

FICHA RESUMEN DE ACTIVIDAD

“JUGANDO APRENDEMOS DE COPROPIEDAD”

Fecha: 11 de mayo de 2026

Hora: 18:00 hrs

Lugar: Junta de Vecinos Germán Riesco

Comuna: San Joaquín

Participantes:

13 representantes de comités de vivienda de la Unión Comunal de San Joaquín, Fundación Déficit Cero (1), Equipo de Participación Ciudadana SERVIU RM (3), Secretaría Ejecutiva de Condominios MINVU (2).

1. Antecedentes

En el marco del fortalecimiento de la participación ciudadana y el acompañamiento a comunidades en proceso habitacional, se desarrolló el taller lúdico **“Jugando Aprendemos de Copropiedad”**, orientado a reforzar conocimientos sobre la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.

La actividad utilizó una metodología participativa basada en el juego, facilitando la comprensión de conceptos clave asociados a la convivencia, organización comunitaria y responsabilidades compartidas.

2. Objetivo

Fortalecer las capacidades de las y los participantes en materias de copropiedad, promoviendo el conocimiento de derechos y deberes, la participación y la generación de compromisos para una convivencia comunitaria organizada y respetuosa.

3. Metodología

El taller se desarrolló mediante un **juego de copropiedad**, que incorporó tablero, cartas y dinámicas grupales, permitiendo:

- Analizar situaciones reales de convivencia.
- Promover el diálogo y el aprendizaje colectivo.
- Reforzar contenidos de manera didáctica y participativa.

La metodología facilitó la participación activa de los asistentes y la reflexión en torno a la vida en comunidad.

Esta dinámica permitió a las y los participantes:

- Alta participación e interés durante la actividad.
- Valoración positiva del juego como herramienta formativa.
- Comprensión de conceptos clave de la Ley de Copropiedad.
- Generación de espacios de reflexión y aprendizaje colectivo.

4. Principales aprendizajes

Las y los participantes destacaron:

- La importancia del **reglamento de copropiedad** como base de la convivencia.
- Necesidad de **respeto, comunicación y cumplimiento de acuerdos**.
- Relevancia de la **resolución pacífica de conflictos**.
- La vida en comunidad como un proceso desafiante que requiere **organización y compromiso**.

5. Compromisos adquiridos

Entre los compromisos señalados destacan:

- Seguir formándose en la Ley de Copropiedad.
 - Compartir lo aprendido con sus comunidades.
 - Fomentar el respeto, la empatía y la participación.
 - Preparar normas y reglamentos comunitarios.
 - Promover el trabajo colaborativo entre vecinos.
-

6. Percepción del taller

Resultados de evaluación

Total participantes: 13 personas

Evaluación del juego:

- Nota 7: 12 personas
- Nota 6: 1 persona

Autoevaluación de participación:

- Nota 7: 9 personas
- Nota 6: 3 personas
- Nota 5: 1 persona

Evaluación general de la actividad:

- Nota 7: 12 personas
- Nota 6: 1 persona

Conclusión: La actividad presenta una **evaluación altamente positiva**, con predominio de calificaciones máximas.

El taller fue valorado como:

- **Didáctico, dinámico y entretenido.**
- Una instancia **participativa y cercana.**
- Una herramienta **efectiva para aprender y reforzar contenidos.**

Se destaca el **buen desempeño del equipo facilitador** y la claridad en la entrega de contenidos.

Como mejora, algunos participantes señalaron la necesidad de **contar con mayor tiempo para profundizar.**

7. Comentarios y sugerencias

Principales valoraciones:

- Buena organización y claridad metodológica.
- Cercanía y conocimiento técnico del equipo.
- Interés en replicar la actividad.

Sugerencias:

- Aumentar la duración del taller.
- Realizar más instancias similares.
- Fortalecer articulación con actores locales.

11. Registro Fotográfico.



