



CUENTA PÚBLICA **PARTICIPATIVA** 2025

Seremi - Serviu RM



CUENTA PÚBLICA **PARTICIPATIVA** 2025 Seremi - Serviu RM



**Plan de
Emergencia
Habitacional**



**Asentamientos
Precarios**



**Ciudades
Justas**



**Obras
Urbanas**



**Recuperación
Urbana**



**Planificación
y Norma**



**Proyectos
para el
Futuro**



Área Social



 **Villa Los Presidentes**
Talagante



**Plan de
Emergencia
Habitacional**



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Seremi - Serviu RM





CIFRAS



Plan de
Emergencia
Habitacional
2022 - 2025



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025
Seremi - Serviu RM



Conjunto Habitacional "Condominio Santa Teresa" San Bernardo
180 viviendas

**Junio
2025**



51.544
ENTREGADAS



36.530
EN EJECUCIÓN



24.646
POR INICIAR



37.466
Total Subsidios
Asignados



27.594.408 UF
Recursos Asignación





AVANCE EN COMUNAS DE LA REGIÓN



 **Cumbres de Huechuraba**
Huechuraba



206 familias
Beneficiadas



06 nov. 2024
Entregado

 **Playa Grande**
Maipú



46 familias
Beneficiadas



17 jul. 2025
Entregado

ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS





ANTES Y DESPUÉS

Recuperación ambiental y social ladera sur del Río Mapocho

El cambio hacia una ciudad más justa



Parque Mapocho Río
Proyecto



**Quinta Normal
Cerro Navia**



52 Há
9 Km de longitud



M\$ 115.000.000.000
Monto de obras



ANTES

Basurales, ocupaciones informales, gente en situación de calle, consumo y venta de drogas.



AHORA

Nueva área verde, equipamiento deportivo de alto estándar, canchas de futbol, skateparks, muros de escalada, entre otros.

Objetivo



Revertir los déficits en áreas verdes y equipamientos para deportes en Quinta Normal y Cerro Navia.



PROYECTOS INDUSTRIALIZADOS

Una solución para las familias

Proyecto habitacional industrializado Lo Espejo



60 familias
Beneficiadas



28 feb. 2025
Entregado

Proyecto habitacional industrializado Renca



103 familias
Beneficiadas



35.27%
Avance



En el marco del Plan de Emergencia Habitacional hemos adoptado un nuevo enfoque de gestión que apunta a fomentar la industrialización.



La Construcción Industrializada corresponde al desarrollo en fábrica de la mayoría de los componentes y elementos que conforman un módulo o estructura, de forma estandarizada y modularizada, bajo una secuencia de fabricación, traslado y montaje, tal cual una producción general en serie.

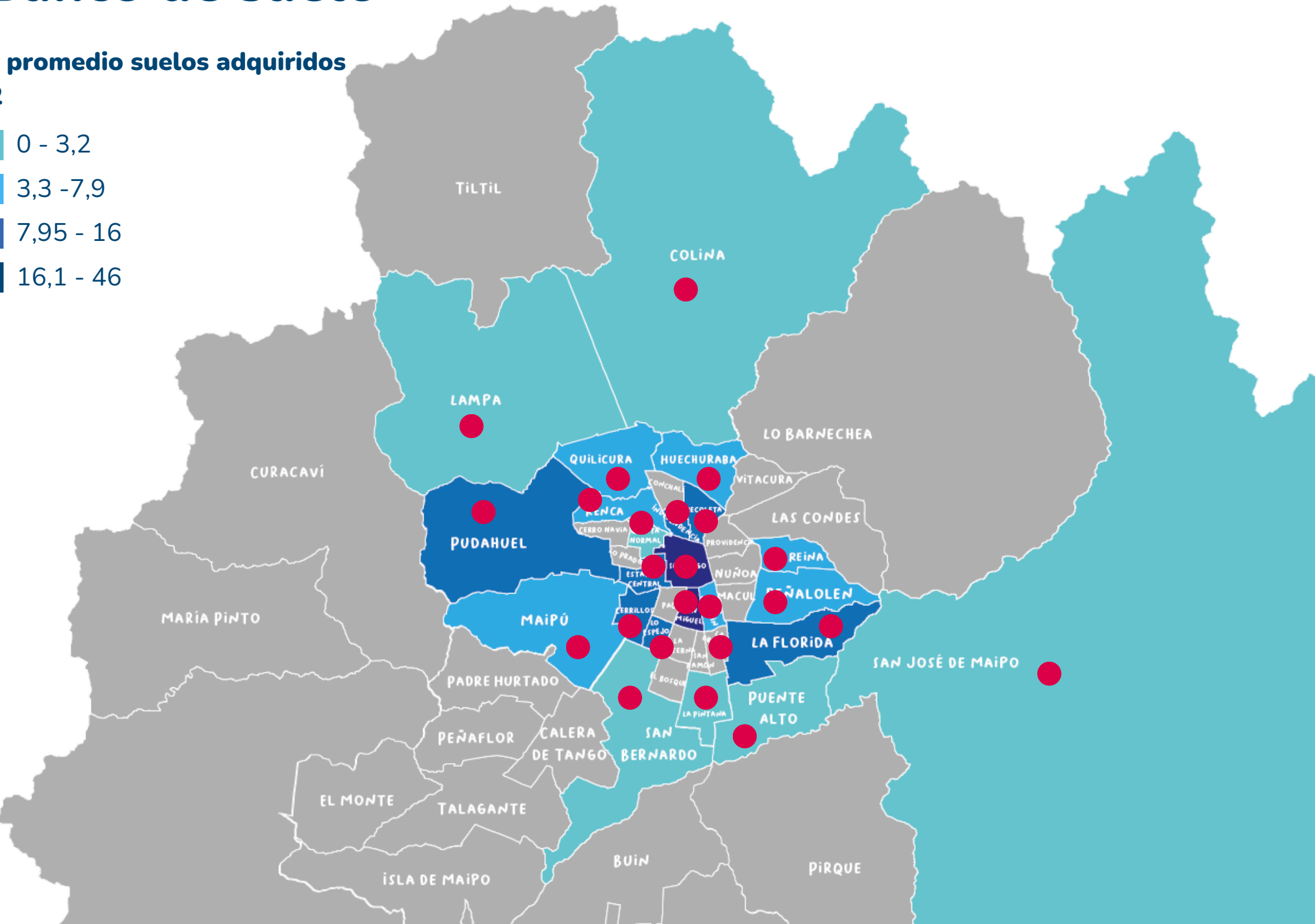
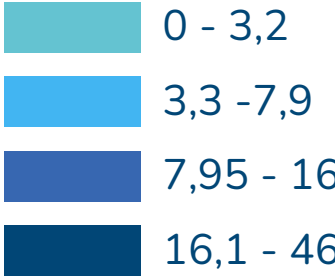




EL DESAFÍO DE MÁS Y MEJORES TERRENOS PARA VIVIENDAS

Banco de suelo

Precio promedio suelos adquiridos
UF/m2



FOINSA adquirió el 2023:

M² 19.792 m2
Superficie terreno

Macul
El Líbano 5414 (Aldea SOS)

Plan Ciudades Justas se han propiciado adquisiciones de lotes en:

- ✓ Ciudad Mapocho en Quinta Normal
- ✓ Terreno de Open Plaza en Conchalí

En ambos casos, los proyectos que ahí se desarrollen incorporan equipamientos.



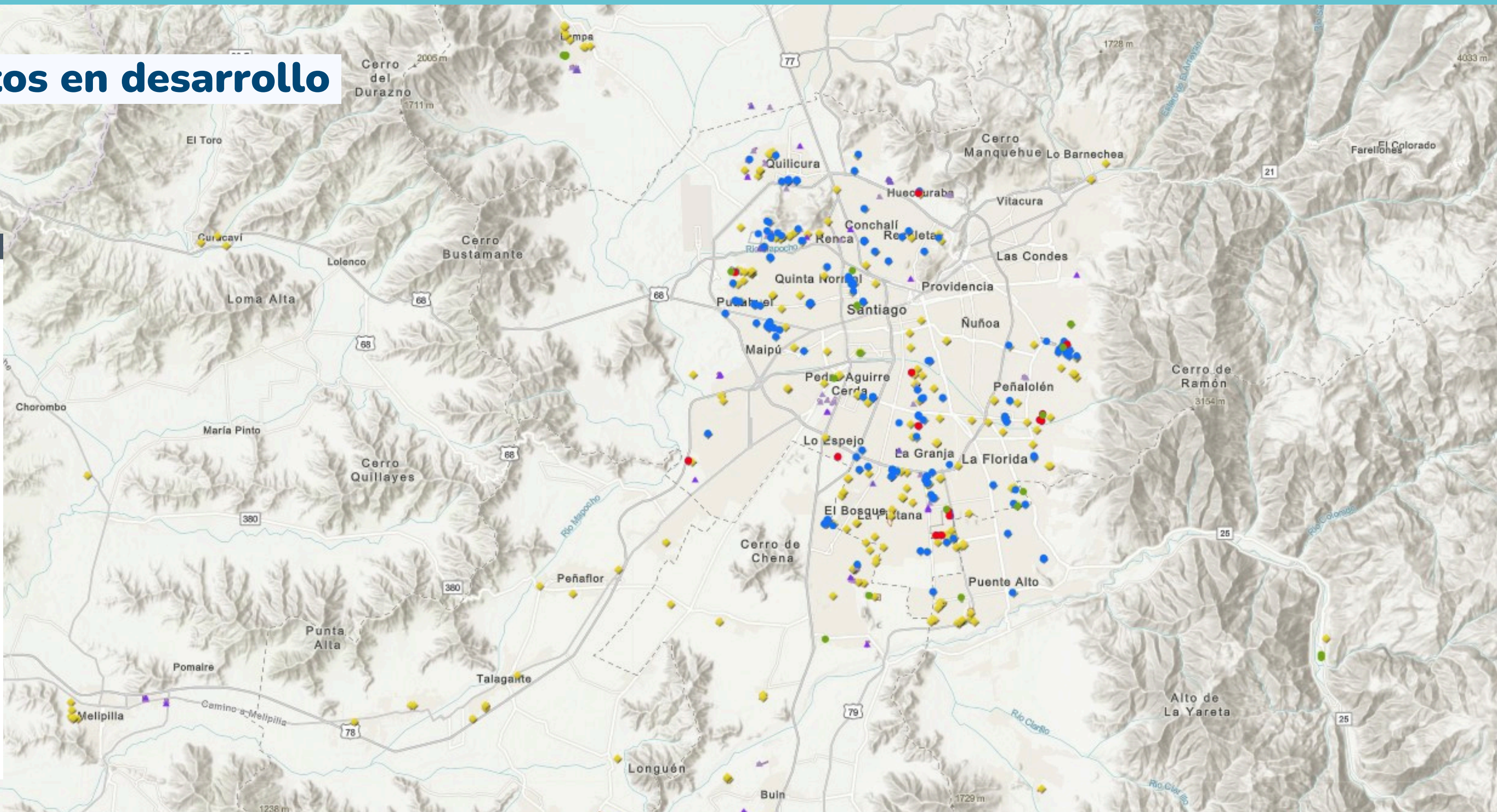
EL DESAFÍO DE MÁS Y MEJORES TERRENOS PARA VIVIENDAS



Proyectos en desarrollo

Leyenda

- Subtítulo 29
- Glosa 9-11
- Glosa 10-12
- Proyectos DS19 2022 2024
 - 2022
 - 2023
 - 2024
- Proyectos DS49
- Terrenos Proyectos 2025
- Terrenos Proyectos DS19
- Proyectos DS49





SUBSIDIOS DE ARRIENDO

Una solución para las familias

Arriendo a Precio Justo Región Metropolitana

Proyectos:

- Quinta Normal
- Renca
- La Cisterna
- Independencia
- Quilicura



Plan Piloto



22 abril

Inicio plan piloto



Jardines de Alvarado

Comuna de Independencia



63

Unidades Disponibles



15 de julio

Comenzó el proceso de inscripción ONLINE



Beneficiarios



**Arriendo que no exceda
el 25% del ingreso familiar**



**Permitirá reducir su gasto
mensual y facilitar el ahorro
familiar para la adquisición de
una vivienda propia.**



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



EMERGENCIAS Y ASENTAMIENTOS



8 macrocampamentos
Consolidados sobre 50% de hogares

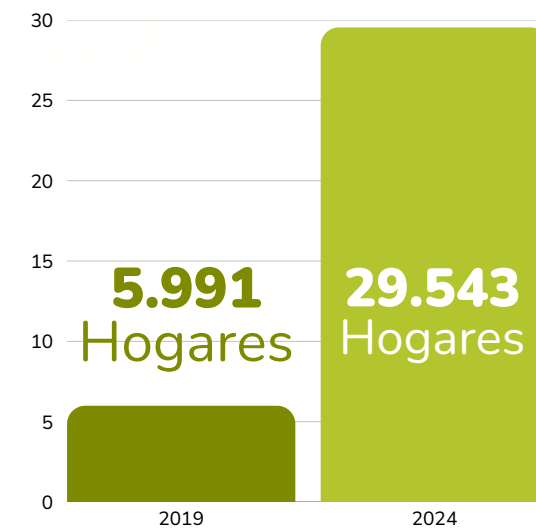


220
Campamentos vigentes



17.107
hogares en campamentos

Aumento exponencial en pandemia



PROYECTOS Y DESAFÍOS

Líneas de trabajo

- ✓ Radicaciones vía urbanización
- ✓ Gestión habitacional
- ✓ Piloto DS140

Trabajo intersectorial

- ✓ Coordinación desocupaciones programadas.
- ✓ Mesas periódicas con servicios pertinentes en AP (MDS, Servicio Nacional de Migraciones, Senama, Senadis, Sernameg, Oficinas de la niñez, Interior).
- ✓ Capacitaciones preventivas gestión de riesgo de desastre.
- ✓ Ferias de servicios con enfoque de género.

Incorporación a catastro 2024-2025

5	Desocupaciones programadas
35-50%	Familias migrantes
10	Asentamientos en zona de riesgo
6	Posibles radicaciones

Foco en supervisión técnica, adaptación a contingencias y ejecución de inversiones



\$943.092.000
Inversión 2025



DE CAMPAMENTOS A SOLUCIONES HABITACIONALES

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Dramaturgo Lius Rivano (Lampa)



Santa Teresa (San Bernardo)

Cumplimiento de metas 2024



5 Intervenciones
Finalizadas de campamentos



1074 viviendas
Total de viviendas



M \$1.828.380.649
Ejecución Presupuestaria 2024





CIUDADES
JUSTAS



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Seremi - Serviu RM





VIVIENDAS INTEGRADAS



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Programa de Integración Social y Territorial DS19

Permite a familias de diferentes realidades socioeconómicas, acceder a proyectos habitacionales en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

 **DS19** 2024-2025

 **7.382**
Viviendas iniciadas

 **5.236**
Viviendas terminadas



PROYECTO CON SUBSIDIO AUTOMÁTICO DS-19



VIVIENDAS INTEGRADAS



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Condominio Radal Proyecto DS19



Quinta Normal
Ubicación



280
Viviendas
total



70
Viviendas DS49



11 julio 2025
Inaugurado





PLANES URBANOS HABITACIONALES



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



PUH Ciudad del Niño
San Miguel





LA PLATINA



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



La Platina

La Pintana



1 proyecto

Proyecto habitacional terminado



1.203

Viviendas terminadas



4 predios



89.687 m²

para equipamientos multi sectores

- ✓ Centro de Salud Mental (COSAM)
- ✓ Centro de Salud Familiar (CESFAM)*
- ✓ Jardín Junji *
- ✓ Hospital de Día Salud Mental Adulto/Infanto-Juvenil*
- ✓ Centro Intercomunal de Imagenología, Laboratorio y Farmacia *
- ✓ Hospitalización Corta Estadía Salud Mental Adulto/Infanto-Juvenil *
- ✓ Centro de Referencia Secundario (CRS) *
- ✓ Hospital CS La Platina *
- ✓ Bomberos *

*proyectado





CIUDAD PARQUE



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Ciudad Parque

Cerrillos



10 proyectos

Proyectos habitacional terminado



3.303

Viviendas entregadas



11 predios



151.687 m²

para equipamientos multi sectores

- ✓ **Centro de Salud Familiar (CESFAM)**
- ✓ **BASE SAMU**
- ✓ **Centro Comunitario de Salud Familiar (CECOSF)**
- ✓ **Jardín Junji**
- ✓ **Jardín Integra**
- ✓ **Hospital** (proyectado por MINSAL)
- ✓ **Registro Civil e Identificación**





CIUDAD MAPOCHO



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Ciudad Mapocho

Quinta Normal



Busca recuperar un deteriorado sector industrial en una zona estratégica de la comuna de Quinta Normal.



Proyecto contempla:

- ✓ Equipamiento deportivo
- ✓ Equipamiento de salud
- ✓ Equipamiento de educación
- ✓ Viviendas de integración social y arriendo justo



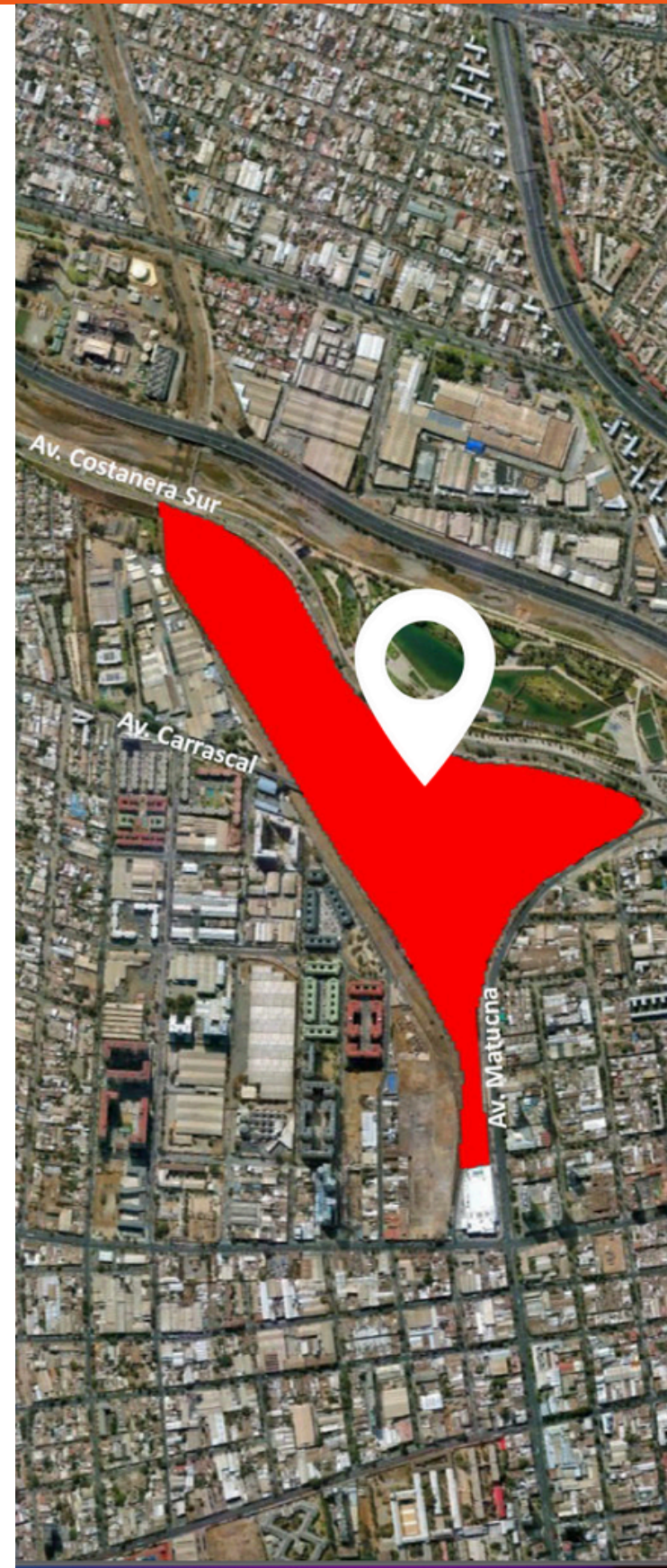
Ejecución del proyecto

Se firmó convenio de colaboración entre el **Serviu, Desarrollo País y Municipalidad de Quinta Normal**, que permitirá la evaluación, adquisición de terrenos y desarrollo de estudios y proyectos



Creación del Parque del Ferrocarril:

- ✓ En el borde Matucana se desarrollará un parque de aproximadamente 2,6 hectáreas. **El equipo SERVIU hizo un anteproyecto que será presentado a EFE para la solicitud del usufructo.**
- ✓ Habilitación normativa para usos mixtos
- ✓ Reutilización de ex terrenos Unilever
- ✓ Desarrollo habitacional y deportivo en el terreno Nueva Andrés Bello





NEURODIVERGENCIAS

Proyecto habitacional con adaptación para niños TEA



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Cumbres de Girasoles

Huechuraba



20

Viviendas adaptadas



97%

Avance de obra



M²

59,967 m²



**1er proyecto que contará
con plaza sensorial**

Modificaciones en viviendas

- ✓ Modificaciones en puertas
- ✓ Quincallería especial
- ✓ Aumento en superficie baño y mejora en trazado
- ✓ Barra de apoyo ducha
- ✓ Dormitorio con mejora acústica
- ✓ Cubrepiso dormitorio
- ✓ Terminaciones en pintura
- ✓ Cambio luminaria tipo aplique en muro





CENTROS COMUNITARIOS DE CUIDADO (CCC)



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



2024

Mediante Res. Ex 46 (V. y U.)



2 CCC

Se asignaron subsidios para construcción
Renca y Peñalolén



11.600 UF



8 CCC Urbanos

- ✓ **Cerro Navia**
Terminado el 26-06-2024
- ✓ **Melipilla**
40% de avance
- ✓ **San Joaquín**
30% de avance
- ✓ **San José de Maipo**
97% de avance
- ✓ **Lo Espejo**
30% de avance
- ✓ **Renca**
12% de avance
- ✓ **Peñalolén**
19% de avance
- ✓ **Pudahuel**
2% de avance - inicio 16 de junio



3 CCC Rurales

- ✓ **Melipilla**
3% de avance
- ✓ **Alhué**
2% de avance
- ✓ **María Pinto**
Ingresó subsanación de Familia
y Social con fecha 19.06.25



CCC Cerro Navia





OBRAS
URBANAS

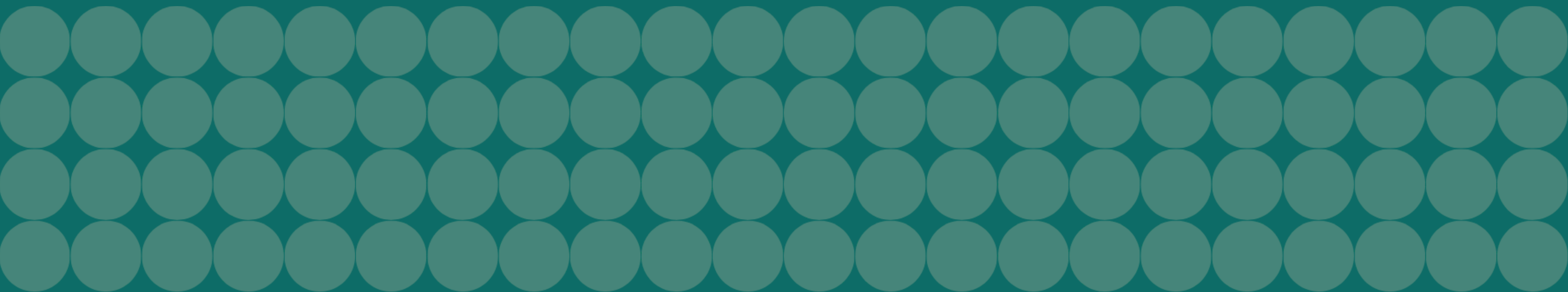


CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Seremi - Serviu RM





PLAN COLECTORES: UN TRABAJO EN CONJUNTO



Convenio de programación

Aceleración de implementación de infraestructura de aguas lluvias en la RM 2025-2030



Trabajo intersectorial

- ✓ Gobierno Regional Metropolitano de Santiago
- ✓ Ministerio de Obras Públicas
- ✓ Ministerio de Vivienda y Urbanismo



\$ 2.467.975.684

Inversión



Colectores a cargo sector vivienda

Diseño y ejecución



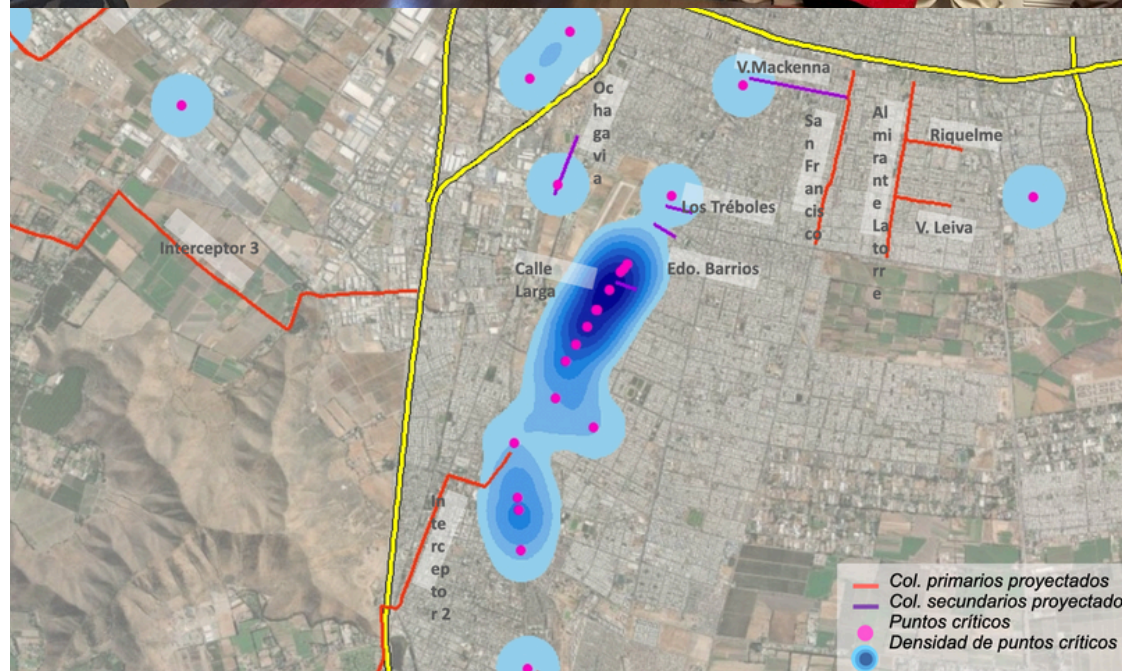
El Bosque

Colector Ochagavía (2)
Colector Los Tréboles (2)
Colector Calle Larga (2)
Colector Eduardo Barros (2)



La Cisterna

Vicuña Mackenna (2)



Objetivo



Reducir riesgos de inundación, brechas territoriales y vulnerabilidades urbanas, mediante un marco de cooperación, coordinación y financiamiento conjunto, con duración de 5 años



Acelerar diseño y ejecución de colectores primarios, bajo Plan Maestro de Evacuación y Drenaje de Aguas Lluvias del Gran Santiago (PM-01) y del Plan Maestro Chacabuco (PM-12).



Impulsar ejecución de colectores secundarios, gestionados por Serviu RM



Priorizar intervenciones en eje Gran Avenida, (entre los paraderos 5 y 33), sector que concentra puntos críticos de inundación y donde se localizan infraestructuras públicas relevantes, como recintos hospitalarios.



CICLOVÍA ALAMEDA



Ciclovía Alameda

Providencia - Santiago - Estación Central - Lo Prado



8 km

entre Av. Pajaritos y el Nudo Baquedano



36.000

Personas beneficiadas



3 tramos

de ejecución



MM\$ 12.494

Inversión





SARGENTO MENADIER

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM

Sargento Menadier

La Pintana - Puente Alto



La Pintana - Puente Alto

Conectará ambas comunas y permitirá reducir tiempos de traslados en 20 minutos por tramo



200.000

Personas beneficiadas



92,97%

Avance



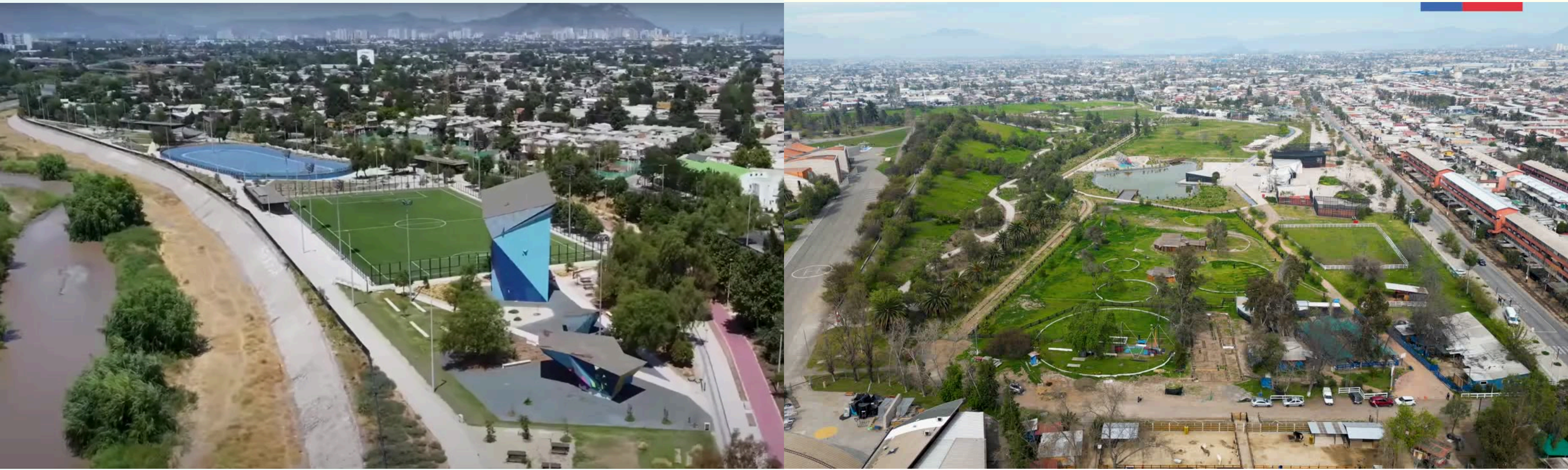
MM\$13.252.

Inversión



**Ciclovías
Paisajismo
Iluminación**







TELEFÉRICO PÍO NONO

 CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM

Teleférico Pío Nono Providencia

 **107.1867,91 UF**
Inversión

 **1 Km**
Superficie

 **87.72%**
de avance





RECUPERACIÓN
URBANA



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



PROGRAMA QUIERO MI BARRIO



71 barrios

En ejecución



39 comunas

Cobertura QMB



133.462

Familias



M \$69.315.162

Marco Global de Inversión





HITOS ENTREGADOS EN EL AÑO



Barrio Brisas del Río, Qta. Normal
Luminaria Peatonal en todo el barrio
Monto Inversión: \$245.385.048



Barrio Andes I, San Bernardo
Mejoramiento Plaza Cárpato y eje Irazú
Monto Inversión: \$530.629.948



Barrio Monte Verde, El Monte
Mejoramiento Área Recreativa
Monto Inversión: \$276.063.369





HITOS ENTREGADOS EN EL AÑO



Barrio San Joaquín, PAC
Construcción de Explanada multipropósito
Monto Inversión: \$315.000.000



Barrio San Ramón Sur, La Cisterna
Instalación Luminarias caletera A. Vespucio
Monto Inversión: \$40.000.000



Barrio Clara Solovera, Talagante
Mejoramiento y Ampliación Sede Social
Monto Inversión: \$228.268.155



PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

Nº En ejecución
6 localidades

-  Villa Alhué, Alhué (2020)
-  Pomaire, Melipilla (2021)
-  San Gabriel, San José de Maipo (2022)
-  Valdivia de Paine, Buin (2023)
-  El Noviciado, Pudahuel (2024)
-  Isla de Maipo-Centro, Isla de Maipo (2024)



34.250
habitantes beneficiados RM



M\$ 7.800.000
de inversión total en obras urbanas

M\$ 1.588.000
de inversión total en implementación



 **Hito Inaugural El Noviciado, Pudahuel**



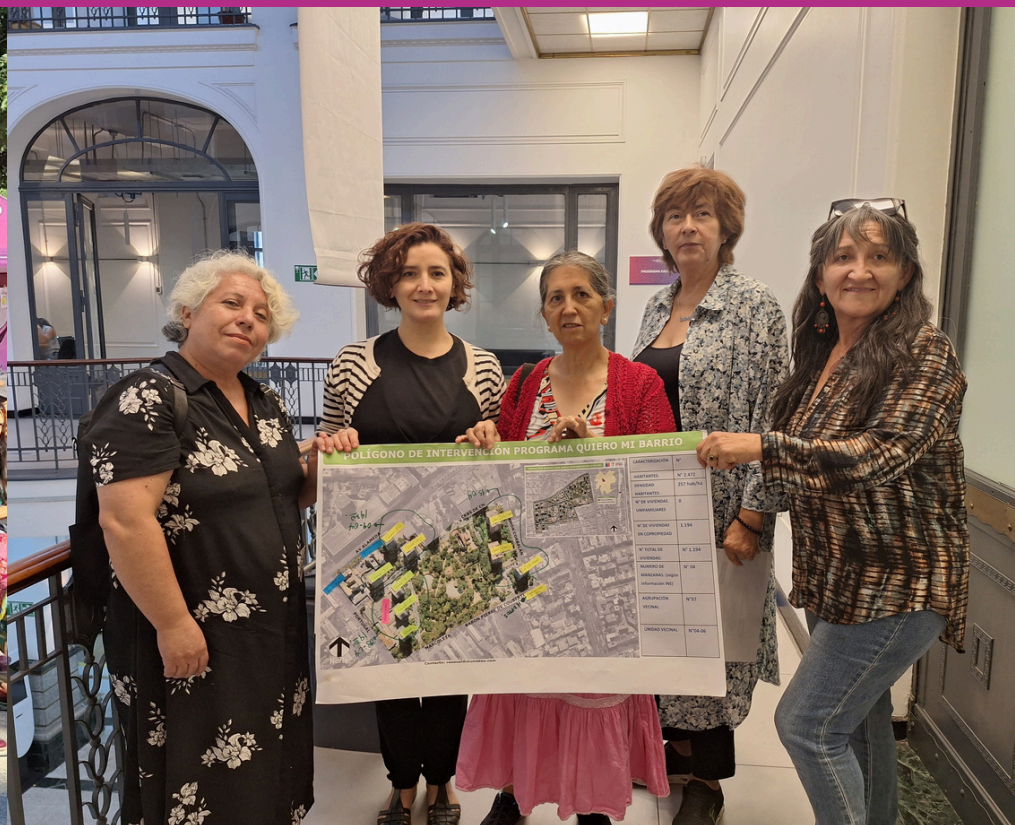
 **Oficina Turística de Pomaire, Melipilla**





PROYECTOS 2026 BARRIO SAN BORJA, SANTIAGO

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM





barrios



M\$ 2.121.673 de inversión



2.472 habitantes beneficiados





PLANIFICACIÓN
Y NORMA



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



DISEÑANDO LA CIUDAD DEL FUTURO

IMPULSO PRC EN COMUNAS 2025



Planes Reguladores Comunales



4 PRC

**Aprobados
2024-2025**

*EECC, Lo Barnechea,
Maipú, Providencia*



3 PRC

**En proceso de
aprobación**



5 PRC

**Con pre
revisión por
Minvu RM**

✓ Gestión

Minvu RM ha impulsado a los municipios de la RM a que desarrollen, actualicen o modifiquen sus PRC.

✓ Modificaciones



2 PRC

Aprobados 2024-2025

*MPRMS 109-Colina
MPRMS 135- Enmienda V. Reyes*



5 PRC

**En proceso de
aprobación**





TRANSFORMANDO EL TERRITORIO PARA EL DESARROLLO FUTURO

Habilitación Normativa de Terreno



5 HNT

Aprobadas
desde 2022



Desde la entrada en
vigencia de la Ley
21.450



2 HNT

Aprobadas
2024-2025

- ✓ HNT Las Torres #6108, Peñalolén
(290 viviendas)
- ✓ HNT Departamental #7910, Peñalolén
(240 viviendas)



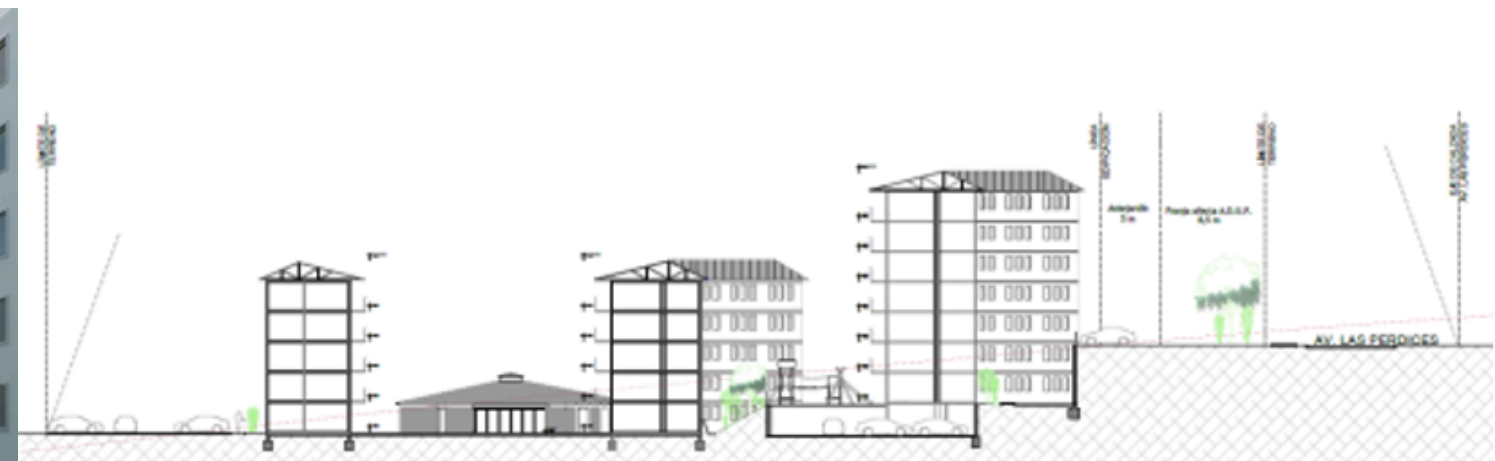
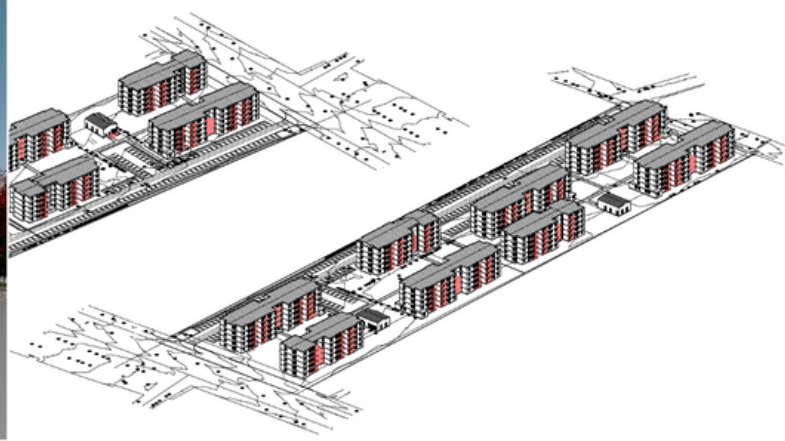
**8 HNT -
Art. 72**
Iniciadas

- ✓ Puente Alto
- ✓ Independencia
- ✓ Conchalí
- ✓ Peñalolén
- ✓ San Miguel
- ✓ Cerro Navia
- ✓ Las Condes
- ✓ Maipú



12 HNT
En evaluación

- ✓ Paine
- ✓ Maipú
- ✓ Peñalolén
- ✓ Padre Hurtado
- ✓ La Granja
- ✓ Quinta Normal
- ✓ Peñaflor





CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



CIUDAD DEL NIÑO



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Ciudad del Niño

San Miguel



Cabida DS19:
240 en edificios
de 4, 5 y 9 pisos



1.800
Viviendas Proyectadas





CERRO COLORADO

LAS CONDES



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Lote 4
Zonas Art. 72

Art. 72

**ZONA
HABITACIONAL 1**
Ze AV+VI

ETAPA 1 PARQUE
(construido)

ZAVI

ETAPA 2 PARQUE
(pendiente)

**ZONA
HABITACIONAL 2**
Ze AV+VI

Sup. Lote total: 3,1 ha
Sup. Parque: 1,5 ha
Hab. 1: 0,7 ha
Hab. 2: 0,9 ha



CONCHALÍ



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025
Seremi - Serviu RM



Open Plaza Conchalí



29.115 m2

Superficie total edificada



Viviendas de interés público
Equipamiento comunitario
Parque

- ✓ En proceso abreviado de elección de EP que se hará cargo de propuesta habitacional etapa 1
- ✓ Desarrollo País, evalúa que en corto plazo se instale **equipamiento comercial**





PEÑALOLÉN

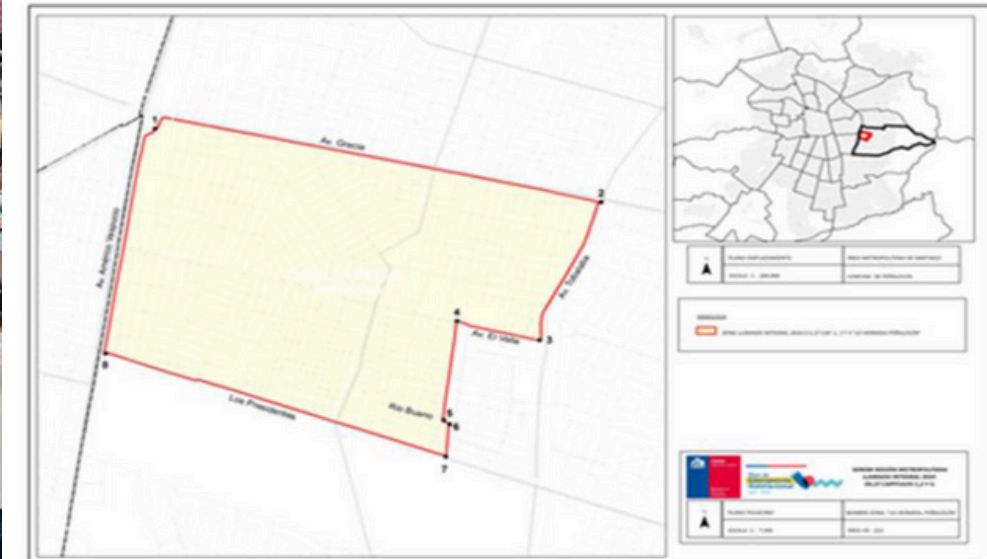


CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Plan Habitar Lo Hermida Peñalolén

- ✓ Rutas peatonales
- ✓ Activación comunitaria: Convenio Minvu RM
- ✓ Minvu– Municipalidad de Peñalolén
- ✓ Jardín Infantil
- ✓ Retiro de asbesto
- ✓ Centro de Cuidados Comunitarios
- ✓ Mejoramiento (DS27) Sedes y vivienda





LA REINA



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Condominio Futura Esperanza

La Reina



20.835,73 m²

Superficie total edificada



299

Viviendas proyectadas



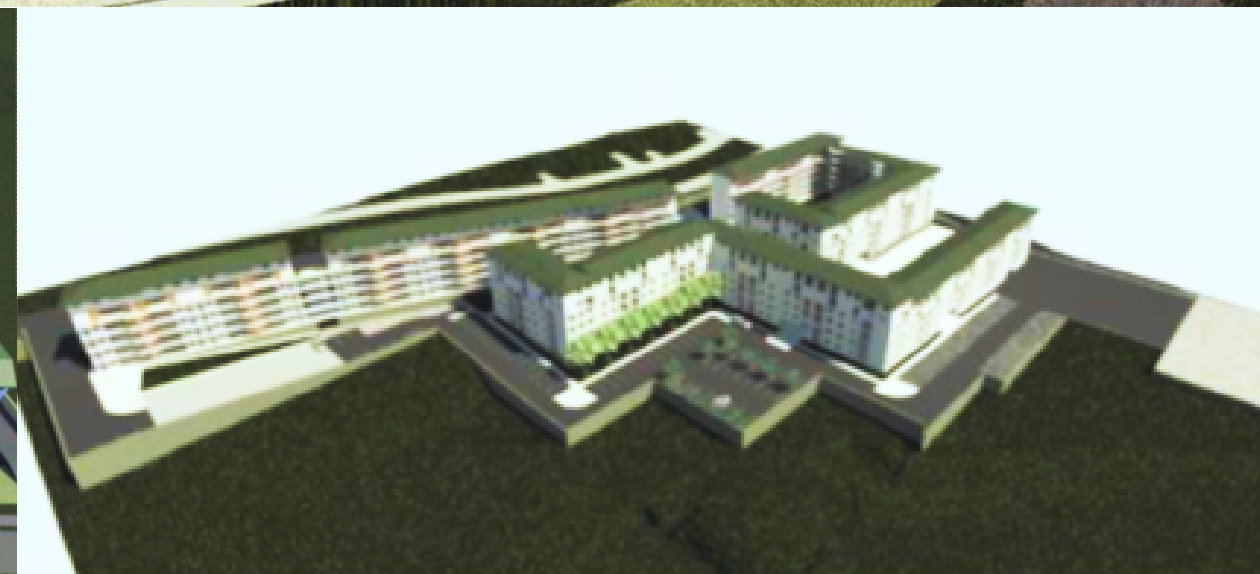
693.825 UF

Financiamiento total solicitado



Equipamiento

- ✓ Estacionamientos subterráneos y en superficie
- ✓ Ascensor
- ✓ Sede social
- ✓ Áreas para recreación y esparcimientos
- ✓ 5 patios comunes
- ✓ Plaza
- ✓ Biciletero (60 unidades)
- ✓ Bancas, basureros
- ✓ Árboles
- ✓ Juegos infantiles
- ✓ Estacionamientos



TIPO 3 DEPTO DISC 20 RSH BAJO: 15 - 61,99 m²

TIPO 4 DEPTO DISC 20 RSH ALTO: 2 - 61,99 m²

TIPO 5 MR RSH BAJO: 13 - 61,92 m²

TIPO 6 DEPTO NEURODIVERGENCIA RSH BAJO: 2 - 61,99 m²

TIPO 7 MR RSH ALTO: 2 - 61,62 m²

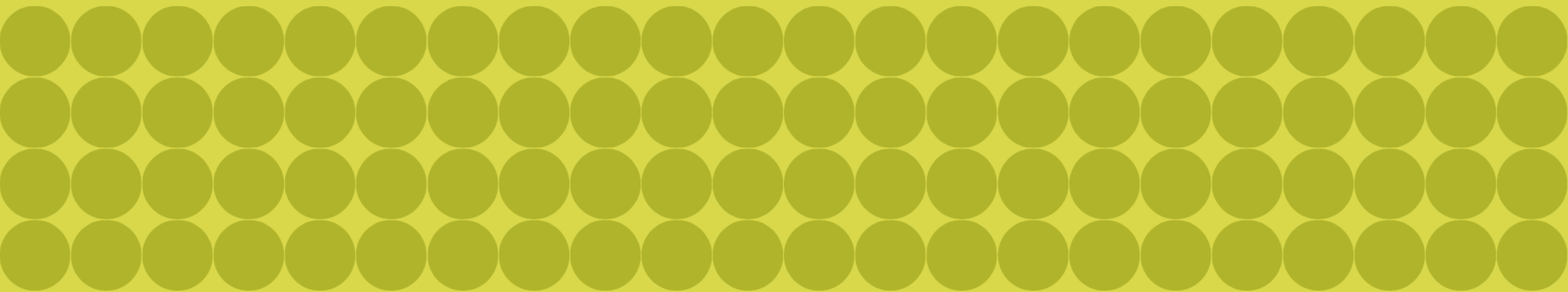


CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025

Seremi - Serviu RM





PARTICIPACIÓN CIUDADANA - COSOC



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



Escuela para dirigencias

✓ 46 dirigencias capacitadas



Actividades COSOC

✓ 14 organizaciones/sesiones mensuales



GET

132 Gobierno en Terreno

✓ 2024: 74 | 2025: 58



Participación ciudadana



13
Diálogos
ciudadanos



765
Personas



Consultas atendidas



211 Redes Sociales

✓ Facebook | Instagram | X



815 SIAC

✓ 508 por Ley 18.880 | 307 por Ley 20.285



Plan de Acompañamiento Social para la Conformación del Nuevo Barrio



3.390 familias acompañadas

✓ 19 proyectos en 13 comunas



PERSPECTIVA DE GÉNERO

Principales hitos



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
2025 Seremi - Serviu RM



133 mujeres Capacitadas

✓ Protección de patrimonio Art. 150.



402 Func. capacitados

✓ Enfoque de Género y DDHH



Documentos en elaboración:

- ✓ Instructivo para aplicar enfoque de género en los sumarios que emerjan en casos asociados a la Ley 21.643 (Ley Karin).
- ✓ Orientaciones referentes a bases de licitación de Planes de Acompañamiento Social de Conformación de Nuevo Barrio (PAS CNB) con enfoque de género.



¡Muchas gracias!