



Acta

COSOC SERVIU-SEREMI RM 2026

Reunión: On - Line

Miércoles 13 de mayo, 17:30 horas

Región Metropolitana de Santiago

ASISTENTES:

- **SERVIU:** Nathalie Becerra, secretaria ejecutiva COSOC, Francisco Pacheco, profesional Serviu.
- **Seremi de Vivienda y Urbanismo:** Cecilia Caro, Periodista, Siac y Transparencia, secretaria de acta COSOC.
- **Instituciones, comités civiles y organizaciones sociales:**

N°	ORGANIZACIÓN	REPRESENTANTE
1	Comité de Vivienda Nuevo Amanecer Pedro Aguirre Cerda	María Soledad Arriola Farías
2	Comité Vivienda Mapun Villa Frei Ñuñoa	Katherine Fernandez Diaz
3	Comité para la Vivienda Luchando por Nuestros Sueños Talagante	Ema Romero Sepúlveda
4	Organización Social CVD Monseñor Larraín Pudahuel	Derlinda Araya Castillo
5	Escuela de Trabajo Social Universidad Católica de Chile	Alejandra Rasse Figueroa
6	Colegio de Arquitectos	Carlos Muñoz Parra
7	Fundación Eres	Glenda Durán Caro
8	Corporación Mujeres en Construcción (MUCC)	Tatiana Londoño

9	Fundación Vértice Urbano	Paulina Gatica Araya
---	--------------------------	----------------------

Se excusan de asistir, Jorge Larenas y Aracelli Monsalve, por temas de salud y Claudia Martinez, por problemas de conexión.

- **Moderadores Serviu:** Nathalie Becerra y Francisco Pacheco.
- **Secretaria de Acta Seremi:** Cecilia Caro.

Contenidos:

Contexto general

Se da inicio a la sesión con información general sobre el funcionamiento del COSOC y la participación de autoridades sectoriales.

Se señala que la asistencia de autoridades (Seremi, ministro u otros) depende de su disponibilidad y agenda institucional y se indica también que se evaluará en próximas sesiones la posibilidad de modificar el día de reunión para facilitar la participación de ellas. Asimismo, se informan los lineamientos ministeriales actuales, la reconstrucción (prioridad en regiones de Biobío y Valparaíso), la recuperación de espacios públicos afectados por delincuencia y narcotráfico, y el déficit habitacional.

Definición de temas a trabajar en futuras sesiones

Se abre espacio para proponer temas prioritarios del COSOC, considerando el contexto de cierre de período y cambios en el Consejo.

Principales temas levantados:

Modificación de la OGUC (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones)

- Preocupación por el alto número de observaciones.
- Necesidad de seguimiento del proceso y sus implicancias.

Subsidios habitacionales

- Incertidumbre respecto a llamados a subsidios 2026.

- Preocupación por posibles reducciones o cambios (DS49, Resolución 685, entre otros).
- Se acuerda invitar a unidades técnicas del MINVU/SERVIU para clarificar.

Calendario de llamados

- Confirmación de llamado DS1 para la segunda quincena de junio.

Cooperativas de vivienda

- Interés en profundizar modelo de cooperativas.
- Se plantea como alternativa para evitar gentrificación y pérdida de viviendas subsidiadas en zonas de alta plusvalía.

Acceso a vivienda para personas con discapacidad

- Necesidad de mejorar acceso en distintos territorios, no sólo en zonas periféricas.

Seguimiento de temas del COSOC

- Se plantea la falta de trazabilidad de los temas tratados.
- Se propone implementar mecanismos formales de seguimiento para el siguiente periodo.

Colectores de aguas lluvias

- Se solicita información sobre avances.
- Se informa existencia de mesa interinstitucional y compromisos de proyectos y catastro regional.

Presupuesto sectorial

- Propuesta de incorporar análisis y seguimiento del presupuesto anual del MINVU/SERVIU.

Normativa sobre deudores de pensión de alimentos

- Problemas operativos en asignación de subsidios y escrituración.
- Falta de procedimientos claros para resolver casos detectados tardíamente.

Propuestas de mejora del funcionamiento del COSOC

Seguimiento y sistematización

- Incorporar espacio fijo en agenda para seguimiento de temas.
- Elaborar informe de cierre del período del COSOC.

Elaboración de documento formal

- Redacción de carta del COSOC al MINVU con principales preocupaciones y se acuerda trabajo colaborativo para su elaboración.
 - OGUC
 - Subsidios y presupuesto
 - Otros temas relevantes

Uso de tecnología (IA)

- Se propone utilizar herramientas de inteligencia artificial para generación de actas y se confirma que ya se están incorporando estas herramientas en el proceso.

Modalidad de sesiones

- Se valida continuidad de modalidad híbrida.
- Posibilidad de sesiones completamente online en invierno.

Proceso de renovación del COSOC

- Se informa convocatoria abierta para nuevas organizaciones.
- Fecha límite de inscripción: **22 de mayo de 2026**.
- Se buscará representatividad territorial equilibrada.

Acuerdos y tareas

1. Priorizar temas de: subsidios, OGUC, presupuesto y cooperativas.
2. Invitar a unidades técnicas del MINVU para próximas sesiones.
3. Elaborar carta formal del COSOC con inquietudes.
4. Preparar informe de cierre del período del Consejo.
5. Mejorar sistema de seguimiento de temas.
6. Promover inscripción de organizaciones para el nuevo COSOC.

Se informa que la próxima sesión será el 10 de junio de 2026 con modalidad Presencial (con posibilidad de componente híbrido y se sugiere una actividad especial en formato de reunión de cierre de período con instancia de convivencia)

Al término a la sesión se destaca la participación activa de los integrantes y la definición de un plan de trabajo para el cierre del ciclo del COSOC.

El término de la sesión se realizó a las 18:55 horas

Registro Fotográfico:



