



SEREMI
Región Metropolitana

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24





¡Bienvenidas y bienvenidos!



EJES VIVIENDA Y CIUDAD

-  **Plan de Emergencia Habitacional**
-  **Vivienda**
-  **Mejoramiento de Viviendas y Barrios**
-  **Programa Quiero Mi Barrio**

-  **Pequeñas Localidades**
-  **Asentamientos Precarios**
-  **Obras Urbanas**
-  **Pavimentación Participativa**

-  **Vialidad**
-  **Desarrollo Urbano**
-  **Participación Ciudadana**



Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025

- ✔ La estrategia del **PEH busca recuperar el rol del Estado en la planificación y gestión territorial**. Hemos impulsado el acceso a la vivienda en la región, avanzando en diversificar las formas en que las familias acceden a ella, con estrategias diversas, como la **vivienda industrializada, pequeños condominios y viviendas para trabajadoras** y trabajadores, entre otros.
- ✔ Los esfuerzos se han centrado en robustecer la formación de un **banco de suelo público bien localizado**, para la creación de nuevos proyectos. Un ejemplo es la **adquisición de Ciudad del Niño, en la comuna de San Miguel**, y gestiones que estamos realizando con estamentos públicos para transferencia de terrenos.
- ✔ Hemos generado **iniciativas de diálogo con la ciudadanía y gobiernos locales** a través de participación, centrando el foco en difundir nuestro trabajo y recoger opiniones de la ciudadanía.
- ✔ **Nuestra meta en la región a marzo 2026 es de 81.155 soluciones habitacionales.**
- ✔ **Al mes de abril de 2024 ya se encuentran en ejecución 30.251 en la RM.**

Plan de Emergencia Habitacional

2022 - 2025



CIFRAS

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



81.155
viviendas

A entregar en
periodo guber-
namental

*La meta contempla diferentes
programas habitacionales*



29.906
viviendas

entregadas *Corresponde a un 36,8% del total*



25.183
viviendas

en ejecución

EJECUCIÓN

Plan de Emergencia Habitacional

PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL	META N° VIVIENDAS PEH			TOTAL VIVIENDAS ENTREGADAS	% EJECUCIÓN
	VIVIENDAS EN EJECUCIÓN	VIVIENDAS POR PROVEER	TOTAL VIVIENDAS		
Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49)	8.754	29.261	38.015	10.452	27,49%
Integración Social y territorial (DS19)	16.304	13.620	29.924	11.605	38,78%
Programa Habitabilidad Rural (DS10)	125	80	205	21	10,24%
Sectores Medios (DS1)	0	9.769	9.769	4.780	48,93%
Leasing Habitacional (DS120)	0	3.092	3.092	3.048	98,58%
Arriendo Público	0	150	150	0	0,00%
Total	25.183	55.972	81.155	29.906	36,85%

LEY DE FONDO DE GARANTÍAS ESPECIALES (FOGAES)

Plan de Emergencia Habitacional



Garantías de Apoyo a la Vivienda

Busca garantizar hasta el 10% del valor de una casa o departamento para familias o personas que quieran comprar una vivienda con crédito hipotecario, nueva o usada, de hasta 4500 UF.



Garantías de Apoyo a la Construcción

Es un programa enfocado principalmente en la reactivación y recuperación de actividades propias de los rubros de la construcción e inmobiliario o actividades directamente relacionadas con éstos, cuyas ventas netas anuales superen las UF 100.000 y no excedan de UF 1.000.000.



**9 Instituciones
financieras
adscritas**



Vivienda



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

Asignación de Subsidios 2023

Vivienda

PROGRAMA	NOMBRE	ASIGNACIÓN (UNIDAD)	RECURSOS ASIGNACIÓN UF
DS 01	Sectores Medios	2.090	1.071.290
DS 49	Fondo Solidario de Elección de Vivienda	10.035	16.568.950
DS 52	Arriendo	4.927	1.250.641
DS 19	Integración Social y territorial	4.553	2.804.355
DS 10	Programa Habitabilidad Rural	25	35.897
DS 120	Leasing Habitacional	1.307	405.795
DS 27	Mejoramiento de Viviendas y Barrios	11.124	1.398.704
DS 255	Programa de Protección Patrimonio Familiar	3.235	230.277



37.296
Total Subsidios
Asignados



23.765.909 UF
Recursos
Asignación



Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

Vivienda

Inicios y términos de obras 2023



6.354
Viviendas
iniciadas



49
Proyectos
iniciados



2.670
Viviendas
terminadas



27
Proyectos
terminados

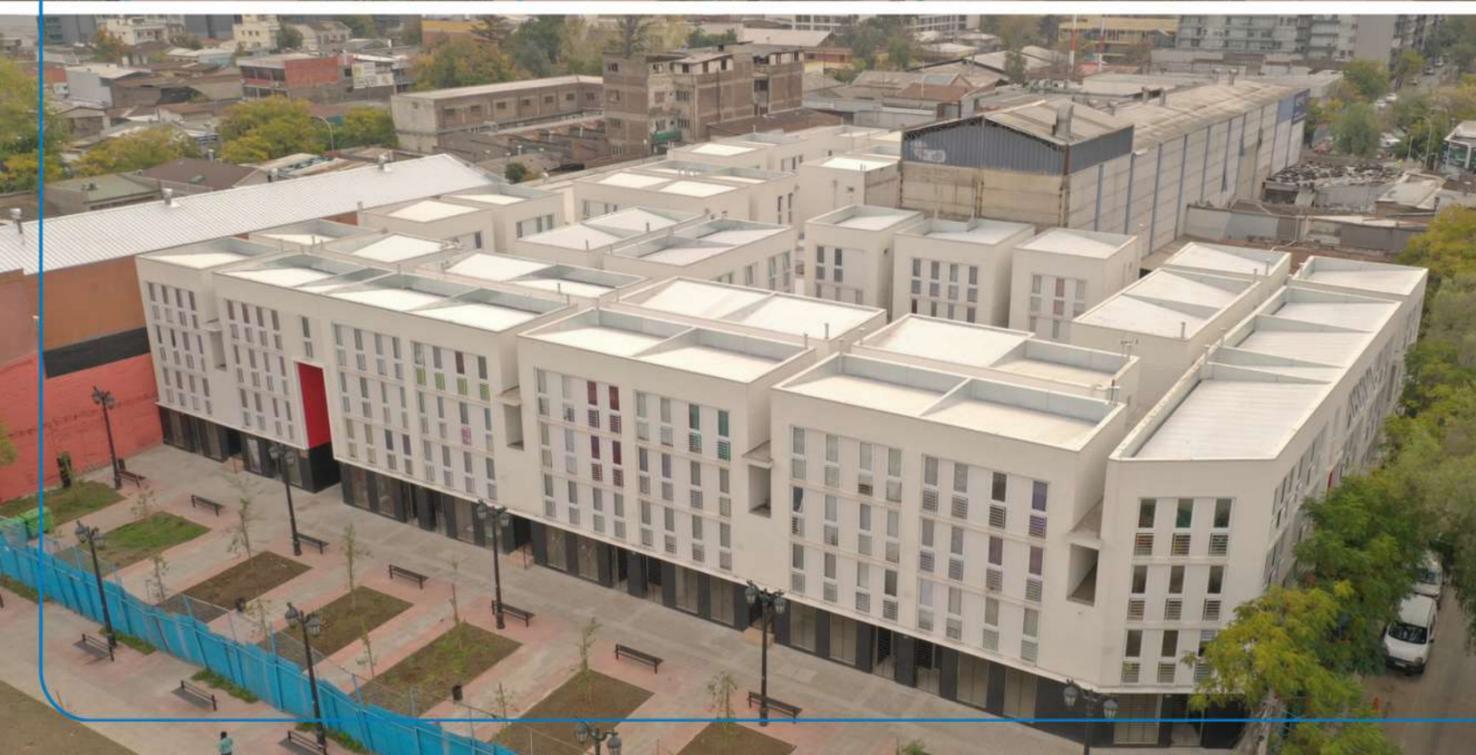
Permite a las familias que no son propietarias de vivienda, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, acceder a una sin tener que contar con crédito hipotecario.



Proyecto Patios de Copiapó | Santiago

Proyecto Habitacional Patios de Copiapó

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Santiago
Comuna



84
Familias
beneficiadas



14.10.23
Proyecto
entregado

Proyecto Habitacional Las Perdices

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Peñalolén
Comuna



400
Familias
beneficiadas



01.02.24
Proyecto
entregado

Programa de Habitabilidad Rural DS10

Vivienda

Inicios y términos de obras 2023



495
Viviendas
iniciadas



42
Proyectos
iniciados



226
Viviendas
terminadas



30
Proyectos
terminados



Proyecto en ejecución
Villa Hermosa, María Pinto.



60
Familias
beneficiadas



56%
Avance

Mejoramiento de Vivienda, Barrios y Entorno DS27

Vivienda

Inicios y términos de obras 2023



20.010
Viviendas
iniciadas



691
Proyectos
iniciados



21.956
Viviendas
terminadas



761
Proyectos
terminados



Proyecto Plaza JJVV
Casa Nueva, Vida
Nueva. Pte Alto.



Proyecto Caupolicán,
sector 5, Lo Prado.



108
Familias
beneficiadas

Programa de Protección al Patrimonio Familiar DS255

Vivienda

Inicios y términos de obras 2023



3.781
Viviendas
iniciadas



209
Proyectos
iniciados



5.974
Viviendas
terminadas



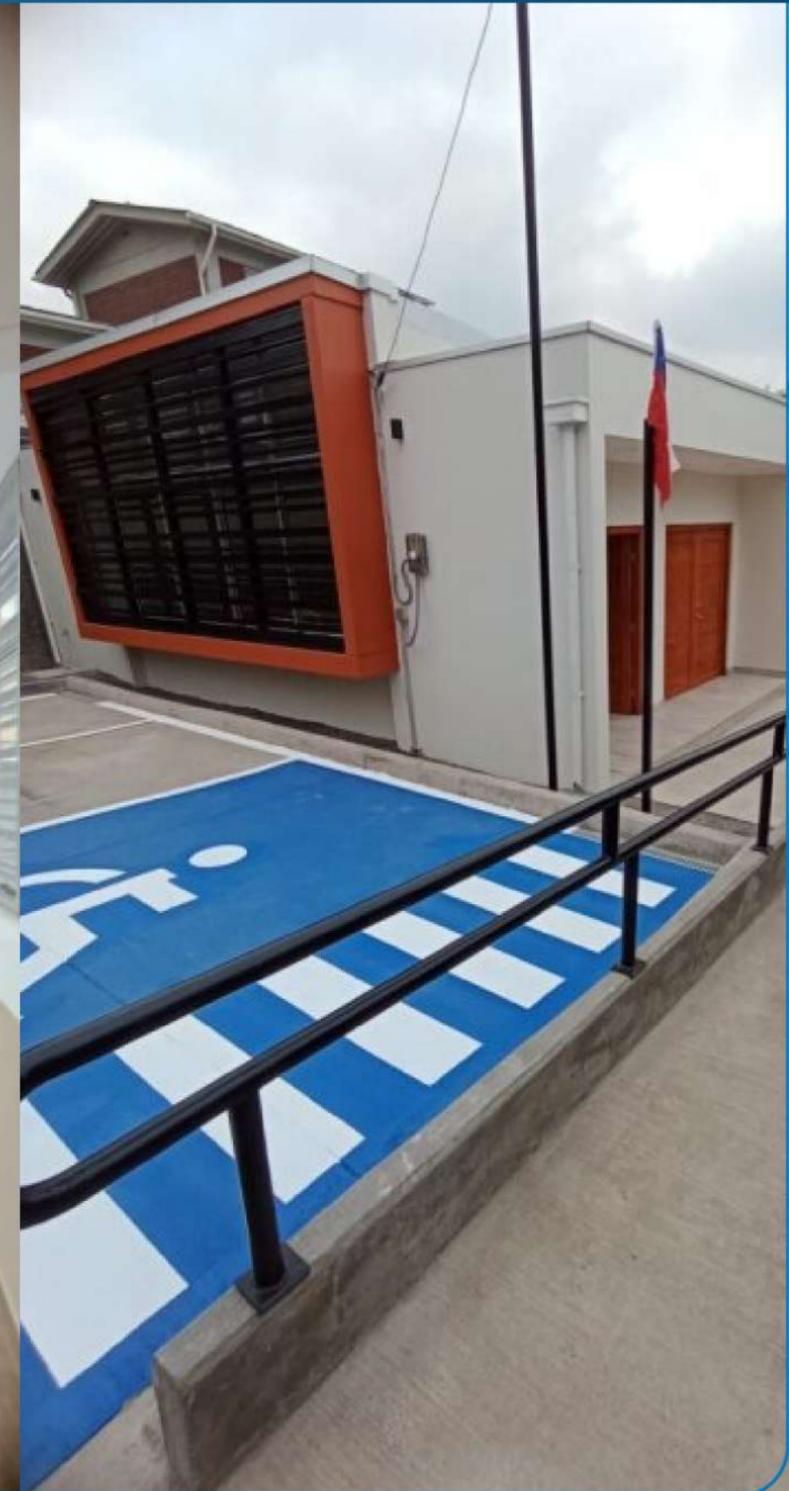
315
Proyectos
terminados



106
Familias
beneficiadas



Proyecto sede Las Lomas II,
Lo Barnechea.



Programa de Integración Social y Territorial DS19

Vivienda

Inicios y términos de obras 2023



6.376
Viviendas
iniciadas



29
Proyectos
iniciados



6.511
Viviendas
terminadas



31
Proyectos
terminados



112
Familias
beneficiadas



Proyecto San José 6, Lampa.



Proyecto Brisas de Quilicura

Integración Social y Territorial DS19



Quilicura
Comuna

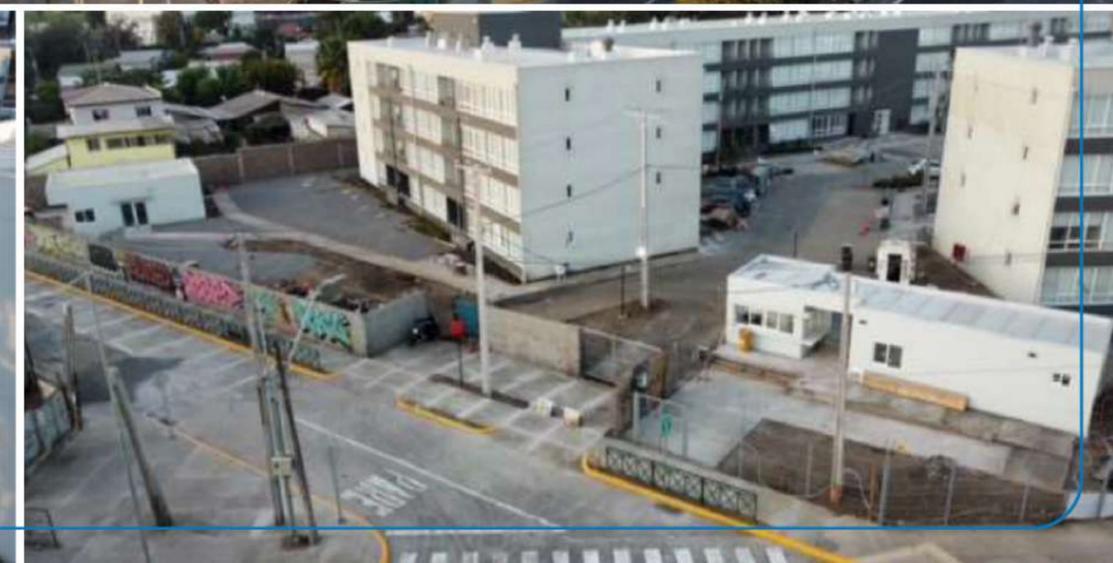


243
Familias
beneficiadas



20,16%
DS49: 49 viviendas
DS1: 194 viviendas

Recepción final: 7 de sept. 2023



Proyecto Aires de Melipilla

Integración Social y Territorial DS19



Melipilla
Comuna

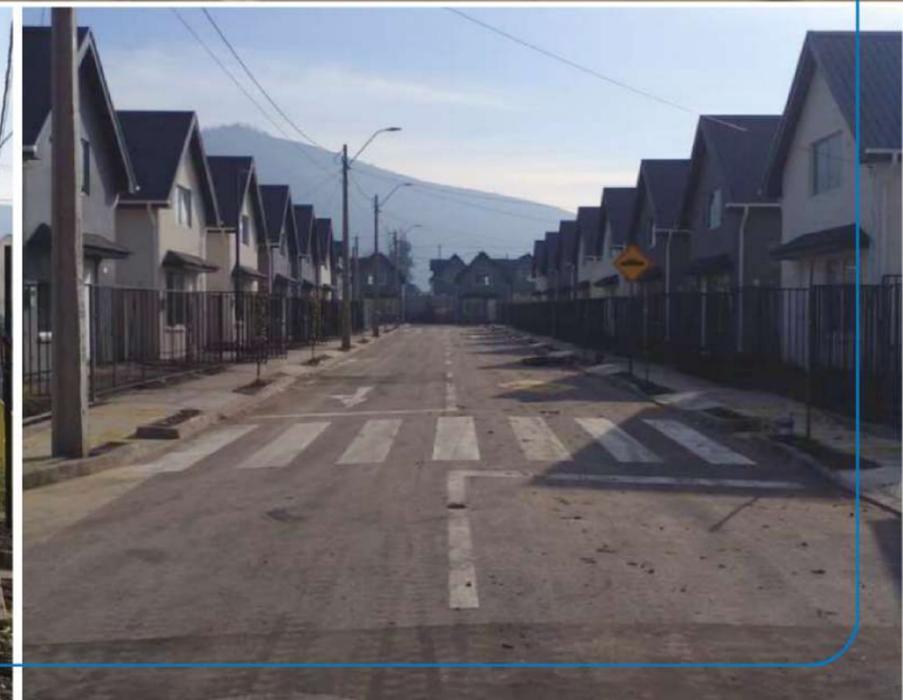


213
Familias
beneficiadas



25,35%
DS49: 54 viviendas
DS1: 159 viviendas

Recepción final: 06 de julio de 2023



Concurso y Llamado 2024

Banco de suelos

Há 22,00
Total superficie

5
Concursos

3.286 proyectadas
Ds 49: 210 DS19: 3.076





Mejoramiento de Viviendas y Barrios



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24

CAPÍTULO I - Equipamiento Comunitario

Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS27



Equipamiento Comunitario



19
Comunas
atendidas

Cifras obras y asignación de recursos 2023



38
Obras
iniciadas



53
Obras
terminadas



474.666 UF
Total inversión
ejecutada



12
Subsidios
asignados



68.959 UF
Total inversión asignada
Proceso selección, asignación directa e incrementos



12
proyectos

CAPÍTULO II - Vivienda

Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS27



Vivienda Capítulo II



42
Comunas
atendidas

Cifras obras y asignación de recursos 2023



436
Obras
iniciadas



512
Obras
terminadas



1.588.009 UF
Total inversión
ejecutada



3.721
Subsidios
asignados



349.725 UF
Total inversión asignada
Proceso selección, asignación directa e incrementos



77
proyectos

CAPÍTULO III - Condominio de Vivienda

Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS27

 **Condominios**
Capítulo III



33
Comunas
atendidas

Cifras obras y asignación de recursos 2023



139
Obras
iniciadas



119
Obras
terminadas



1.011.977,75 UF
Total inversión
ejecutada



8.058
Subsidios
asignados



1.004.381,45 UF
Total inversión asignada
Proceso selección, asignación directa e incrementos



107
proyectos

DS 255 - Protección al Patrimonio Familiar

Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS255



Condominios



7
Comunas
atendidas



Vivienda Unifamiliar



38
Comunas
atendidas

Cifras obras y asignación de recursos 2023



30

Obras
terminadas



209

Obras
iniciadas



3.167

Subsidios
asignados



315

Obras
terminadas



204.755 UF

Total inversión asignada
(Proceso selección, asignación
directa e incrementos)



161

Proyectos
Seleccionados



865.278 UF

Total inversión
ejecutada



104.618,48 UF

Total inversión
ejecutada

Centro de Cuidados Seleccionados 2022

Mejoramiento de Vivienda y Barrios DS27 + DS10



Centro de Cuidados Urbanos DS27




Centro de Cuidados Rurales DS10

Comuna	Organización comunitaria	Monto subsidio UF	Monto AT UF (13.2%)	Total subsidio UF
Melipilla	CVD Llano II Melipilla	8.000	1.056	9.056
San José de Maipo	JJVV 09 San José Centro (ajuste 2024)	6.106	1.056	6.911,46
Cerro Navia	Union Comunal Adulto Mayor Flor de La Vida para Todos y Todas	8.000	1.056	9.056
Lo Espejo	Asociación de Discapacitados Nueva Luz	8.000	1.056	9.056
San Joaquín	Centro de Desarrollo y Protección de la Niñez y Juventud La Legua	8.000	1.056	9.056
	TOTAL	40.000	5.280	45.280

Comuna	Organización comunitaria	Monto subsidio UF	Monto AT UF (13.2%)	Total subsidio UF	Incremento 2023
Alhué	Centro Comunitario de Cuidado Alhué	10.400	1.373	11.773	2.717
Melipilla	Centro Comunitario de Cuidado Pomaire	8.000	1.056	9.056	0
María Pinto	Centro Comunitario de Cuidado María Pinto	8.000	1.056	9.056	0
	TOTAL	26.400	3.485	29.885	2.717



Programa Quiero Mi Barrio



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24

Intervención 2023

Mejoramiento de Barrios QMB



60 barrios

En ejecución



39 comunas

Cobertura QMB



128.057 beneficiarios

a la fecha

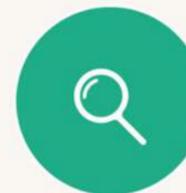


MM \$53.598

Marco Global de Inversión



Estado de desarrollo en barrios



11 barrios

Fase Diagnóstico e identificación de Plan Maestro



49 barrios

Fase Desarrollo PGO y PGS



3 barrios nuevos

Seleccionados año 2023, inicio 2024



2 barrio finalizados

Barrio Villa Rebeca Matte, Ñuñoa
Barrio Villa Las Mercedes, Estación Central

Plan de Gestión de Obras 2023

Mejoramiento de Barrios QMB



124

Proyectos asociados al PGO



14.850 beneficiarios

de obras recepcionadas
correspondientes a 7 barrios



MM \$8.255

Ejecución Serviu

año 2023, Subt. 31 y 33

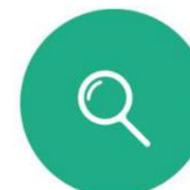


Estado de desarrollo PGO



20

Proyectos en diseño



64 obras

Obras en licitación



24 obras

Obras en ejecución



16 obras

Obras Recepcionadas

Plan de Gestión Social 2023

Mejoramiento de Barrios QMB



62
Proyectos iniciados



58
Proyectos finalizados



MM \$2.374
Marco Global de Inversión PGS
Suma marco Implementación de 60
barrios en ejecución



MM \$210
Transferidos a municipios 2023
Ejecución Seremi Minvu RM 2023, Subt. 33.





Programa Pequeñas Localidades



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

Proceso de selección 2023

Programa Pequeñas Localidades



Postularon
10
de 8 comunas
localidades



Localidad seleccionada
Valdivia de Paine
comuna de Buin



2.898
habitantes beneficiados



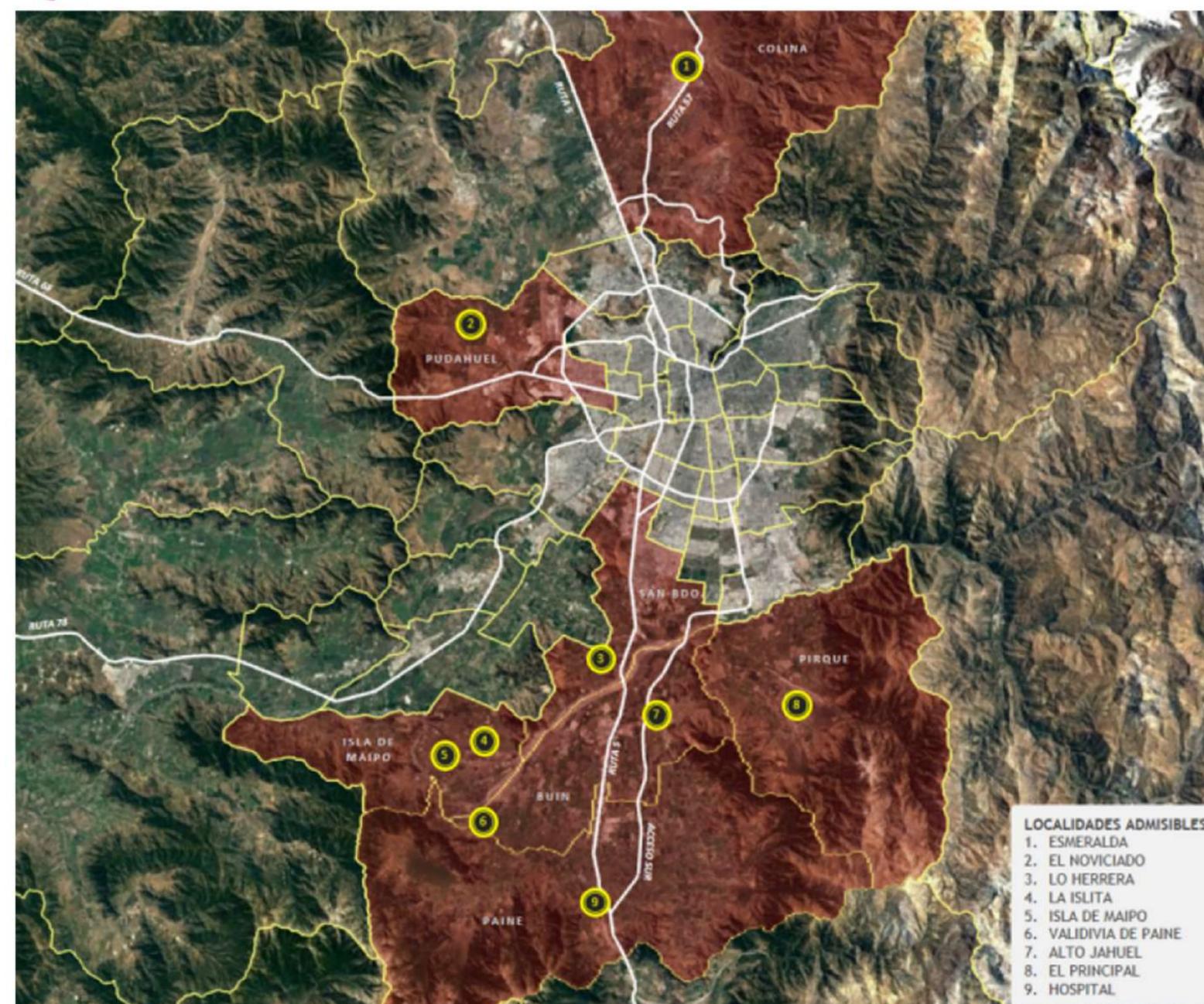
96.614 habitantes
comuna de Buin



Diagnóstico
Etapa de avance



Localidades postuladas Concurso Selección 2023

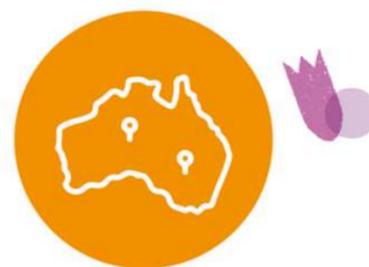


Proceso de selección 2023

Programa Pequeñas Localidades



En ejecución
4 localidades
en 3 provincias



Proximamente
+ 2 nuevas localidades
Concurso 2024



Villa Alhué, Alhué (2020)



Pomaire, Melipilla (2021)



San Gabriel, San José de Maipo (2022)



Valdivia de Paine, Buin (2023)

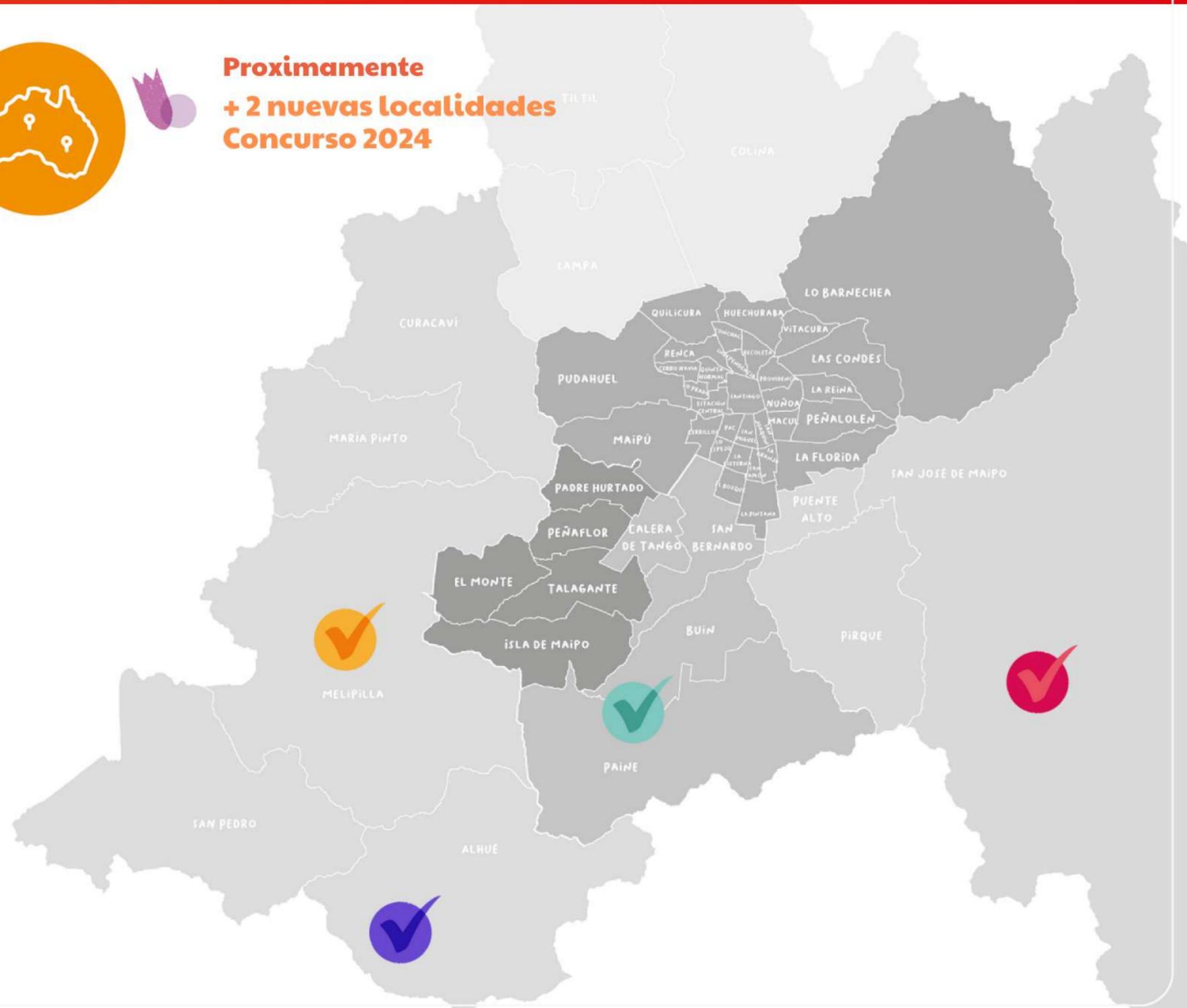


10.598
habitantes beneficiados RM



M\$ 5.200
de inversión total en obras urbanas
(M\$ 1.300 por cada localidad)

M\$ 994
de inversión total en implementación



Valdivia de Paine, Buin

Programa Pequeñas Localidades

Concurso 2023



Abril
2024



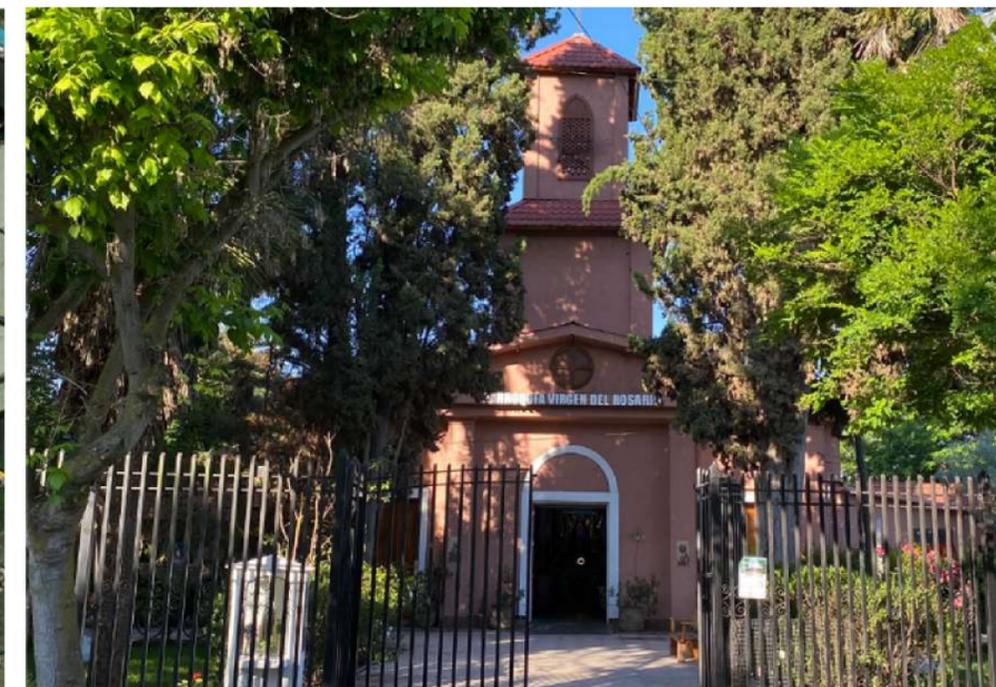
Diagnóstico
Iniciando etapa



2.898
habitantes



M\$297.000 implementación +
M\$1.300.000 obras



Objetivos



- **Fortalecer** la identidad asociada al valor del ecosistema del Río Angostura y su entorno.
- **Proteger** el patrimonio natural.
- **Fortalecer** la identidad campesina.
- **Diversificar** el desarrollo económico local.

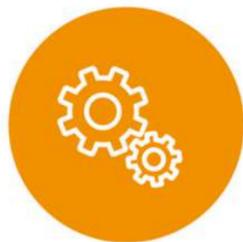
San Gabriel, San José de Maipo

Programa Pequeñas Localidades

Concurso 2022



Febrero
2023



Ejecución
Iniciando etapa - Plan de Desarrollo de la Localidad



1.186
habitantes



M\$297.000 implementación +
M\$1.300.000 obras



320 m2
Obra detonante - en diseño
Mejoramiento acceso Escuela Fronteriza



Acciones complementarias Minvu

- Programa Asentamientos Precarios
- Centro de Cuidados y Protección (DS 10)

Objetivos

- **Fortalecer** la localidad como centro urbano y de servicios para visitantes que realizan actividades de alta montaña.
- **Mejorar** las condiciones de habitabilidad de los habitantes.
- **Poner en valor** el paisaje geográfico.

Pomaire, Melipilla

Programa Pequeñas Localidades

Concurso 2021



Abril
2022



Ejecución
Plan de Desarrollo de la Localidad



3.921
habitantes



M\$200 implementación +
M\$1.300 obras



Iniciativas en desarrollo

- Oficina de Información Turística.
- Centro de Alfarería Tradicional.
- Taller Patrimonio y Alfarería Tradicional Pomairina.

Acciones complementarias Minvu

- DS 27
- Piloto "Centro de Cuidados y Protección"

Objetivos

- **Habilitar** mayores superficies de espacio público para el encuentro social masivo y uso de visitantes.
- **Descomprimir** uso intensivo del eje comercial.
- **Poner en valor** la historia y tradición alfarera.
- **Potenciar** la localidad como destino turístico regional.





Concurso 2020



Diciembre
2020



Ejecución
Plan de Desarrollo
de la Localidad



2.593
habitantes

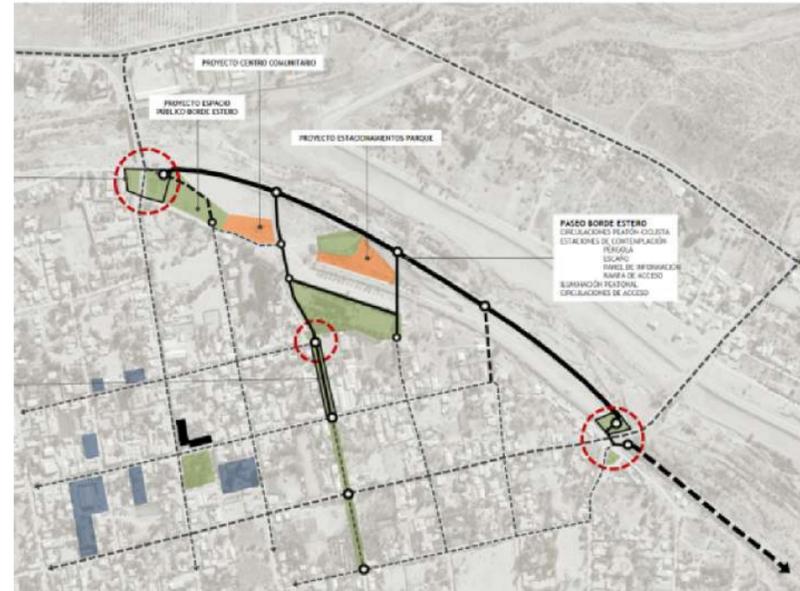


M\$200 implementación +
M\$1.300 obras



Iniciativas en desarrollo

- Construcción Espacios Públicos Asociados al Borde Estero de Villa Alhué



Acciones complementarias Minvu

- Programa Espacios Públicos
- Proyecto "Construcción EEPP Borde Estero", diseño terminado
- DS 27
- Piloto "Centro de Cuidados y Protección"

Objetivos

- 
- **Habilitar, recuperar e integrar** los espacio público en torno al borde costero.
 - **Poner en valor** el paisaje geográfico.
 - **Poner en valor la identidad** e historia cultural campesina.



Asentamientos Precarios



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24

Equipo de Campamentos

Asentamientos Precarios



Nacional



1.091
N° Asentamientos



71.961
N° Familias



**Región
Metropolitana**



142
N° Asentamientos



13.392
N° Familias



Campamento Los Areneros, Puente Alto

Equipo de Campamentos

Asentamientos Precarios

Cumplimiento de metas 2023

 **4** Intervenciones finalizadas de campamentos

 **4** Inicios de obras

 **3** Términos de obras

 **M \$1.248.212.200**
Ejecución Presupuestaria 2023

- Charles Keller, La Florida
- Juan Pablo II, Lo Barnechea
- Montepatria, Puente Alto

 **Total viviendas: 577**

Montepatria (Ex La Serena), Puente Alto



 **149**
Familias beneficiadas
38,10% Familias de campamentos



Equipo de Campamentos

Asentamientos Precarios

Proyecciones y desafíos



18 Sesiones

de trabajo intercomunal en 5 provincias
Revisión desafíos, estrategias e inversiones
prioritarias.



Plan Construyendo Barrios

Viabilizar Radicación vía urbanización



3 asentamientos de menor escala

- Buzeta, Estación Central
- Guerrillero, Huechuraba
- Cementerio, San José de Maipo

hogares <100



Gestión habitacional



Formulación y Diseño Proyecto habitacional

- PH Las Pataguas, San José de Maipo
- PH Reina Norte, Colina.



Formulación PH en zonas de alta demanda

- AP. La Florida, Puente Alto, Lampa y Maipú.
- Apoyar gestión proyectos en curso



250 Soluciones hab. vía GB



3.800 Soluciones hab. vía GH



Reorganización del programa

Foco en ejecución y
supervisión de
proyectos



Juan Pablo II, Lo Barnechea



380

Familias beneficiadas
100% Familias de campamentos





Obras Urbanas



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

Ejecución y Diseño de proyectos

Parques Urbanos

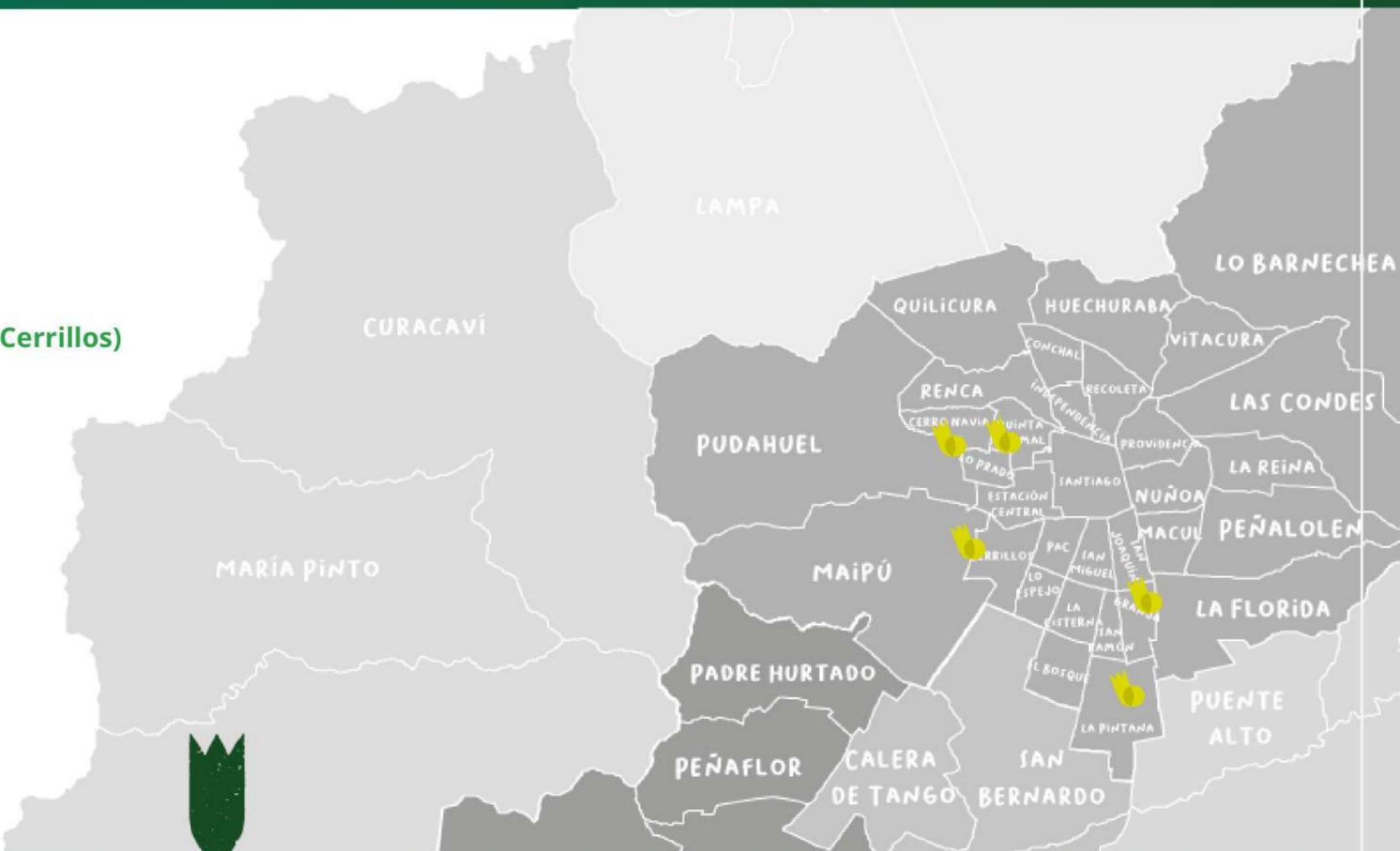


6 comunas
beneficiadas

- Mapocho Río - tramo 1 a 2 (Qta. Normal)
- Mapocho Río - tramo 3 a 6 (Cerro Navia)
- Parque Rep. Brasil - Etapa 1 (La Granja)
- Parque Rep. Brasil - Etapa 2 (La Granja)
- Parque La Platina - Etapa 1 (La Pintana)
- Parque La Aguada-Pajonal - Etapa 1 (Maipú-Cerrillos)



598.401
Habitantes beneficiados
Área de influencia



Ejecución y Diseño de proyectos

Parques Urbanos



6 Parques Urbanos

Estado de los parques



En ejecución

- Mapocho Río - tramo 3 a 6 (Cerro Navia)



Entregado

- Mapocho Río - tramo 1 a 2 (Qta. Normal)



Subsanación observaciones

- Parque Rep. Brasil - Etapa 1 (La Granja)



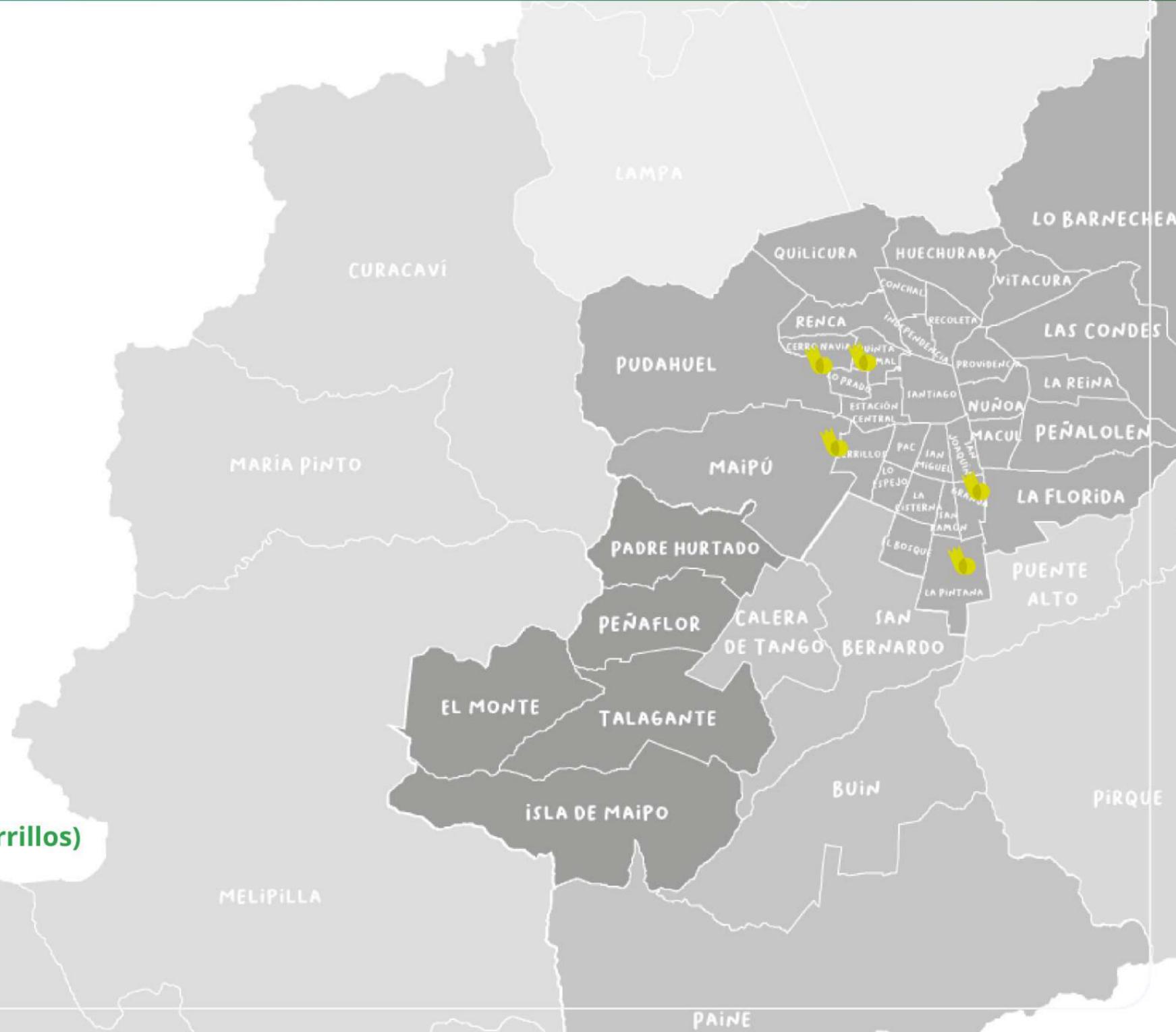
En diseño

- Parque Rep. Brasil - Etapa 2 (La Granja))



Para iniciar licitación

- Parque La Platina - Etapa 1 (La Pintana)
- Parque La Aguada-Pajonal - Etapa 1 (Maipú-Cerrillos)



Obras Urbanas

Parques Urbanos

Mapocho Río



Quinta Normal Cerro Navia



170.015

Habitantes
Área de influencia



MM \$80.000

Ejecución parque
+ obras hidráulicas



52 há (9km)
Aproximadamente



Tramo I: 100%

Entregado 14/9/22

Tramo II: 100%

Entregado 13/7/23

Tramo III: 100%

Por entregar segundo semestre 2024

Tramo IV: 100%

Por entregar segundo semestre 2024

Tramo V: 100%

Por entregar segundo semestre 2024

Tramo VI: 97%

Por entregar segundo semestre 2024



P. Habitacional La Platina



La Pintana
Comuna



4.500
Viviendas aprox.
61 Comités



68,72 há
Superficie habitacional



ETAPA I - 2022
(1.203 viviendas)
63% avance general

Porcentajes abril 2024

La Platina I: 54,91 %

La Platina II: 57,36 %

La Platina III: 74,90 %

La Platina IV: 64,30 %



Obras Urbanas

Parques Urbanos

Parque La Platina



La Pintana
Comuna



Há 42 há



230.173
Habitantes
(Área de influencia)



MM \$20.753



Obras Urbanas

Parques Urbanos

Parque Brasil



La Granja
comuna



28/06/19
inicio



MM \$10.808
inversión



99%
avance



Ciudad Parque Bicentenario

Proyectos habitacionales entregados | Obras Urbanas

Total viviendas: 2761



Villa Panamericana (1355)

San Alberto de Cerrillos (813)

Proyecto Alto Parque Etapa I (299)

Emblema Bicentenario (294)



Obras Urbanas

Proyectos Habitacionales

Ciudad Parque Bicentenario



Proyecto Alto Parque DS19 comuna Cerrillos



299
Viviendas
20% DS49



MM \$12.285
inversión



Etapa 1: 100%
Obra construida

Recepción municipal parcial, pendiente obras de Tratamiento de Espacio Público

Etapa 2: 18%
Avance de obras



Obras Urbanas

Proyectos Habitacionales

Ciudad Parque Bicentenario



San Alberto de Cerrillos DS19

comuna Cerrillos



813 viviendas

San Alberto de Cerrillos **Oriente** 20% DS49

San Alberto de Cerrillos **Poniente** 28% DS49

San Alberto de Cerrillos **Sur** 20% DS49



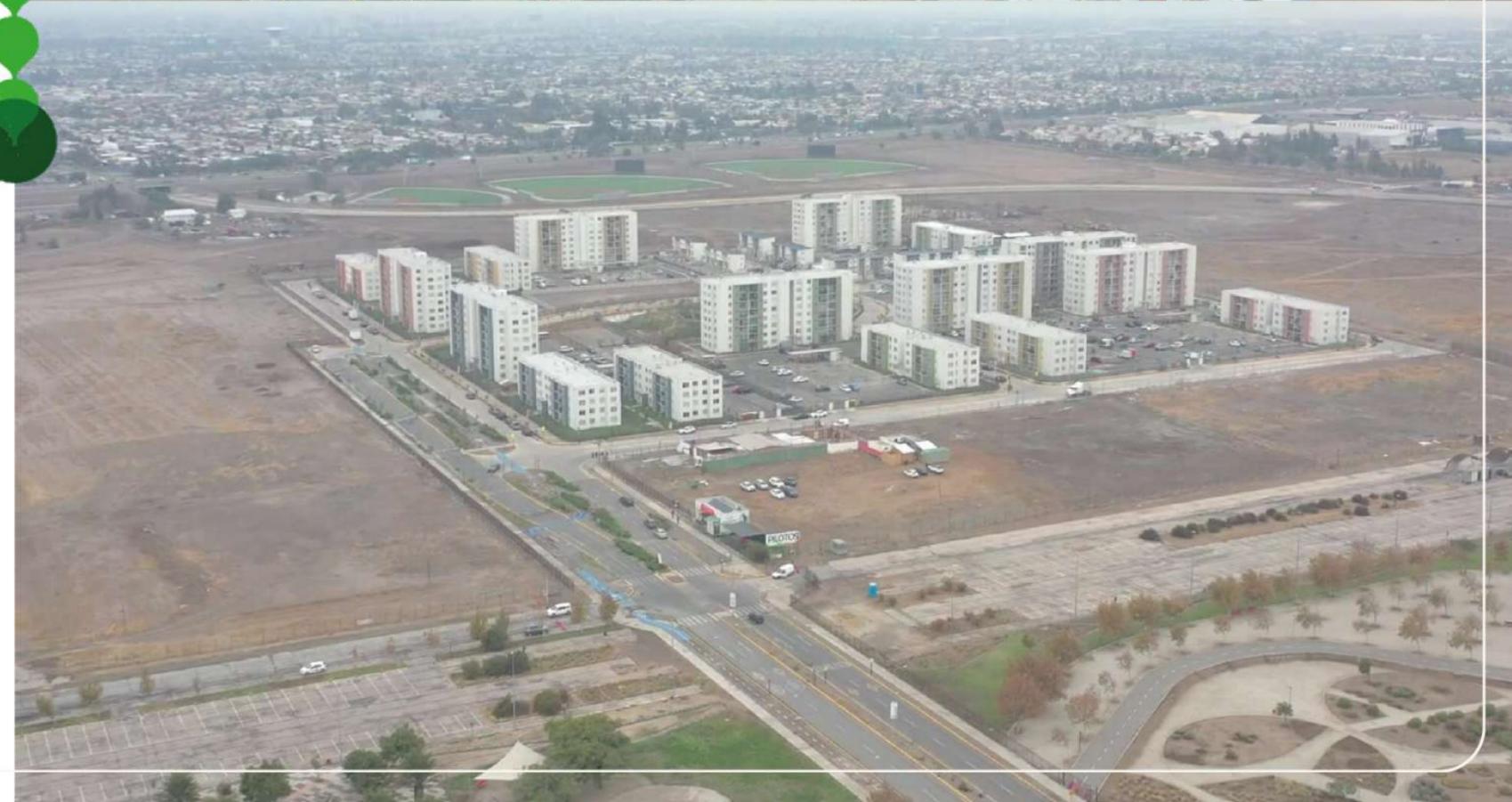
MM \$33.401

inversión



100% Obra Física

Recepción municipal definitiva



Obras Urbanas

Proyectos Habitacionales

Ciudad Parque Bicentenario



Emblema Bicentenario DS19
comuna Cerrillos



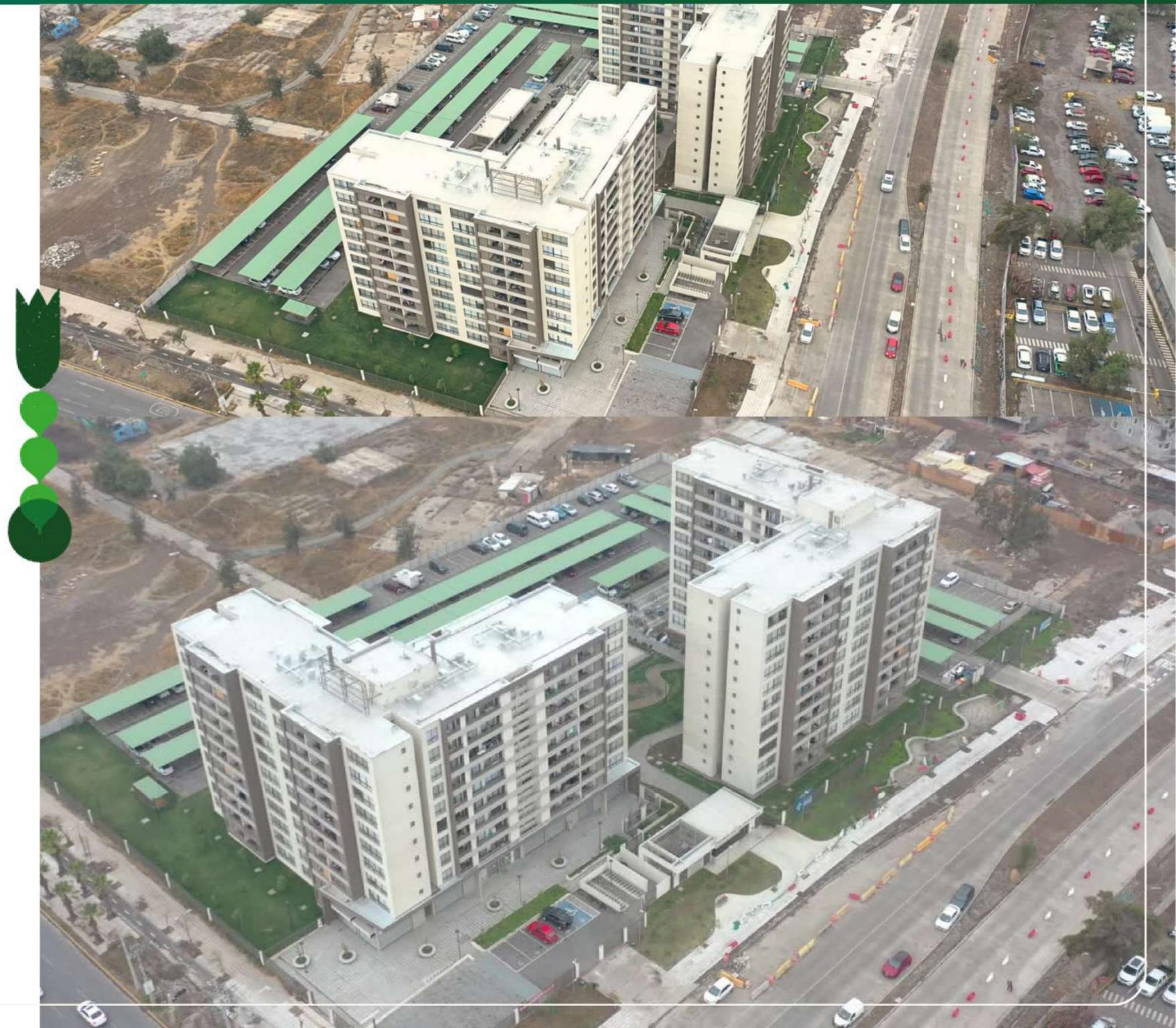
294
Viviendas
30% DS49



MM %12.119
inversión



100% Avance Físico
Recepción municipal parcial
pendiente término de obras de urbanización.



Obras Urbanas

Proyectos Habitacionales

Ciudad Parque Bicentenario



Villa Panamericana DS19
comuna Cerrillos



1.355
Viviendas
25% DS49



Lote B: Nov 2021
Lote C: Oct 2021
inicio



MM \$53.220
inversión



Lote B: 100%
Lote C: 100%
Avance de obras
Abril 2024



Paseo Panamericano



MM \$2.250
de inversión



Há 1,4 há

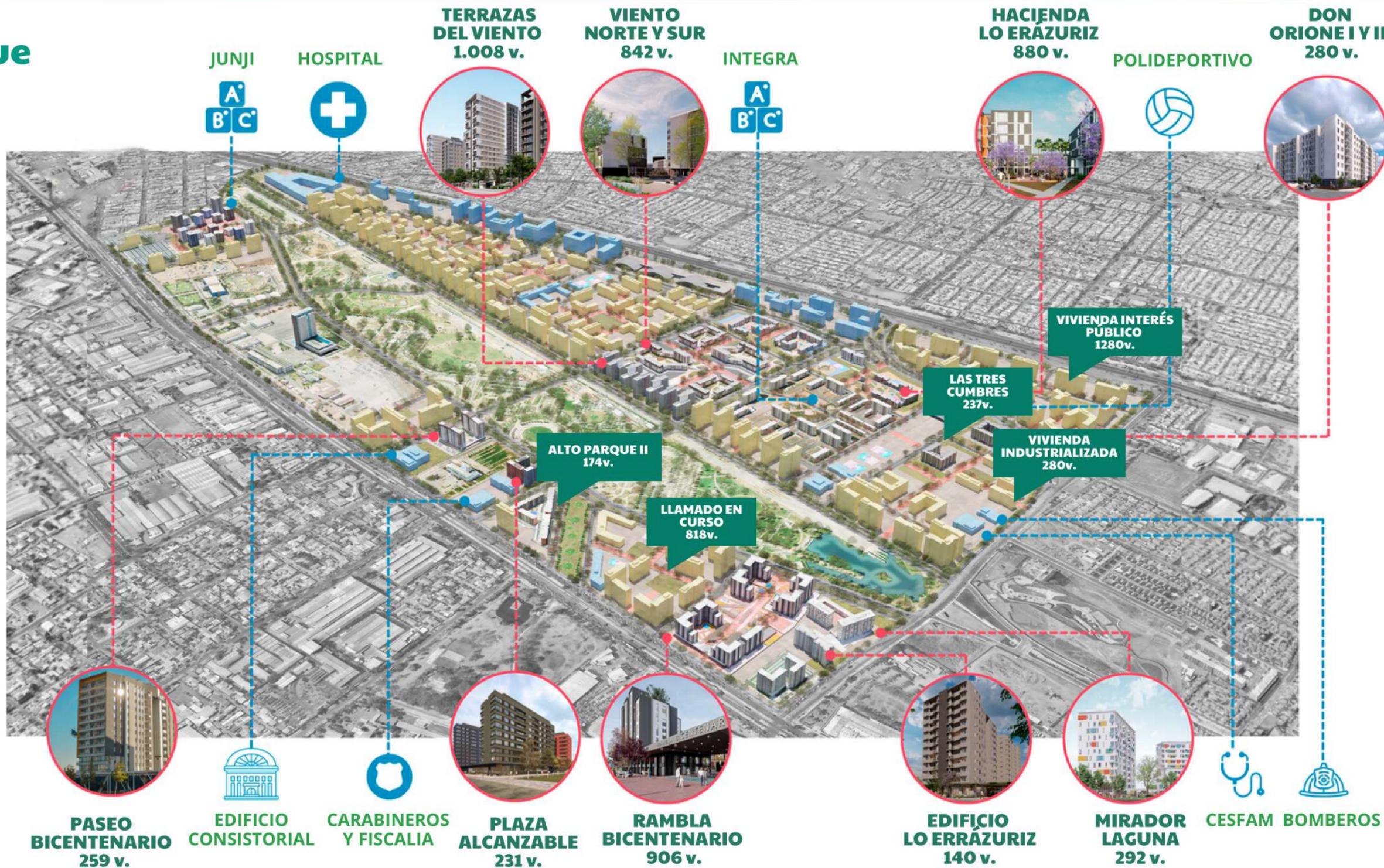
Obras Urbanas

Proyectos Habitacionales en ejecución y programados

Total viviendas: 7627



Ciudad Parque Bicentenario



Obras Urbanas

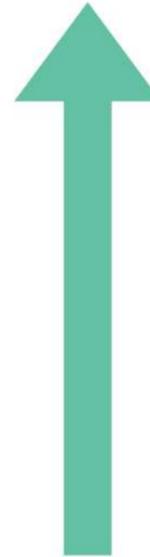
Proyectos Urbanos Habitacionales



PUH Vistas del Águila comuna Lo Barnechea



570
Departamentos
de 4 a 6 pisos



2024

Aprobación MPRC Lo Barnechea
Marzo 2024

Cierre proceso consultoría
Abril 2024 | Allard & Partners

Llamado especial DS19
Septiembre 2024

Ingreso propuestas llamado
Diciembre 2024



Obras Urbanas

Proyectos Urbanos Habitacionales

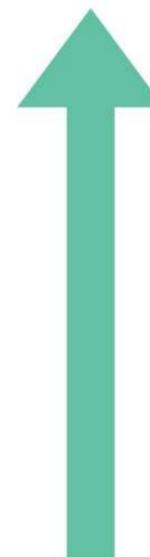
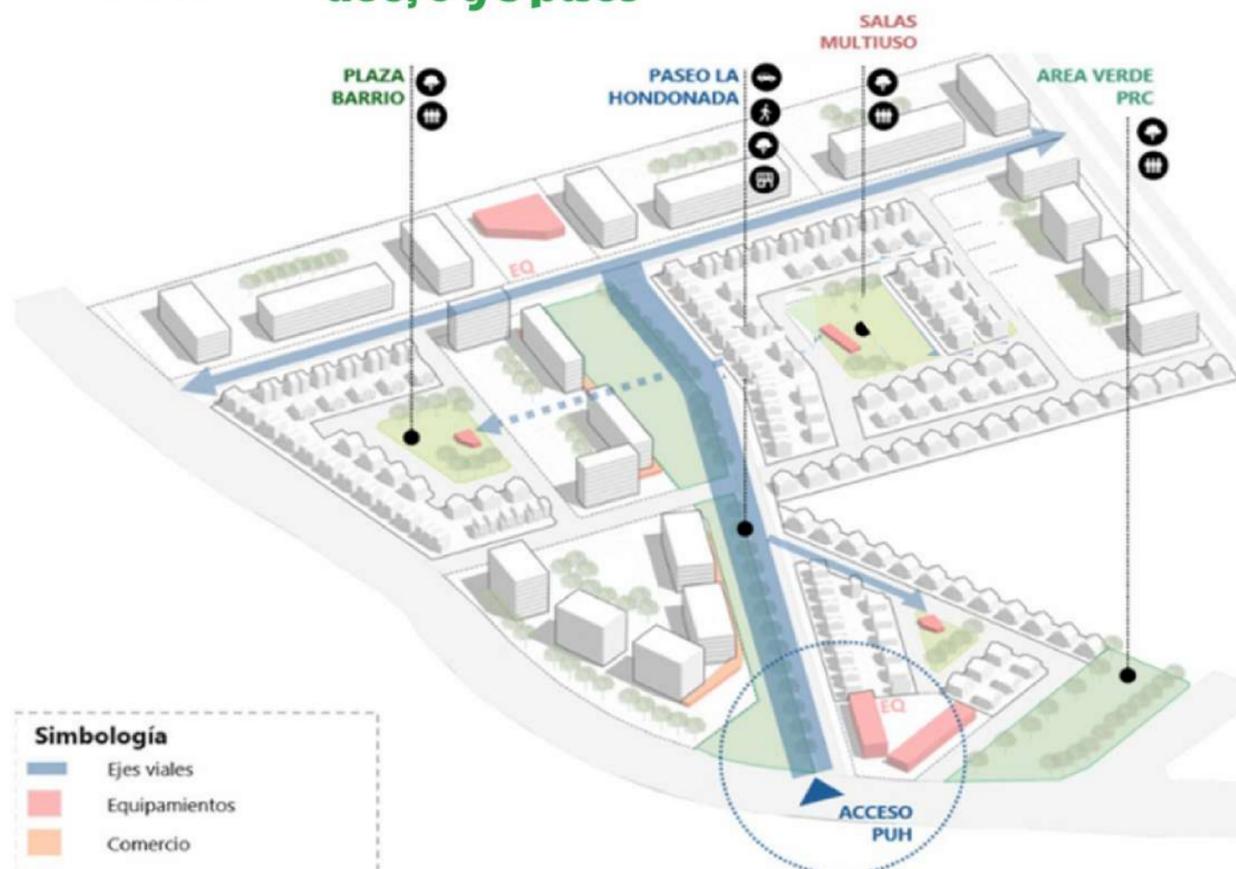


PUH Santa Elvira comuna Cerro Navia



1.100

Casas y departamentos de 5, 6 y 8 pisos



2023 a 2025

Ingreso solicitud HNT a Minvu RM
Diciembre 2023

Presentación Plan Maestro c/ tipología mixta.
Abril 2024

Aprobación HNT
Lanzamiento Concurso EP
2024 - 2025



Obras Urbanas

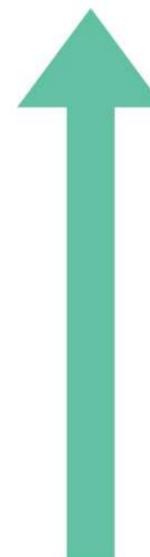
Proyectos Urbanos Habitacionales



PUH Ciudad del Niño comuna San Miguel



298 (1ra etapa)
Departamentos
5 pisos

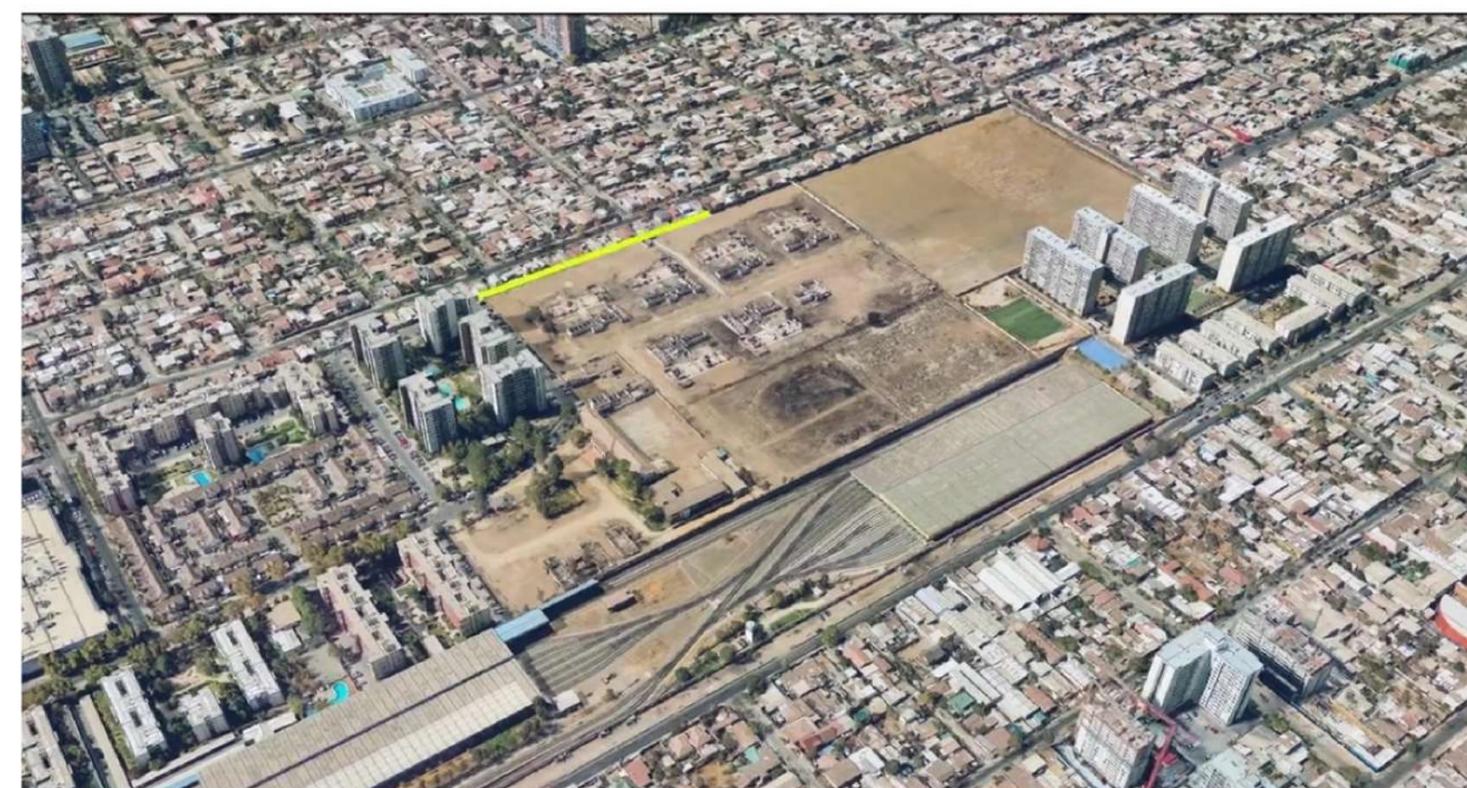


2023 a 2025

Lineamientos diseño proyecto
Mayo - agosto 2023

Lanzamiento llamado DS19
Sept. 2024

Ingreso expedientes propuesta DS19
Dic. 2024



Obras Urbanas

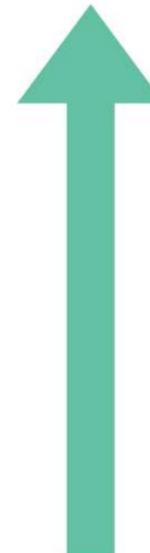
Proyectos Urbanos Habitacionales



PUH Nueva Andrés Bello comuna Quinta Normal



210 (1ra etapa)
Departamentos
5 pisos

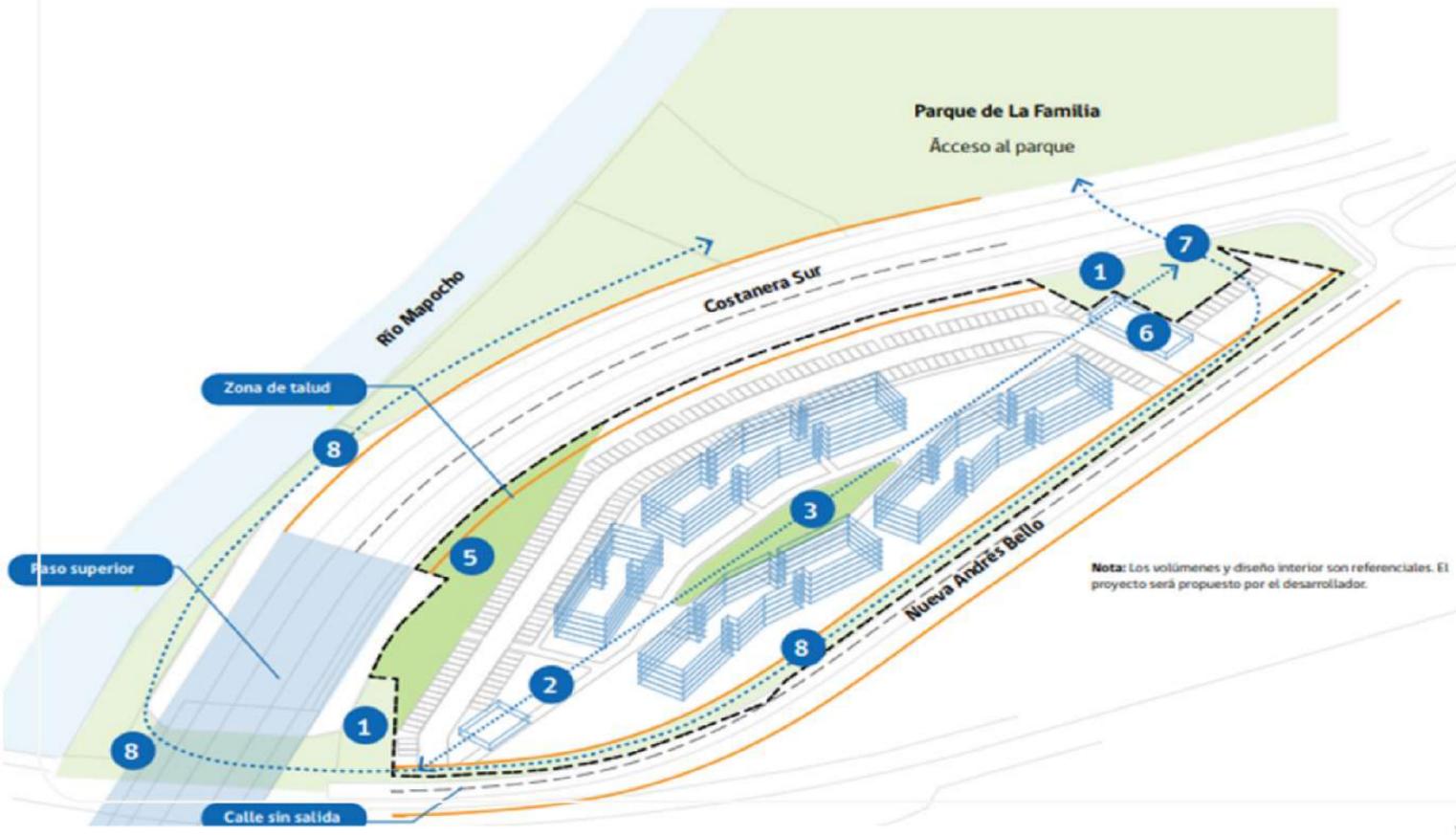


2023 a 2024

Transferencia lote M (BBNN)
Mayo - junio 2023

Lineamientos diseño PED
Agosto - Sept. 2024

Lanzamiento concurso PED
Octubre 2024



Obras Urbanas

Megaproyectos



**Megaproyecto
Costanera Sur
Tramo II**
comuna Cerro Navia



KM 2,68 KM



MM \$9.633
inversión



100%
Avance de obras



Entregado al tránsito el 29/05/2023

Obras Urbanas

Construcción de proyectos Urbanos



**Teleférico
Pío Nono
Parquemet
comuna Providencia**



1,0 KM



**865.127,26 UF
inversión**



**72%
Avance de obras**





Pavimentación Participativa



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24

Ejecución 2023 | Llamado 33

Pavimentación Participativa



134 proyectos
seleccionados
en llamado 33



39 Comunas
beneficiadas



MM \$9.698
en obras civiles



38,2 km
en total a
pavimentar



15.200
habitantes
beneficiados



3.800
viviendas
beneficiadas



30,7 km
de calles, veredas y
pasajes



7,5 km
de veredas
exclusivas



1.700
nuevos empleos a
generar



Seleccionado
Etapa del
proceso



PPP Llamado 30
Pasaje Los Corrales , Comuna de Maipú



Vialidad



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

Conservación Vial

Vialidad



28 Comunas

- Lo Espejo
- Melipilla
- Isla de Maipo
- San Joaquín
- Pirque
- Buin
- Puente Alto
- Cerro Navia
- Conchalí
- La Pintana
- Lo Espejo
- San Ramon
- Lo Prado
- Recoleta
- La Granja
- La Florida
- Peñalolén
- Estación Central
- Cerrillos
- Maipu
- San Miguel
- Ñuñoa
- Renca
- Cerrillos
- PAC
- Macul
- Peñalolén
- Providencia



M\$14.676.991



89,66 km



Conservación Infraestructura Sanitaria

Vialidad



8 Comunas

- La Cisterna
- La Granja
- Lo Prado
- Maipú
- Peñalolén
- Pudahuel
- Renca
- Quinta Normal



M\$1.484.508



7,39 km



Conservación Alcantarillado

RUTAS PEATONALES

NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNAS	PROGRAMA	SUPERFICIE	ETAPA 2023-2024	MONTO M\$	AVANCE	Nº DE BENEFICIADOS
Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales - RM	Cerro Navia, Peñalolén, San Bernardo	Rutas Peatonales	63.861 M2	Diseño	595.000	en licitación	7.112.808
Normalización y Mejoramiento Rutas Peatonales - Sector de Lo Hermida	Peñalolén	Rutas Peatonales	31.850 M2	Diseño	254.029	en licitación	52.268

Vialidad Estructurante

Vialidad



NOMBRE DEL PROYECTO	COMUNAS	PROGRAMA	SUPERFICIE	ETAPA 2023-2024	MONTO M\$	N° DE BENEFICIADOS
Habilitación Costanera Sur Etapa 2	Quinta Normal, Cerro Navia	Vialidad	210.000 m2	Diseño	300.000	300.000
Construcción Canal Troncal San Francisco	Puente Alto, La Florida y La Pintana	Vialidad	3 KM	Ejecución	23.651.205	300.000
Construcción Eje Juanita-La Platina	La Pintana y Puente Alto	Vialidad	2 KM	Ejecución	14.631.434	800.000
Construcción Eje Sargento Menadier	Puente Alto, La Florida y La Pintana	Vialidad	0,5 KM	Ejecución	9.288.889	600.000
Construcción Macroinfraestructura Avda. Parquer Portal Oriente	Cerrillos	Vialidad	87.800 m2	Diseño	448.000	151.593
Const. Av. Centenario	Santiago, San Joaquín, San Miguel	Vialidad	88.500 m2	Prefactibilidad	371.562	600.000
Mejoramiento Eje Vial Lo Ovalle - Lo Errazuriz	Cerrillos, Pedro Aguirre Cerda	Vialidad	1,65 KM	Ejecución	9.841.510	300.000



Desarrollo Urbano



**CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24**

Modificaciones vía Art. 50 y 72 LGUC

Ley General de Urbanismo y Construcción

✓ Art. 72

Planes Seccionales de Remodelación



en ejecución

El año 2023 la Seremi ha seguido avanzando en tramitar modificaciones a instrumentos de planificación territorial a través del Art. 72 LGUC, definiendo Planes Seccionales de Remodelación, entre los que se encuentran:

- PS Cerro Colorado, Las Condes (336 familias).
- PS Vicente Reyes, Maipú (276 familias).
- PS El Cortijo, Conchalí (398 familias).



2.710

Familias
beneficiadas



en inicio

Recientemente se inició la tramitación del:

- PS Ciudad del Niño, La Cisterna.

Proyecto de gran envergadura que proyecta generar 1700 viviendas aprox.

Habilitación Normativa de Terreno

Desde la entrada en vigencia del PEH, mayo 2022, se avanzó con la aplicación de HNT, proceso excepcional asociado al PEH para adecuar las normas de terrenos Serviu con la finalidad desarrollar en ellos viviendas de interés público asociadas a los programas habitacionales del MINVU.



3 HNT

Aprobadas

- ✓ HNT Las Perdices, La Reina (293 viviendas)
- ✓ HNT Las Torres, Peñalolén (290 viviendas).
- ✓ HNT Departamental #7910, Peñalolén (240 viviendas).



2 HNT

En tramitación

- ✓ HNT Eyzaguirre, Puente Alto (285 viviendas).
- ✓ HNT Avda. Quebrada de Macul, Peñalolén (580 viviendas).



Se proyectan

4 inicios

2º semestre 2024

- ✓ Se proyecta para 2024 y 2025 el inicio de 12 HNT en distintas comunas de la RM

Modificaciones PRMS y Gestión

Plan Regulador Metropolitano de Santiago

NOMBRE	TERRITORIO	TEMÁTICA
MPRMS 104 Vialidad PRMS	RM	Actualización y ajustes a la vialidad de la Región Metropolitana.
MPRMS 107 Batuco	Lampa	Ampliación del límite de extensión urbana Oriente de la localidad de Batuco.
MPRMS 109 - Ampliación límite urbano en Chicureo	Colina	Ampliación límite de extensión urbana en torno a la av. Chicureo y proyección de vialidad y nuevas áreas verdes.
MPRMS 114 Conurbación Isla de Maipo - La Islita	Isla de Maipo	Ampliación límite urbano para unir las localidades de Isla de Maipo y la Islita, proyección de vialidad y nuevas áreas verdes.
MPRMS 123 Turismo Rural	RM Área Rural	Incorporación de nuevos usos de suelo con el fin de impulsar el desarrollo del turismo como actividad económica en las áreas de interés agropecuario exclusivo; las áreas ISAM (1,2,3,4,7,9,10,11,12 y 13) y las PEDC (1,2,4,5 y 6).



Proyecciones 2024

- ✓ Avanzar en resolver observaciones de MMA RM en MPRMS 104, para dar continuidad a este importante proyecto regional.
- ✓ Ingresar a GORE modificaciones MPRMS 107, MPRSM- 109 para continuar con trámite de toma de razón en CGR.
- ✓ Avanzar en aprobación del proceso ambiental de modificaciones MPRMS 123 y MPRMS 114 .
- ✓ Solicitud 2024 de financiamiento a GORE para impulsar la modificación MPRMS 132 Falla de San Ramón, y modificación de Áreas Industriales Exclusivas del PRMS.

Proyectos Vivienda Industrializada Tipo

Plan de Emergencia Habitacional

Vivienda Industrializada

Res. Ex. N59 del 17.01.2023

“Establece condiciones y mecanismos de aprobación de Proyectos de Viviendas Industrializadas Tipo y fija el procedimiento para revisión de proyectos que incorporen el uso de viviendas industrializadas tipo, desarrollados en el marco de los Programas Habitacionales Fondo Solidario Elección de Vivienda DS 49, (V.yU./2011) y de Habitabilidad Rural DS 10, (V.yU./2015).”



Nuevas funciones DDUI

Nuevas funciones para equipo DDUI Minvu RM:
Revisión de normas urbanísticas para casos DS 49 y condiciones de ruralidad para casos DS 10.



Proyecto Santa Olga, Quilicura

Etapa de proyecto Subsanación observaciones

- ✓ 47 departamentos.
- ✓ 3 **módulos**: vivienda + vivienda con sala multiuso 1er piso + departamento para personas con discapacidad 1er piso.
- ✓ Módulos de 4 pisos con 4 departamentos por piso.



Excepciones normativas

Según GLOSA N°6 de Ley de Presupuesto para el Sector Público (base normativa de la Res. N°59):

- ✓ Se eximen de contar con Permiso de Edificación y Recepción Definitiva de obras de edificación por parte de la DOM.
- ✓ No le aplica el Artículo 55 LGUC.



Revisión

Serviu RM actúa como **ventanilla única** (revisión normas técnicas de proyectos).



Entrega subsidios proyecto Santa Olga



Participación Ciudadana



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'24

Labores de equipo SIAC y Participación Ciudadana



4 Actividades COSOC

✓ 4 sesiones 2023



24 Gobiernos en Terreno

- ✓ 20 Provincia de Santiago
- ✓ 2 Provincia de Chacabuco
- ✓ 1 Provincia del Maipo
- ✓ 1 Provincia de Melipilla



Agenda de Inclusión Social

- ✓ 1 Taller de programas habitacionales y PEH.
- ✓ JJVV de Macul 06.06.2023.
- ✓ JJVV de Curacaví 09.08.2023.
- ✓ 1 Taller de Programas Habitacionales y PE.
- ✓ Funcionarios MIDESO de todo el país.



Atenciones ciudadanas SIAC y Participación Ciudadana



Minvu RM

Ha habilitado diferentes plataformas para realizar consultas ciudadanas sobre la oferta de beneficios Minvu.

- **Servicios**
- **Subsidios**
- **Programas**



1.152 SIAC

- ✓ 520 por Ley 18.880
- ✓ 632 por Ley 20.285

Consultas atendidas



RRSS

646 Redes Sociales

- ✓ 347 por Facebook
- ✓ 207 por X (ex Twitter)
- ✓ 92 por Instagram

Participación ciudadana



9
Diálogos ciudadanos



9 comunas

- El Monte
- Maipú
- Pudahuel
- San Miguel
- Colina
- Peñalolén
- Pedro Aguirre Cerda
- San Joaquín



800
Dirigentes Aprox.



90
Dirigentes capacitados
en el primer ciclo formativo de la RM



Coordinación
con Centro de Participación y Diálogo
en la RM



10
encuentros de difusión PEH
con municipios



Mesas de diálogo
con organizaciones sociales
junto a Serviu RM y Minvu RM.



El "Centro de Formación, Diálogo y Participación" ha generado instancias de trabajo mancomunadas con las comunidades consolidando el quehacer sectorial con y para la ciudadanía.

Logros, Proyecciones y Desafíos

Cumplimiento de metas P.E.H.

Cifras:

Meta región: 81.155
Viviendas entregadas: 29.906
Viviendas en ejecución: 25.183
Viviendas proveer: 55.972

Consejo de la Sociedad Civil (COSOC)



Se conformó un nuevo consejo
8 de mayo 2024



Integrada por
17 Organizaciones



Es un Consejo de carácter consultivo, que se constituye de manera diversa, representativa y pluralista por integrantes de asociaciones sin fines de lucro.



Profundizan la participación ciudadana en los procesos de discusión y toma de decisiones sobre las políticas públicas.



Ciudad del Niño



Vistas del Águila

Participación ciudadana en Obras Seremi - Serviu RM

Parques Urbanos habitacionales (Ciudad del niño/Vistas del Águila) con asesoría de consultoras para informar a la comunidad



diálogos

Reuniones
informativa
durante el
proceso.



RRSS

Creación de plata-
formas digitales
y redes sociales
informativas.



Contacto con
instituciones vincu-
ladas al proceso
constructivo.



Transparencia y Probidad



Agenda de Modernización, Probidad y Transparencia Minvu

- Proceso de fortalecimiento de competencias de funcionarios en temas asociados a la función pública.



Plan Piloto de Modernización y Mejoramiento Institucional

- Participación de todos los funcionarios en capacitaciones impartidas por CAIGG.
- Algunas temáticas son Ética Pública y Gestión de Riesgos para el Sector Público.



Perspectiva de Género y Estado Verde



Transversalización de enfoque de género y derechos humanos, acciones:

- Aumento de funcionariado capacitado en dichas temáticas.
- Gestión con mujeres de diversos Comités de Vivienda para informarlas respecto al Artículo 150.
- Ejecución de proyectos urbanos con perspectiva de género.
- Sensibilizando a Empresas Constructoras, EP, Consultoras y Entidades de Gestión Rural.



Objetivos 2024

- Capacitar al 66% de la dotación institucional.
- Reducir impacto ambiental de operaciones Serviu RM.
- Concientizar a funcionarios sobre estas temáticas.
- Crear plan de gestión ambiental para disminuir impacto de operaciones (más eficientes en uso de recursos naturales y económicos).





SEREMI
Región Metropolitana

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '24

