



## Acta

### COSOC SERVIU-SEREMI RM 2026

**Lugar:** Reunión virtual

**Miércoles 14 de enero 17:30 horas**

**Región Metropolitana de Santiago**

#### ASISTENTES:

- **SERVIU:** Nathalie Becerra Valle, Secretaria Ejecutiva del COSOC; Francisco Pacheco Andrade, Arquitecto Serviu, Equipo Participación Ciudadana.
- **Seremi de Vivienda y Urbanismo:** Mario González, Transparencia.
- **Instituciones, comités civiles y organizaciones sociales:**

| N° | ORGANIZACIÓN                                                    | REPRESENTANTE               | Observación |
|----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1  | Comité Nuevo Amanecer PAC                                       | Soledad Arriola             | Virtual     |
| 2  | Comité Viv. Mapun Villa Frei Ñuñoa                              | Katherine Fernandez Diaz    | Virtual     |
| 3  | Comité de Allegados Frula Nien Ruca II La Pintana               | Aracelli Monsalve Huenchual | Virtual     |
| 4  | Comité para la Vivienda Luchando por nuestros sueños. Talagante | Ema Romero Sepúlveda        | Virtual     |
| 5  | CVD La Esperanza de Mamiña Puente Alto                          | Claudia Martinez Ramos      | Presencial  |
| 6  | Corporación Mujeres en Construcción                             | Tatiana Londoño             | Virtual     |
| 7  | Fundación Eres                                                  | Glenda Durán Caro           | Virtual     |
| 8  | Fundación Vértice Urbano                                        | Paulina Gatica Araya        | Presencial  |

\*Cabe señalar que se acordó formato virtual, pero consejera Claudia Martinez asistió presencial porque se encontraba con problemas con el celular y no se enteró del cambio de modalidad.

- **Moderadores Serviu:** Nathalie Becerra, Francisco Pacheco, Serviu.
- **Representante Seremi:** Mario González.
- **Secretaria de Acta Seremi:** Por vacaciones de Cecilia

**Tema:** Renovación del COSOC SERVIU-SEREMI RM

**Contenidos:**

En esta ocasión, el SERVIU propuso el tema, considerando que el actual Consejo finaliza sus funciones en mayo 2026.

Se les informa que pueden volver a presentarse en la nueva elección año 2026.

La conversación se organiza en torno a dos preguntas detonantes:

1. ¿Ustedes qué piensan sobre los requisitos para integrar el COSOC, podríamos integrar algunos diferentes o qué mejoras podríamos realizar al proceso de elecciones del Consejo para el año 2026?
2. ¿Cuánto tiempo debería durar el Consejo? Actualmente dura 2 años, pero existen algunas recomendaciones a nivel ministerial que proponen 4 años.

En relación a la primera pregunta sobre los requisitos y mejoras al proceso:

- Existe total coincidencia en que la convocatoria debe ser pública como fue el año 2024.
- Mejorar aún más la forma y el tiempo de difusión, para lo cual las consejeras presentes proponen aprovechar no sólo las redes sociales, si no que los vínculos hechos estos dos años, por ejemplo, en los diálogos ciudadanos y en las clases en la USACH, donde participaron muchas dirigencias que podrían estar interesadas en aportar en este proceso.
- Difundir lo que es el COSOC y lo que ha realizado este Consejo en particular, desde el año 2024, ya que existe desinformación en general de este mecanismo a nivel de todos los servicios públicos. No se sabe que existen y que es una obligación.
- Utilizar el programa Partamos por Casa, si continúa o algo similar.
- Clarificar muy bien que no deben participar por intereses particulares, sino que para ser un aporte a la mirada regional de los temas habitacionales y urbanos.
- Además de la difusión pública, se propone realizar convocatoria dirigida a través de correos electrónicos.
- Mario Gonzalez, propone volver a invitar a alguna de las asociaciones de municipalidades.

- Una de las consejeras señala que fue informada del COSOC por el municipio, por lo cual cree que hay que considerar la convocatoria por esa vía, así como en el 2024.
- Se sugiere revisar si se pueden invitar federaciones de estudiantes de carreras afines, como una forma de ir promoviendo la participación en generaciones más jóvenes.
- Buscar formas llamativas para convocar, que logre entusiasmar a más organizaciones.
- Que quede muy claro el objetivo, para que realmente los que postulen sientan que pueden aportar realmente y que sea una ganancia mutua.

Respecto de la segunda pregunta, no hay total acuerdo, ya que algunas consejeras plantean estar de acuerdo con los 2 años actuales, que 4 años puede ser un plazo excesivo, producir agotamiento y que las personas comiencen a faltar.

Las que se manifiestan de acuerdo con la posibilidad de 4 años, lo justifican considerando que hay un tiempo de afiatamiento y aprendizaje en un inicio.

Finalmente, se plantea la alternativa de 3 años, como un punto medio, sin embargo, se acuerda que se realizará revisión de las recomendaciones MINVU y de otros documentos que puedan existir respecto del tema.

#### **Acuerdos:**

- Revisar las propuestas en el marco de la ley y normas correspondientes.
- Realizar difusión del COSOC y su quehacer, previo al llamado a integrar el nuevo.

***Término de la sesión: 18:30 horas***

## Registro Fotográfico:

