

INFORME RESUMEN DE ACTIVIDAD

“JUGANDO APRENDEMOS DE COPROPIEDAD”

Fecha: 25 de marzo de 2026

Lugar: Comuna de Peñaflor.

Proyectos: Carrizal – Bataflor – Valle 7 Puertas

Estado de avance de obras: Aproximadamente 70% de avance de obras.

Participantes: 40 representantes de la comunidad, 5 representantes de la municipalidad de Peñaflor y 4 funcionarios SERVIU Metropolitano.

1. Antecedentes de la actividad

En el marco de las acciones de acompañamiento social y participación ciudadana asociadas al proceso habitacional, se desarrolló el taller lúdico “**Jugando Aprendemos de Copropiedad**”, orientado a fortalecer el conocimiento y la preparación de las comunidades para la futura vida en copropiedad.

La actividad se diseñó como una instancia participativa y didáctica, utilizando una metodología basada en el juego, para abordar de manera accesible los principales conceptos de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria y su aplicación práctica en la vida comunitaria.

2. Objetivo de la actividad

Fortalecer las capacidades de miembros y directivas de los comités de vivienda **Carrizal, Bataflor y Valle 7 Puertas**, mediante una experiencia lúdica que permita comprender derechos, deberes y responsabilidades asociadas a la copropiedad, fomentando la organización, el diálogo y la corresponsabilidad comunitaria.

3. Público objetivo

- Integrantes y directivas de los comités de vivienda de los proyectos Carrizal, Bataflor y Valle 7 Puertas.
- Comunidades con proyectos en etapa avanzada (70% de avance de obra), próximos a recibir sus viviendas.

4. Metodología

El taller se desarrolló a través de dos **juegos de copropiedad**:

- 1) El primero, tarjetas de relacionamiento de definiciones y conceptos de la Ley de Copropiedad Inmobiliaria.
- 2) El segundo, un tablero tipo ludo que considera:
 - Tablero de recorrido.
 - Cartas con conceptos clave.
 - Preguntas individuales y grupales.
 - Fichas y dados.

Esta dinámica permitió a las y los participantes:

- Analizar situaciones cotidianas vinculadas a la vida en copropiedad.
- Resolver casos prácticos.
- Dialogar y reflexionar colectivamente.
- Reforzar aprendizaje de forma participativa y entretenida.

El ejercicio fue acompañado por profesionales facilitadores, promoviendo la participación activa y ordenada de todos los asistentes.

5. Equipos participantes y coordinación

La actividad fue coordinada y ejecutada de manera articulada por:

- **Equipo de Participación Ciudadana – SERVIU Metropolitano.**
- **Sección de Habilitación Social – SERVIU Metropolitano.**
- **Entidad Patrocinante, Municipalidad de Peñaflo**

Esta coordinación permitió asegurar coherencia metodológica, pertinencia territorial y un adecuado acompañamiento a las comunidades participantes.

6. Principales resultados

- Fortalecimiento del conocimiento sobre **derechos y deberes en copropiedad.**
- Mayor comprensión de conceptos claves como convivencia, gastos comunes, uso de espacios comunes, participación en asambleas y corresponsabilidad.
- Alta participación de dirigentes y miembros de los comités.
- Generación de espacios de diálogo y reflexión colectiva en torno a la futura vida en comunidad.

- Valoración positiva de la metodología lúdica como herramienta de aprendizaje.

7. Evaluación general

El taller fue evaluado como una experiencia **positiva y significativa**, destacándose su pertinencia para comunidades próximas a la entrega de viviendas, metodología entretenida para fortalecer conocimientos, pero también para promover la comunicación y buena convivencia entre vecinos /as.

8. Observaciones finales

La realización de este tipo de instancias contribuye a preparar a las comunidades para una adecuada gestión de la copropiedad, fortaleciendo la organización y promoviendo una convivencia comunitaria informada, participativa y colaborativa.

9. Registro Fotográfico





Equipo Participación Ciudadana

Marzo 2026