento Cap. I	23	93923
DS 27 MVB – Vivienda Cap. II	4605	1021430
DS 19 Programa de Integración Social y Territorial	6665	4058985
TOTAL GENERAL	29983	13857127



PROYECTOS HABITACIONALES ENTREGADOS TERMINADOS SEGÚN PROGRAMA HABITACIONAL



ENTREGA Y FINALIZACIÓN

Principal indicador del **avance en la reducción del déficit habitacional** y del cumplimiento de compromisos con familias beneficiarias.



PROGRAMAS HABITACIONALES

Ejecución de iniciativas DS49, DS19 y DS01, **incorporando nuevas viviendas** y consolidando barrios con mejores estándares urbanos.



TRABAJO COORDINADO

SERVIU, municipios y actores públicos y privados **generando comunidades integradas** con acceso a **equipamientos y servicios de calidad**.

Proyectos Habitacionales

EVOLUCIÓN DE LOS PROYECTOS HABITACIONALES

En comparación con la Cuenta Pública anterior, los programas habitacionales mantienen una importante actividad constructiva, observándose un incremento significativo en el número de viviendas terminadas y entregadas a las familias beneficiarias.

FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA DS49

Indicador	Cuenta Pública 2024	Cuenta Pública 2025-2026
Viviendas iniciadas	6354	3700
Viviendas terminadas	2670	8498
Proyectos iniciados	49	24
Proyectos terminados	27	48

PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL DS19

Indicador	Cuenta Pública 2024	Cuenta Pública 2025-2026
Viviendas iniciadas	6376	2742
Viviendas terminadas	6511	8060
Proyectos iniciados	29	13
Proyectos terminados	31	38

Proyectos Habitacionales

PRINCIPALES RESULTADOS DEL PERÍODO

Las cifras evidencian una orientación de la gestión hacia la terminación y entrega efectiva de viviendas. Si bien el número de nuevos proyectos iniciados es menor respecto del período anterior, se observa un aumento significativo de viviendas terminadas tanto en el DS49 como en el DS19, permitiendo avanzar en la reducción del déficit habitacional y en el cumplimiento de los compromisos asumidos con las familias beneficiarias.

DURANTE EL PERÍODO INFORMADO SE ENTREGARON:



SE ENTREGARON

8.498 VIVIENDAS

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



SE ENTREGARON

8.060 VIVIENDAS

Proyectadas asociadas al Programa de Integración Social y Territorial DS19



SE ENTREGARON

8.498 VIVIENDAS

Vinculadas al Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS27

¿QUÉ SIGNIFICAN ESTOS RESULTADOS?

La cartera habitacional regional se consolidó durante el período, **priorizando la ejecución de proyectos en curso y la entrega de viviendas**. Esto permitió aumentar las viviendas terminadas y avanzar en el cumplimiento de las metas ministeriales de acceso a la vivienda.

INICIOS Y TÉRMINOS

PROYECTOS HABITACIONALES

Desde el 01 de junio de 2025,
proyectados al 31 de diciembre de 2026

Programa	Beneficiarios	Viviendas iniciadas	Proyectos iniciados	Viviendas terminadas	Proyectos terminados
DS49: Fondo Solidario de Elección de Vivienda	Familias más vulnerables	3700	24	8498	48
DS19: Integración Social y Territorial	Familias vulnerables y sectores medios	2742	13	8060	38
DS27: Mejoramiento de Vivienda y Barrios	Familias con viviendas que requieren mejoras	5523	148	7228	456



PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES

Vialidad Estructurante

Nombre del Proyecto	Comunas	Superficie / Extensión	Etapas 2025-2026	Monto (M\$)	Avance (%)	Nº Beneficiarios
Construcción Canal Troncal San Francisco	Puente Alto, La Florida y La Pintana	3 kilómetros	Ejecución	22.650.913	54,26%	300.000
Construcción Eje Juanita - La Platina	La Pintana y Puente Alto	2 kilómetros	Ejecución	15.676.948	98,12%	800.000
Construcción Eje Sargento Menadier	Puente Alto, La Florida y La Pintana	0,5 kilómetros	Ejecución	9.751.300	100%	600.000
Construcción Av. Centenario	Santiago, San Joaquín y San Miguel	88.500 m²	Prefactibilidad	371.562	0%	600.000
Habilitación Nudo a Desnivel FFCC - 5 de Abril	Maipú y Cerrillos	1 km²	Ejecución	28.938.109	0,10%	2.000.000
Diseño Actualización Construcción Costanera Sur, Tramo 2 Etapa 2	Cerro Navia y Quinta Normal	7 kilómetros	Diseño	300.000.000	88%	600.000

Beneficiarios
 **4,9 MILLONES**

Mejorando
 **CONECTIVIDAD, MOVILIDAD Y ACCESIBILIDAD**

Mediante
 **OBRAS ESTRATÉGICAS DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE, COLECTORES Y EJES URBANOS DE ALTO IMPACTO TERRITORIAL**

Pavimentación y obras Viales

PRINCIPALES OBRAS DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Durante el período informado se continuó avanzando en proyectos de alto impacto regional destinados a fortalecer la conectividad urbana y habilitar nuevas oportunidades de desarrollo territorial.



EN EJECUCIÓN CANAL TRONCAL SAN FRANCISCO

✓ COMUNAS
**PUENTE ALTO, LA FLORIDA
Y LA PINTANA**

✓ EXTENSIÓN
3 KILÓMETROS

✓ AVANCE
54,26%

✓ BENEFICIADOS
300.000 PERSONAS
aproximadamente



EN EJECUCIÓN EJE JUANITA

✓ COMUNAS
**LA PINTANA Y
PUENTE ALTO**

✓ EXTENSIÓN
2 KILÓMETROS

✓ AVANCE
98,12%

✓ BENEFICIADOS
800.000 PERSONAS
aproximadamente



ETAPA DE PREFACTIBILIDAD AVENIDA CENTENARIO

✓ COMUNAS
**SANTIAGO, SAN JOAQUÍN
Y SAN MIGUEL**

✓ EXTENSIÓN
88.500 M2 SUPERFICIE

✓ AVANCE
0%

✓ BENEFICIADOS
600.000 PERSONAS
aproximadamente

Pavimentación y obras Viales

PRINCIPALES OBRAS DE VIALIDAD ESTRUCTURANTE

Durante el período informado se continuó avanzando en proyectos de alto impacto regional destinados a fortalecer la conectividad urbana y habilitar nuevas oportunidades de desarrollo territorial.



EN EJECUCIÓN
**HABILITACIÓN NUDO A
DESNIVEL FFCC – 5 DE ABRIL**

✓ **COMUNAS
MAIPÚ Y CERRILLOS**

✓ **AVANCE
0,1 %**

✓ **BENEFICIADOS
2.000.000 PERSONAS**
aproximadamente



ETAPA DISEÑO
**COSTANERA SUR –
TRAMO 2 ETAPA 2**

✓ **COMUNAS
LA PINTANA Y
PUENTE ALTO**

✓ **EXTENSIÓN
7 KILÓMETROS**

✓ **AVANCE
88 %**

✓ **BENEFICIADOS
600.000 PERSONAS**
aproximadamente



*En conjunto, estas iniciativas
beneficiarán potencialmente a cerca de
4,3 millones de personas, contribuyendo
a mejorar la movilidad, accesibilidad y
conectividad de distintos sectores de la
Región Metropolitana.*

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

Ejecución 2026 (Llamado 30)

Indicador	Resultado
Comunas beneficiadas	10
Estado	Ejecución
Inversión	\$6.985.000 M\$
Beneficiarios	9.937 personas
Extensión intervenida	9,2 km
N° de proyectos	97

Ejecución 2026 (Llamado 32)

Indicador	Resultado
Comunas beneficiadas	10
Estado	Ejecución
Inversión	\$6.137.000 M\$
Beneficiarios	5.620 personas
Extensión intervenida	10,2 km
N° de proyectos	97

Ejecución 2026 (Llamado 33)

Indicador	Resultado
Comunas beneficiadas	3
Estado	Ejecución
Inversión	\$1.937.767 M\$
Beneficiarios	2.516 personas
Extensión intervenida	4 km
N° de proyectos	27

En total
 **220 PROYECTOS**

Beneficiados
 **18 MIL PERSONAS**

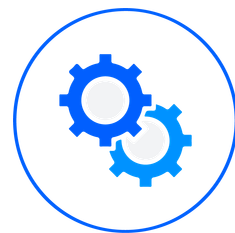
Inversión total
 **15 MIL MILLONES**

Mejorando
 **CONECTIVIDAD**
 **SEGURIDAD VIAL**
 **CALIDAD DE VIDA**

Pavimentación y obras Viales

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

El Programa de Pavimentos Participativos permite mejorar calles, pasajes y veredas mediante un trabajo conjunto entre el Estado, municipios y organizaciones vecinales, contribuyendo directamente a la calidad de vida de los barrios.



EJECUCIÓN 2026

**LLAMADO 30
97 PROYECTOS**



COMUNAS

10 COMUNAS



ESTADO

EN EJECUCIÓN



INVERSIÓN

\$6.985.000 M



BENEFICIADOS

9.937 PERSONAS

aproximadamente



EXTENSIÓN

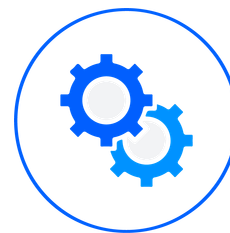
9,2 KILOMETROS

intervenida

Pavimentación y obras Viales

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

El Programa de Pavimentos Participativos permite mejorar calles, pasajes y veredas mediante un trabajo conjunto entre el Estado, municipios y organizaciones vecinales, contribuyendo directamente a la calidad de vida de los barrios.



EJECUCIÓN 2026
LLAMADO 32
97 PROYECTOS

✓ *COMUNAS*
10 COMUNAS

✓ *ESTADO*
EN EJECUCIÓN

✓ *INVERSIÓN*
\$6.137.000 M

✓ *BENEFICIADOS*
5.620 PERSONAS
aproximadamente

✓ *EXTENSIÓN*
10,2 KILOMETROS
intervenida

CALLE LOS JESUITAS
Después
Llamado 32



PADRE HURTADO

PASAJE GARCÍA LORCA
Después
Llamado 32



MAIPÚ

Pavimentación y obras Viales

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS

El Programa de Pavimentos Participativos permite mejorar calles, pasajes y veredas mediante un trabajo conjunto entre el Estado, municipios y organizaciones vecinales, contribuyendo directamente a la calidad de vida de los barrios.



EJECUCIÓN 2026

LLAMADO 33
27 PROYECTOS



COMUNAS
3 COMUNAS



ESTADO
EN EJECUCIÓN



INVERSIÓN
\$1.937.767 M



BENEFICIADOS
2.516 PERSONAS
aproximadamente



EXTENSIÓN
4 KILOMETROS
intervenida

PASAJE PABLO NERUDA

Después
Llamado 33



CALERA DE TANGO



PROGRAMA RECUPERACIÓN DE BARRIOS

IMPACTO REGIONAL DEL PROGRAMA EN EJECUCIÓN

Objetivo

-  Impulsa la recuperación de barrios y el fortalecimiento de las comunidades a través de intervenciones integrales.



62

Barrios activos



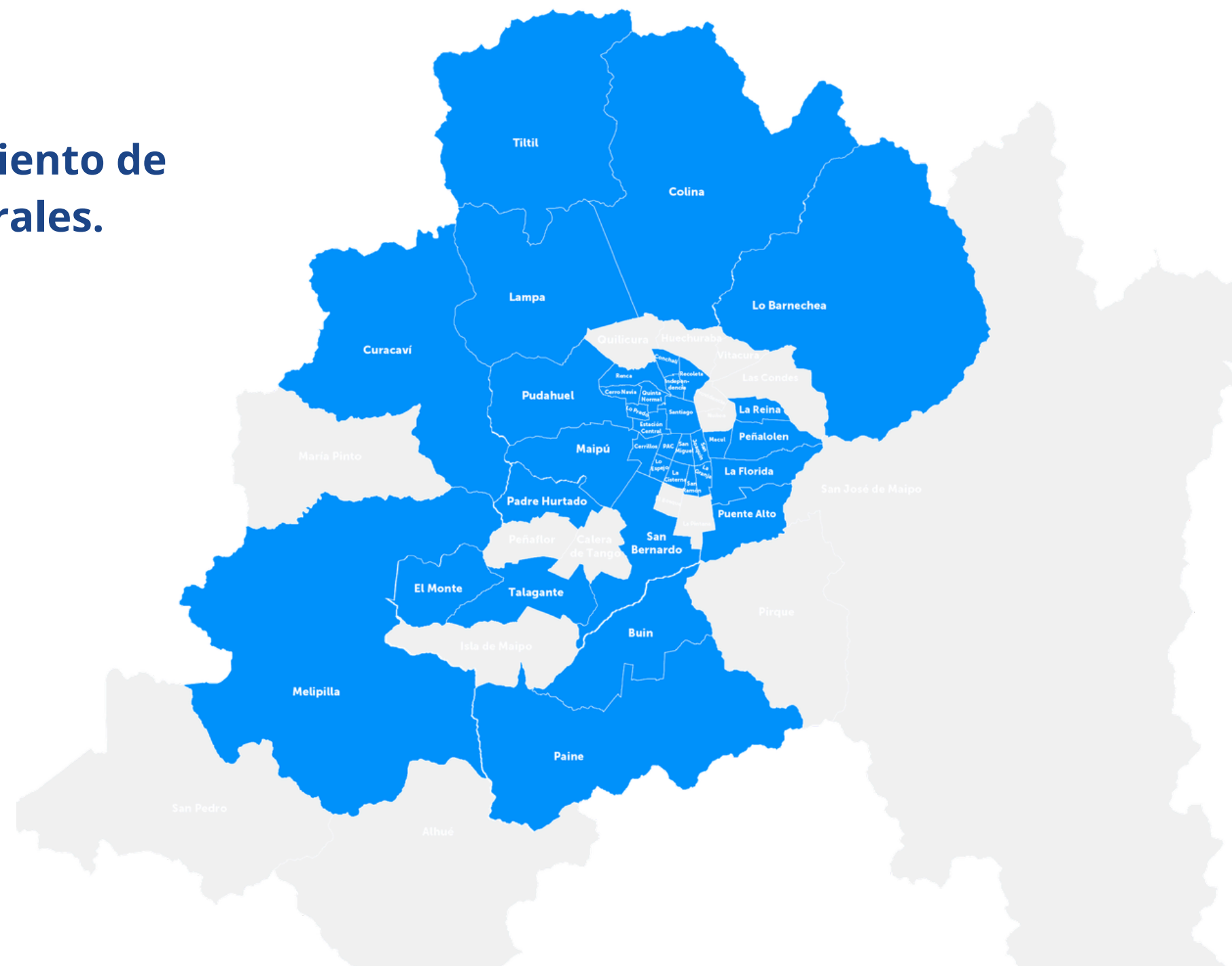
114.281

Habitantes beneficiados



37

Comunas intervenidas en 6 provincias





PQMB - CIERRE DE CICLOS Y OBRAS ENTREGADAS



Impacto

- ✓ Durante 2025 se concretó el cierre de procesos de intervención barrial, consolidando obras desarrolladas junto a las comunidades.



15

Contratos de barrios finalizados



45

proyectos de infraestructura ejecutados



M\$10.171.745

Inversión total PGO



**Mejoramiento de espacios públicos,
equipamientos comunitarios y entorno urbano.**



PQMB - DESARROLLO SOCIAL Y COMUNITARIO



Objetivos

- ✓ Fortalece la organización y participación de las comunidades para promover el cuidado y apropiación de los espacios recuperados.



53

proyectos sociales ejecutados



M\$525.000

Inversión total PGS



- ✓ Fortalecimiento de la organización comunitaria y la participación ciudadana.
- ✓ Mayor apropiación y cuidado de los espacios públicos por parte de vecinos y vecinas



PQMB - PRÓXIMOS HITOS 2026-2027



Proyección

- ✓ El programa continuará consolidando procesos de recuperación barrial e incorporando nuevos sectores a la intervención



9 *Contratos de barrios
con cierre programado*



19.391 *Habitantes beneficiados*



20 obras urbanas *con una inversión de M\$ 5.492.615*



33 Proyectos sociales *con una inversión de M\$ 315.000*



PQMB - NUEVOS DESAFÍOS PARA 2026



5 nuevos barrios iniciarán su proceso de intervención
(barrios concurso 2025)



Resultados esperados



Más recuperación de espacios públicos y fortalecimiento comunitario.



Contribuir a mejorar la calidad de vida de las familias de la Región Metropolitana.

Cuenta Pública 2026

— Participativa —

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA DEL PERÍODO

	SEREMI Región Metropolitana	SERVIU Región Metropolitana
	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Ejecución presupuestaria del período

PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DEL DÉFICIT CUANTITATIVO

Línea de Acción	PROGRAMA 2026 Circular N°5			PROGRAMA 2027		
	Unid	UF/Sub.	Total UF	Unid	UF/Sub.	Total UF
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	3.110	1.164	3.618.909	7.012	2.018	14.152.668
Colectivo	2.538	1.278	3.242.533	6.412	2.109	13.520.890
Línea Regular CNT - MP	2.360	1.303	3.075.080	5.783	2.129	12.312.046
Vivienda Municipal	0	0	0	0	0	0
Micro Radicación Colectivo	178	941	167.453	150	1.818	272.700
Industrializada y ACA	0	0	0	50	1.109	55.450
Campamentos Colectivo	0	0	0	212	2.050	434.600
Cooperativas	0	0	0	50	2.050	102.500
Otros (Regeneración)	0	0	0	167	2.057	343.594
Individuales	572	658	376.376	600	1.053	631.778
Línea Regular	572	658	376.376	600	1.053	631.778
Campamentos Individuales	0	0	0	0	0	0
Micro Radicación Individual	0	0	0	0	0	0
Programa de Vivienda Progresiva (DS 140/1990)	0	0	0	620	1.450	899.000
Sistema Integrado de Subsidio (DS 1/2011)	4.663	425	1.980.546	5.425	418	2.267.255
Tramo 1	1.082	650	703.028	1.135	650	737.750
Tramo 2	1.271	458	582.118	1.335	458	611.430
Tramo 3	1.860	265	492.900	1.955	265	518.075
Arriendo 2026 // Tramo 4 2027	450	450	202.500	1.000	400	400.000
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	210	1.738	365.000	370	1.738	643.060
Construcción de Vivienda Nueva	210	1.738	365.000	370	1.738	643.060
Homologación Cartera Crítica	0	0	0	0	0	0
Programa Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	6.500	609	3.958.500	7.584	609	4.618.656
En terrenos privados	5.362	609	3.265.458	5.400	609	3.288.600
En terrenos de propiedad SERVIU	1.138	609	693.042	2.184	609	1.330.056
Programa de Subsidio de Arriendo de Vivienda (DS 52/2013)	3.849	189	727.444	5.066	183	928.747
Llamado Regular Arriendo	2.333	176	410.608	1.625	170	276.242
Llamado Especial Adulto Mayor	816	221	180.336	2.636	188	495.530
Otros (detalle*)	700	195	136.500	805	195	156.975
Programa Leasing (DS 120)	0	0	0	0	0	0
Total Programa para la Atención del Déficit Cuantitativo	18.332	581	10.650.399	26.077	902	23.509.386

Ejecución presupuestaria del período

PROGRAMA PARA LA ATENCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO

Línea de Acción	PROGRAMA 2026 CircularN°5			PROGRAMA 2027		
	Unid	UF/Sub.	Total UF	Unid	UF/Sub.	Total UF
Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	14.005	164	2.298.590	16.930	181	3.065.293
Capítulo 1 - Proyectos para el Equipamiento Comunitario	23	4.721	108.590	40	4.468	178.725
Construcción de Edificaciones Comunitarias	23	4.721	108.590	10	8.550	85.500
Mejoramiento de Edificaciones Comunitarias		0		15	2.260	33.900
Construcción y/o Mejoramiento de Áreas Verdes		0		15	3.955	59.325
Accesibilidad Universal para el Equipamiento Comunitario		0		0	0	0
Mejoramiento de Mobiliario Urbano		0		0	0	0
Capítulo 2 - Proyectos para la Vivienda	5.932	118	700.000	8.120	109	888.440
Mejoramiento de la Vivienda	5.932	118	700.000	8.000	108	860.000
Ampliación de la Vivienda		0		120	237	28.440
Adecuación de la Vivienda		0			0	
Capítulo 3 - Proyectos para Condominios de Vivienda	7.880	184	1.450.000	8.600	228	1.958.178
Mejoramiento de Bienes Comunes	7.880	184	1.450.000	8.000	222	1.776.000
Ampliación de la Vivienda en Copropiedad		0		600	304	182.178
Capítulo 4 - Proyectos de Eficiencia Energética e Hídrica para la Vivienda	170	235	40.000	170	235	39.950
Acondicionamiento Térmico de la Vivienda	170	235	40.000	170	235	39.950
Eficiencia Energética e Hídrica		0			0	
Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	145	552	80.000	350	576	201.600
Mejoramiento Vivienda Existente	145	552	80.000	350	576	201.600
Total Programa para la Atención del Déficit Cualitativo	14.150	168	2.378.590	17.280	189	3.266.893



INCREMENTA EN

42%

LAS UNIDADES DE SUBSIDIOS
RESPECTO DE PROGRAMA
OPERATIVO 2026



INCREMENTA EN

121%

EL MONTO DE FINANCIAMIENTO
RESPECTO DE PROGRAMA
OPERATIVO 2026



IDENTIFICA MONTOS UF/SUB
SEGÚN MONTOS OBSERVADOS EN
LAS ASIGNACIONES 2025

Ejecución presupuestaria del período

FORMULACIÓN PRESUPUESTO REGIÓN METROPOLITANA 2027

Cifras en M\$ y moneda año 2026

SUBT.	ITEM	ASIG.	SUB-ASIG.	DENOMINACIONES	LEY 2026	PRESUPUESTO VIGENTE 2026	FORMULACION PROYECTO PRESUPUESTO 2027			PROYECTO PRESUPUESTO 2027 VS LEY 2026	
							Arrastre	Nuevo	Total	M\$	%
12				RECUPERACION DE PRESTAMOS	304.476.829	304.476.829	97.195.011	730.319.305	827.514.316	477.502.562	156,8%
12	02			Hipotecarios	304.476.829	304.476.829	97.195.011	730.319.305	827.514.316	477.502.562	156,8%
12	02	004		Recuperación Préstamos Subsidio Habitacional	304.476.829	304.476.829	97.195.011	730.319.305	827.514.316	477.502.562	156,8%
12	02	004	002	Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	304.476.829	251.708.314	97.195.011	679.925.374	777.120.385	472.643.556	155,2%
12	02	004	003	Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)		52.768.515	0	50.393.931	50.393.931	50.393.931	-
				GASTOS	1.416.456.194	1.343.277.539	1.496.258.770	1.112.720.870	2.608.979.640	1.192.523.446	84,2%
31				INICIATIVAS DE INVERSION	90.590.038	90.590.002	51.248.521	44.385.594	95.634.115	5.044.077	5,6%
31	01			Estudios Básicos	592.262	592.226	0	0	0	-592.262	-100,0%
31	02			Proyectos	89.997.776	89.997.776	51.248.521	44.385.594	95.634.115	5.636.339	6,3%
32				PRESTAMOS	549.514.010	495.185.391	336.021.359	927.486.370	1.263.507.729	713.993.719	129,9%
32	02			Hipotecarios	549.514.010	495.185.391	336.021.359	927.486.370	1.263.507.729	713.993.719	129,9%
32	02	003		Préstamos Subsidio Habitacional	549.514.010	495.185.391	336.021.359	927.486.370	1.263.507.729	713.993.719	129,9%
32	02	003	002	Subsidio Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)	549.514.010	350.516.881	276.642.009	792.785.071	1.069.427.080	519.913.070	94,6%
32	02	003	003	Programa de Integración Social y Territorial (DS 19)		88.411.482	50.497.110	134.701.299	185.198.409	185.198.409	-
32	02	003	011	Llamado Organizaciones de Trabajadores		2.029.802	0	0	0	0	-
32	02	003	012	Llamado Arriendo Adquisición y Construcción		54.227.226	0	0	0	0	-
33				TRANSFERENCIAS DE CAPITAL	776.352.146	757.502.146	1.108.988.890	140.848.906	1.249.837.796	473.485.650	61,0%
33	01			Al Sector Privado	776.352.146	757.502.146	1.108.988.890	140.848.906	1.249.837.796	473.485.650	61,0%
33	01	010		Programa Asentamientos Precarios	10	10	0	0	0	-10	-100,0%
33	01	021		Vivienda Progresiva con Autoconstrucción (DS 140)		0	0	616.320	616.320	616.320	-
33	01	028		Subsidio de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255/2006)	4.090.279	4.090.279	2.894.627	0	2.894.627	-1.195.652	-29,2%
33	01	127		Subsidios Leasing	181.313	181.313			0	-181.313	-100,0%
33	01	132		Sistema Integrado de Subsidio (DS 01/2011)	128.624.542	122.274.542	76.107.657	6.401.988	82.509.645	-46.114.897	-35,9%
33	01	133		Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49/2011)	398.504.978	398.504.978	847.673.172	124.659.240	972.332.412	573.827.434	144,0%
33	01	135		Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios (DS 27/2016)	94.417.233	94.417.233	95.320.412	7.649.649	102.970.061	8.552.828	9,1%
33	01	136		Programa Habitabilidad Rural (DS 10/2015)	9.495.624	6.495.624	13.447.806	1.378.759	14.826.565	5.330.941	56,1%
33	01	138		Programa de Integración Social y Territorial (DS 19/2016)	141.017.869	131.517.869	73.545.216	142.950	73.688.166	-67.329.703	-47,7%
				Gasto Operacional (no incluye ST25.99, ST30, ST32, ST34 y ST35 SFC)	866.942.184	848.092.148	1.160.237.411	185.234.500	1.345.471.911	478.529.727	55,2%
				Gasto Operacional + Préstamos	1.416.456.194	1.343.277.539	1.496.258.770	1.112.720.870	2.608.979.640	1.192.523.446	84,2%
				Gasto Neto (Total Gasto - ST 35)	1.416.456.194	1.343.277.539	1.496.258.770	1.112.720.870	2.608.979.640	1.192.523.446	84,2%

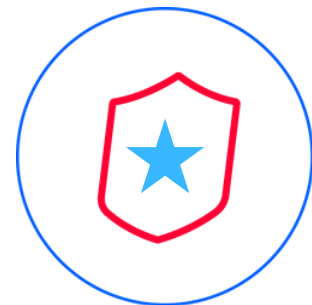
Cuenta Pública 2026

— Participativa —

GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES Y RECONSTRUCCIÓN

	SEREMI Región Metropolitana	SERVIU Región Metropolitana
	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo

PRINCIPALES RESULTADOS



EMERGENCIAS ATENDIDAS



DURANTE EL PERÍODO SE ATENDIERON:

18 EMERGENCIAS

CON AFECTACIÓN HABITACIONAL

- 10 INCENDIOS
- 7 EMERGENCIAS HIDROMETEOROLÓGICAS
- 1 EXPLOSIÓN



VIVIENDAS EVALUADAS

1.995 VIVIENDAS CATASTRADAS

Mediante procesos de levantamiento técnico, evaluación de daños y consolidación de información para la toma de decisiones.



ATENCIÓN A FAMILIAS

652 FAMILIAS ATENDIDAS

Mediante orientación, acompañamiento, seguimiento y priorización de casos asociados a emergencias con afectación habitacional.



SOLUCIONES HABITACIONALES

413 SUBSIDIOS

EJECUTADOS

239 SUBSIDIOS

ACTUALMENTE EN EJECUCIÓN

Orientados a otorgar soluciones habitacionales a familias afectadas por emergencias y desastres.

Gestión del Riesgo de Desastres y reconstrucción

COORDINACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL

La respuesta frente a emergencias requiere una coordinación permanente entre distintos organismos e instituciones públicas.



DURANTE EL PERÍODO SE DESARROLLÓ TRABAJO CONJUNTO CON:

- MUNICIPIOS Y EQUIPOS COMUNALES.
- SENAPRED.
- DELEGACIONES PRESIDENCIALES.
- MINISTERIOS SECTORIALES.
- COMITÉ PARA LA GESTIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES (COGRID).
- INSTANCIAS TÉCNICAS Y COMISIONES ASESORAS.

Esta articulación ha permitido fortalecer la capacidad de respuesta del Estado frente a situaciones de emergencia con afectación habitacional.

Gestión del Riesgo de Desastres y reconstrucción

CENTRO DE MONITOREO DE EMERGENCIAS SERVIU - SEREMI RM

Con el propósito de fortalecer la gestión territorial y la toma de decisiones, se implementaron herramientas de monitoreo y seguimiento que permiten responder de manera más eficiente ante situaciones de emergencia.



PRINCIPALES FUNCIONES

- ✓ Levantamiento y consolidación de información técnica.
- ✓ Seguimiento de familias y viviendas afectadas.
- ✓ Coordinación de visitas técnico-sociales en terreno.
- ✓ Articulación con instituciones públicas para la gestión de casos.
- ✓ Monitoreo de amenazas y afectaciones mediante visor georreferenciado regional.
- ✓ Apoyo a la toma de decisiones durante eventos de emergencia.

RESULTADO

El trabajo desarrollado por el Equipo de Gestión del Riesgo de Desastres y Reconstrucción ha permitido **fortalecer la capacidad institucional para enfrentar emergencias con afectación habitacional**, mejorando los procesos de evaluación, coordinación territorial y aplicación de soluciones habitacionales para las familias de la Región Metropolitana.

Asimismo, la implementación de herramientas de monitoreo y gestión territorial **contribuye a una respuesta más oportuna, focalizada y eficiente** frente a futuros eventos de emergencia.



DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

Ley N° 21.450 y Ley N° 21.807, ésta última incorporada en los Art. 92 al 99 LGUC

 **Impulsa la construcción de viviendas de interés público mediante la habilitación de terrenos fiscales**



9
comunas beneficiadas



12
Procesos en curso



5.970
Viviendas proyectadas



45,8 há
Habilitadas para uso residencial

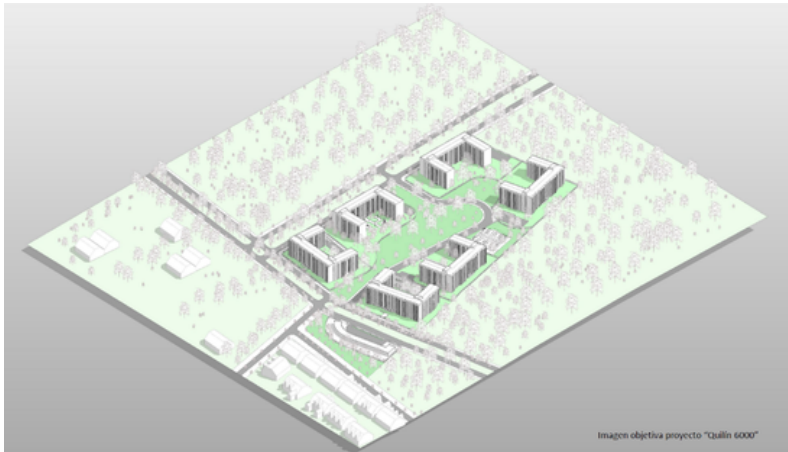




HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ PEÑALOLÉN

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Av. Quebrada de Macul N° 7945 y 7987	3,5 há	262 viviendas	580 viviendas
Av. Quilín Sur N° 6241, 6221, 6201, 6261, 6281 y General Humberto Meneses N° 4088 y 4128	6,4 há	0	936 viviendas





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ PUENTE ALTO

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Eyzaguirre N° 2730	2,8 há	158 viviendas	286 viviendas
Av. Paseo Pie Andino	7,1 há	0	528 viviendas





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ CERRO NAVIA

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Ventisqueros N°1500 y Rodoviario S/N°	14,5 há	0 viviendas	1.196 viviendas



✓ INDEPENDENCIA

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Leucas N° 2055	0,84 há	0 viviendas	205 viviendas





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ QUINTA NORMAL

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Av. Carrascal N°3551 y Román Spech N°3281	2,1 há	0 viviendas	798 viviendas



✓ LA CISTERNA

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Juan Rivas N° 9435	0,89 há	223 viviendas	281 viviendas





HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ MAIPÚ

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Vicente Reyes N° 110	1,0 há	0 viviendas	160 viviendas
Francisco Flores del Campo N° 2875	4,2 há	17 viviendas	360 viviendas

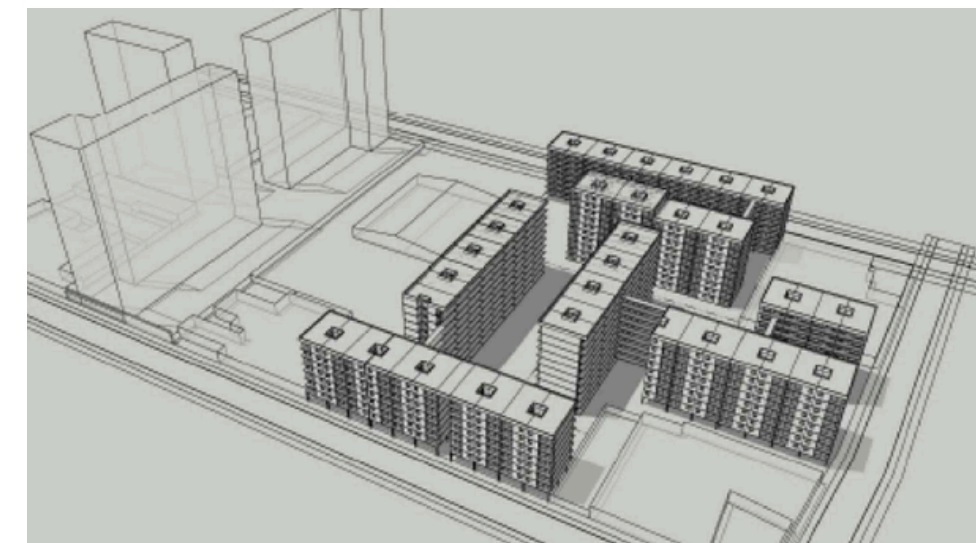




HABILITACIÓN NORMATIVA DE TERRENOS HNT

✓ SANTIAGO

HNT	Superficie Terreno	Cabida Normativa Vigente	Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Santa Elena N° 1761	1,2 há	342 viviendas	480 viviendas



✓ MELIPILLA

HNT	Superficie Terreno		Cabida Normas Urbanísticas Especiales
Tres Poniente N° 687	1,3 há	78 viviendas	160 viviendas





Puro Chile es tu cielo azulado



PLANES SECCIONALES ZONAS DE REMODELACIÓN

Artículo 72 de la LGUC



Objetivo

- ✓ Impulsan la **recuperación de áreas urbanas subutilizadas** mediante la actualización de la planificación territorial.



4 procesos

en desarrollo en 4 comunas de la RM.



Nuevos **usos de suelo, normas urbanísticas y trazados viales** para favorecer la renovación urbana y el desarrollo habitacional.





PLAN SECCIONAL CERRO COLORADO - LAS CONDES



Objetivo

Actualiza la planificación territorial para regenerar un sector urbano subutilizado y promover el **desarrollo de proyectos habitacionales con integración social**.

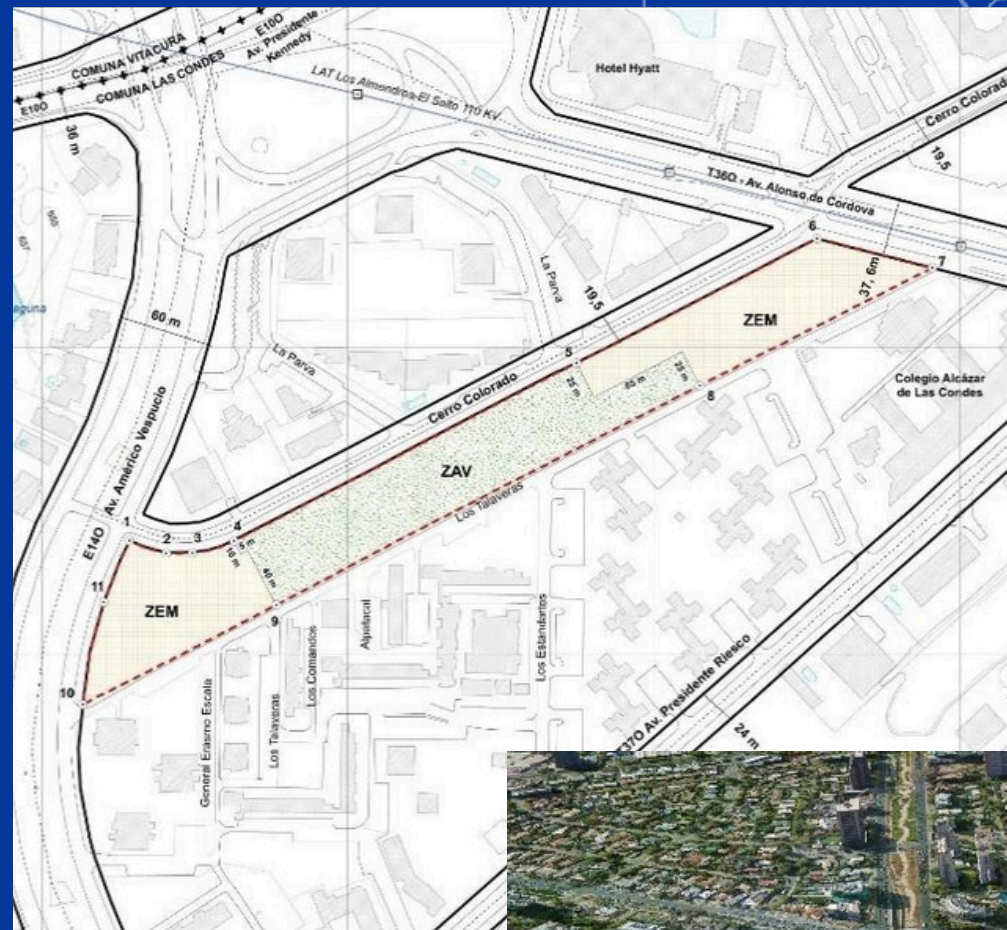
> Impacto esperado



3 há

Área de renovación urbana

- ✓ Nuevos usos **residenciales, equipamiento y áreas verdes**.
- ✓ Impulso a proyectos con **viviendas de interés público**, ampliando oferta habitacional para sectores medios y vulnerables.





PLAN SECCIONAL CIUDAD DEL NIÑO - SAN MIGUEL



Objetivo

- Promueve la renovación urbana mediante la actualización de las normas urbanísticas, integrando este sector a la trama urbana y potenciando el desarrollo habitacional.

> Impacto esperado



13,39 há

en proceso de renovación urbana



1.830

Viviendas proyectadas
Asociadas a Plan Urbano Habitacional Serviu



Nuevos usos de suelo, áreas verdes y mejor conectividad.



Promueve la integración social y la recuperación de un área urbana estratégica.





PLAN SECCIONAL EL CORTIJO – CONCHALÍ



Objetivo

- Promueve la renovación de área urbana subutilizada mediante la **incorporación de uso residencial y nuevos usos complementarios**, favoreciendo un desarrollo urbano equilibrado.

> Impacto esperado



3,05 há

en proceso de renovación urbana

- ✓ Incorporación de **uso residencial** y actividades complementarias.
- ✓ **Desarrollo de viviendas** de interés público.
- ✓ Recuperación de un **sector con sitios eriazos** y fortalecimiento de la integración urbana.





PLAN SECCIONAL LAS VIZCACHAS – PUENTE ALTO



Objetivo

- Actualiza la planificación territorial de un sector con normativa obsoleta para impulsar un desarrollo urbano sostenible y nuevos proyectos habitacionales.

> Impacto esperado



180 há

en proceso de renovación urbana

- ✓ Incorporación de **nuevos usos de suelo** y densificación equilibrada.
- ✓ **Desarrollo de viviendas** de interés público.
- ✓ Promueve la **integración social** y el desarrollo urbano sustentable.



Cuenta Pública 2026

— Participativa —

AVANCES, DESAFÍOS Y PROYECCIONES

	SEREMI Región Metropolitana	SERVIU Región Metropolitana
	Ministerio de Vivienda y Urbanismo	Ministerio de Vivienda y Urbanismo





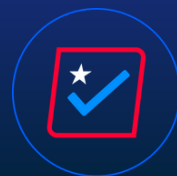
PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO PIVU



Este plan **identifica** los principales **problemas urbanos y habitacionales** que enfrenta el país y propone una hoja de ruta para enfrentarlos entre 2026 y 2030.

DESAFÍOS RELEVANTES

- ✓ Crecimiento urbano irregular.
- ✓ Déficit habitacional.
- ✓ Dificultad de acceso a la vivienda.
- ✓ Deterioro de barrios.
- ✓ Aumento sostenido de los costos del suelo y de la vivienda.



PIVU - PRINCIPALES LÍNEAS DE ACCIÓN



**REFORMA AL
SUELO URBANO**



**RECUPERACIÓN DE 153
BARRIOS PRIORITARIOS**



**OPERACIÓN
SITIO 2.0**



**FORTALECIMIENTO
DEL DS27**



**AMPLIACIÓN DEL
ACCESO A LA VIVIENDA**



**REDUCCIÓN DE
TIEMPOS DE ESPERA**



**IMPULSO A PROYECTOS
URBANOS HABITACIONALES
(PUH)**



**MEJOR USO DE RECURSOS
PÚBLICOS MEDIANTE CONTROL
Y SEGUIMIENTO DE PROYECTOS**



Destacamos

OPERACIÓN SITIO 2.0

Herramienta concreta para enfrentar las brechas habitacionales detectadas.

¿QUÉ BUSCA?

- ✓ Entregar suelo urbanizado.
- ✓ Reducir tiempos de espera.
- ✓ Disminuir costos de acceso a la vivienda.
- ✓ Permitir soluciones progresivas.



BRECHAS DETECTADAS POR EL REPORTE PIVU MARZO-MAYO 2026

- > **1.205**
Viviendas paralizadas.
- > **4.157**
Viviendas con dificultades de avance.
- > Restricciones presupuestarias que podrían afectar programas habitacionales durante el segundo semestre.
- > Retrasos en algunos proyectos y programas asociados al DS27 y recuperación de barrios.

IDEA CENTRAL DEL PLAN

Construir más viviendas, recuperar barrios y mejorar la ciudad de manera integrada, poniendo a las personas en el centro de la política pública.



Puro Chile es tu cielo azulado

PRINCIPALES RESULTADOS (MAYO 2026)

Área	Resultado Destacado RM
Gestión Habitacional	Cumplimiento de la programación mensual de los indicadores de inicio y término de obras habitacionales.
Ciudad Parque Bicentenario	Finalización de la consultoría de diseño de macrouurbanización e inicio de obras de la primera etapa de 286 viviendas.
La Platina	Lote 21 alcanza un 98,9% de avance de obras.
Jardines de Esmeralda	Proyecto con recepción final obtenida en abril de 2026.
Programas DS255 y DS10	Avance conforme a la programación regional establecida.
Banco de Materiales	Asignación de 83 subsidios por un total de 2.615 UF .
Mejoramiento de Viviendas	Asignación de 72 subsidios por 16.255 UF en Villa Cordillera, comuna de San Bernardo.
Cerro Navia	Incremento de subsidios por 5.328 UF para el Conjunto Javiera Carrera.
Recuperación de Barrios	Avance en intervenciones de Villa Tobalaba, Los Copihues y Legua Emergencia mediante programas de regeneración urbana y acompañamiento territorial.
Ejecución Presupuestaria	La ejecución regional alcanzó un 55,7% al cierre de mayo de 2026.
Inversión Urbana	Destacan inversiones en Parques Urbanos, Pavimentos Participativos, Vialidad Estructurante y proyectos de regeneración urbana.
Parque La Castrina	El proyecto avanza conforme a la programación establecida para 2026.

IMPLEMENTACIÓN PLAN INTEGRAL DE VIVIENDA Y URBANISMO (PIVU) EN LA REGIÓN METROPOLITANA *AL MES DE MAYO DE 2026*

EVIDENCIA AVANCES CONCRETOS EN MATERIA DE:

- ✓ Acceso a la vivienda
- ✓ Desarrollo urbano
- ✓ Recuperación de barrios
- ✓ Ejecución de inversiones estratégicas.

INVERSIÓN PÚBLICA

- ✓ Parques urbanos
- ✓ Pavimentos participativos
- ✓ vialidad estructurante
- ✓ Programas de regeneración urbana, alcanzando una ejecución presupuestaria de 55,7% al cierre del período.

DESTACAN EL CUMPLIMIENTO GENERAL DE LAS METAS DE INICIO Y TÉRMINO DE OBRAS HABITACIONALES, EL AVANCE DE PROYECTOS URBANOS HABITACIONALES DE GRAN ESCALA

- ✓ Ciudad Parque Bicentenario
- ✓ La Platina
- ✓ Jardines de Esmeralda (proyecto entregado)
- ✓ Continuidad de programas orientados al mejoramiento de barrios, viviendas e infraestructura urbana.

El seguimiento realizado también permite identificar desafíos relevantes para los próximos meses, entre ellos la existencia de viviendas paralizadas, dificultades de avance en parte de la cartera habitacional, brechas en algunos programas de recuperación de barrios y restricciones presupuestarias que podrían afectar la continuidad de ciertas iniciativas. En este contexto, el PIVU se consolida como una herramienta fundamental de planificación, coordinación y monitoreo, permitiendo orientar la gestión institucional hacia la reducción del déficit habitacional, la recuperación de barrios, la optimización del uso de los recursos públicos y la construcción de ciudades más integradas, equitativas y sostenibles para las familias de nuestra región.

Cuenta Pública 2026

— Participativa —

29 de Julio

SEREMI - SERVIU
Región Metropolitana
Ministerio de vivienda y Urbanismo



SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



Cuenta Pública **2026**

— Participativa —