



Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**




**¿Qué debo hacer ahora  
que me gané el subsidio?**






Si usted desea buscar una vivienda usada, el precio de venta **no puede superar 1.300 UF.**



Luego de acordar el precio de venta con el vendedor, **debe dirigirse a alguna Asesoría Técnica y Legal,** las llamadas ATL, en convenio con Serviu Metropolitano y entregar los documentos que le solicitarán.



**La ATL realizará una evaluación de la vivienda, SIN COSTO PARA USTED,** que considera el estudio de títulos, la tasación comercial, el informe técnico y el cálculo del monto de subsidio que se le otorgará.

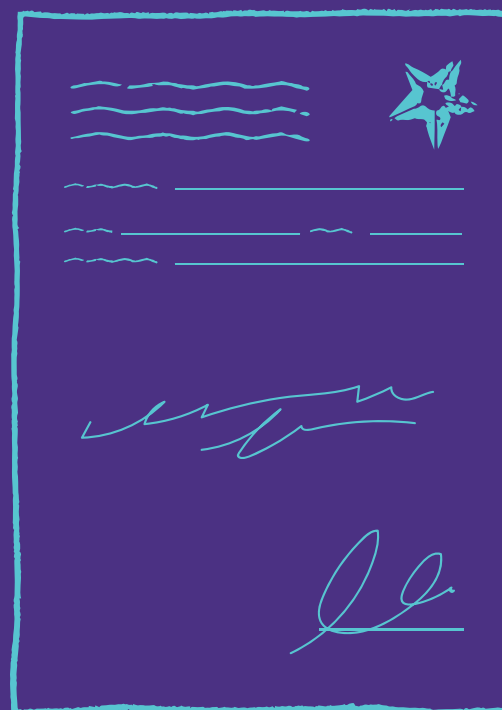


Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**




**¿Para qué me  
sirve este  
subsidio?**



A stylized illustration of a house with a chimney and a utility pole with cross-arms, rendered in a light blue color against the dark blue background.

**Recuerde que usted puede aplicar su subsidio en la adquisición de una vivienda usada que se encuentre disponible en el mercado.**

A stylized illustration of a hand holding a pen, rendered in a light blue color against the dark blue background.

**También podría optar a incorporarse a algún proyecto del Programa de Integración Social y Territorial D.S. N°19, inscribiéndose a través del nuevo sistema de incorporación de familias de menores ingresos, que permitirá a los beneficiarios adscribirse en igualdad de condiciones y participar de un proceso claro, equitativo y transparente que comienza una vez que la ejecución de obras llegue al 10% de avance.**

**El formulario de inscripción estará disponible oportunamente en**

**[www.minvu.cl](http://www.minvu.cl)**



Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**



**¿Cuánto me da  
este subsidio?**



**El monto de subsidio es variable, ya que depende de factores como el ahorro adicional que usted tenga.**

En la evaluación que efectúa la Asesoría Técnica Legal (ATL) sin costo para usted, se realiza el cálculo de subsidio, cuyo monto puede llegar hasta las 1.150 UF como monto máximo, siempre y cuando usted tenga un ahorro total de 60 UF en su cuenta de ahorro para la vivienda (10 UF de ahorro mínimo, más 50 UF de ahorro adicional).



**Ahorro Mínimo:**

**10 UF**



**Subsidio Base (R.M.):**

**800 UF**



**Subsidio Localización:**

**100 UF**



**Ahorro adicional:**

**50 UF**



**Premio al ahorro adicional:**

**Hasta 250 UF**



Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**



**¿Hasta cuánto  
puede costar la  
vivienda?**



**El precio de venta de la vivienda  
no puede superar las**

**1.300 UF**

**Para financiar ese monto, usted  
deberá considerar:**

**Ahorro mínimo de 10 UF  
con el que postuló**

**+**

**Monto de subsidio**

**+**

**Ahorro adicional que usted pueda  
depositar y con el cual podría  
acceder al premio al ahorro**

**+**

**Recursos adicionales para  
completar el precio de la vivienda**





Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**



**¿Cuándo puedo  
empezar a depositar  
el ahorro adicional?**





**Si tiene 10 UF como ahorro mínimo, lo recomendable es que siga depositando en su cuenta de ahorro para la vivienda hasta completar 60 UF en total y optar así al premio al ahorro adicional de 5 UF por cada UF adicional al ahorro mínimo, con un tope de 250 UF.**

**Por ejemplo, si su ahorro total es de 12 UF, su premio al ahorro será de sólo 10 UF.**

**En cambio, si su ahorro total es de 60 UF, el premio al ahorro que le entregará el Estado será el máximo, es decir, de 250 UF.**

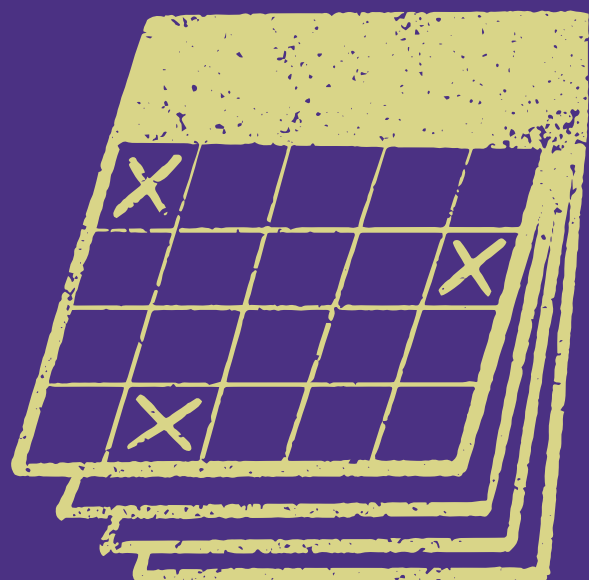


Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**



**¿Puedo comprar una  
vivienda en otra región?**



**¿Cuánto tiempo dura mi  
subsidio?**



## **Sí, puede comprar en otra región**

**Podrá aplicar su Subsidio Habitacional DS49 en cualquier región del país, siendo el Serviu de esa región el encargado del proceso de aplicación de su subsidio.**

## **Duración del subsidio**

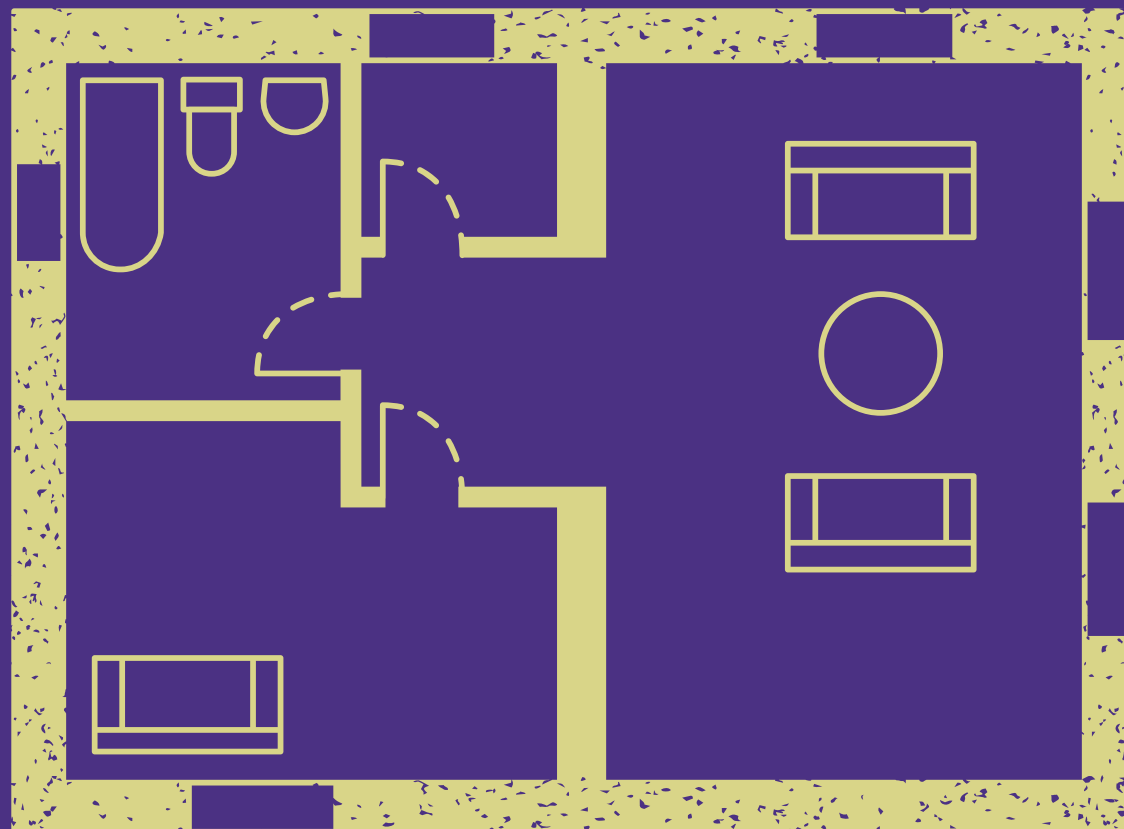
**Desde su fecha de emisión, su subsidio tiene una vigencia de 36 meses.**

**Posteriormente, de ser necesario, se puede solicitar una prórroga en Serviu.**



Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**



**¿Qué características  
debe tener la  
vivienda?**



A faded, light blue illustration of a living room and kitchen area. It shows a sofa, a coffee table, a dining table with chairs, a kitchen counter with a sink, and a bed. The illustration is set against a dark blue background.

**La vivienda debe contar con recepción final y un programa arquitectónico de a lo menos 3 recintos conformados por:**

- ✓ 1 dormitorio con cabida para una cama matrimonial**
- ✓ 1 sala de estar - comedor - cocina**
- ✓ 1 baño con inodoro, lavamanos y ducha**

De existir ampliaciones, éstas deben estar regularizadas.



Programa  
Fondo Solidario de  
**Elección de  
Vivienda (DS.49)**

**PREGUNTAS  
FRECUENTES**



**¿Puedo comprarle  
la casa a un  
familiar?**



Su subsidio **no podrá aplicarse** al pago del precio de una vivienda que se pretenda adquirir entre parientes por consanguinidad o afinidad. Entiéndase esto último, a los parientes derivados de su matrimonio o Acuerdo de Unión Civil.

**Salvo que usted aplique su subsidio DS49 en la adquisición de derechos hereditarios en una vivienda en que usted o su cónyuge sean comuneros.**