



SEREMI Región Metropolitana

SERVIU Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y Urbanismo Ministerio de Vivienda y Urbanismo





# ¡Bienvenidas y bienvenidos!

La Región Metropolitana tiene una superficie de más de 15.400 kilómetros cuadrados y una población superior a los siete millones de habitantes. Santiago, la ciudad más grande de nuestro país, es una urbe compleja, con ritmos propios y distintas necesidades según los barrios y calles en que nos movemos.

El 2020 fue un año extremadamente complejo para todas/os, en que nos vimos enfrentadas/os a obstáculos que jamás pensamos que viviríamos; el covid-19 despojó a muchas, tal vez demasiadas personas de sus trabajos, obligó a familias enteras a dejar sus casas para buscar suerte en lugares desprovistos de todo servicio básico, cambió la forma en que nos trasladamos a través de la ciudad, en fin, a todos nos sacudió de una u otra forma.

Santiago al ser una mega urbe quedó muy expuesta a toda esta problemática, el aumento en la cantidad de campamentos ha sido radical, así como el hacinamiento que se viven en muchos hogares quedó de manifiesto. Para la Seremi de Vivienda y Urbanismo y el Serviu Metropolitano esto fue un doble desafío, ya que por un lado fue necesario repensar las formas y métodos de trabajo para mantener los cuidados sanitarios de nuestras/os funcionarias/os, pero a la vez nos obligó a multiplicar los esfuerzos y la creatividad para solucionar los nuevos problemas habitacionales de forma urgente y expedita.

Fue un desafío que durante el 2020 asumimos con total responsabilidad, urgencia y con la vocación de servicio público que nos caracteriza, ya que sabemos que vivir en barrios bien conectados, con espacios públicos de calidad y viviendas dignas, transforman completamente las vidas de las personas y hacen de nuestra ciudad un mejor lugar.

Hoy, desde las obras del futuro Parque Mapocho Río, un lugar que es símbolo del nuevo Santiago que queremos seguir construyendo, como Seremi de Vivienda y Urbanismo y Serviu Metropolitano damos Cuenta Pública a la comunidad de nuestro trabajo el año 2020.















**Emblemáticos** 

Proyectos























Conservación













# Vivienda





# Asignación de Subsidios 2020 #Subsidios





**86.099** Total asignados



16.435.927 UF

PROGRAMA	NOMBRE	ASIGNACIÓN	RECURSOS
DS-01	Sectores Medios	7.927	2.955.232 UF
DS-10	Programa Habitabilidad Rural	294	72.533 UF
DS-19	Integración Social y Territorial	9.443	4.450.240 UF
DS-49	Fondo Solidario de Elección de Vivienda	3.897	3.627.164 UF
DS-52	Arriendo	27.687	1.129.947 UF
DS-120	Leasing Habitacional	1.050	335.896 UF
DS-27	Mejoramiento de Viviendas y Barrios	23.479	2.942.655 UF
DS-255	Programa Protección Patrimonio Familiar	12.322	922.260 UF

<sup>\*</sup>Con datos al 10 de marzo del 2021





### Inicios y términos de obras 2020

#Vivienda



**4.268** Viviendas



**24** proyectos



**1.786**Viviendas entregadas



**27** proyectos

Permite a las familias que no son propietarias de vivienda, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, acceder a una sin tener que contar con crédito hipotecario.







### Santa Luisa Quilicura

#Vivienda



En ejecución Iniciado 2020



**600** Viviendas









## Altos de San Francisco

#Vivienda

Puente Alto



**360** Viviendas



En ejecución Iniciado 2020



O/O Avance

**72%** Abril 2021







Estacionamientos





# Villa Parque I y II Lo Prado

#Vivienda



**342** Viviendas



**2020** Terminado







CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
SEREMI-SERVIURM 2020

### Lo Blanco La Pintana

#Vivienda





**165** Viviendas



**2020** Terminado





# Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda



### Inicios y términos de obras 2020



**6.905** Viviendas **DS49:** 1.664 **DS01:** 5.241



**36** Proyectos



**3.058** Viviendas entregadas **DS49:** 749 **DS01:** 2.309



**18** Proyectos

La Integración Social constituye una de las principales líneas de acción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Posibilita desarrollar conjuntos habitacionales que contemplen tanto viviendas de sectores medios como, al menos, **20% de propiedades destinadas a familias vulnerables**.





### Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda

# Los Álamos y Los Pinos

Independencia



INDEPENDENCIA



**256** Viviendas **DS49:** 52 **DS01:** 204



**2020** Terminado













# Integración Social y Territorial DS19 #Vivienda

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
SEREMI-SERVIURM 2020

### Vista Parque V San Bernardo



**287** Viviendas **DS49:** 75 **DS01:** 212



**2020** Terminado







# **Programa de Habitabilidad Rural DS10**#Vivienda



#### **Inicios y Términos de Obras 2020**



**359** Viviendas



**100** Viviendas entregadas

Permite a las familias que viven en zonas rurales o localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes acceder a una solución habitacional definitiva.

Además, el subsidio posibilita desarrollar obras en el terreno donde está ubicada la vivienda, **mejorando sus condiciones de acceso y seguridad.** 





### **Banco de Suelo - Glosa 11**

#GestiónDeSuelos



# **Compras directas**



279 Familias



2 Terrenos



**2 Comunas** Huechuraba-Lo Espejo



155.177 UF



uechuraba



### **Banco de Suelo - Glosa 12**

#GestiónDeSuelos



# Apoyo a comités de vivienda



1.136 Familias



**14 Terrenos** 



9 Comunas



393.653,94 UF

Comunas	Terrenos
La Granja	1
Peñalolén	2
Recoleta	2
Huechuraba	1
Quilicura	1
Pudahuel	2
Renca	3
San Joaquín	1
Santiago	1





# Concurso Oferta 2020 y 2021 #BancoDeSuelo





**54.62 há**Total superficie



**6** Concursos



**5.059 Viviendas Proyectadas** 

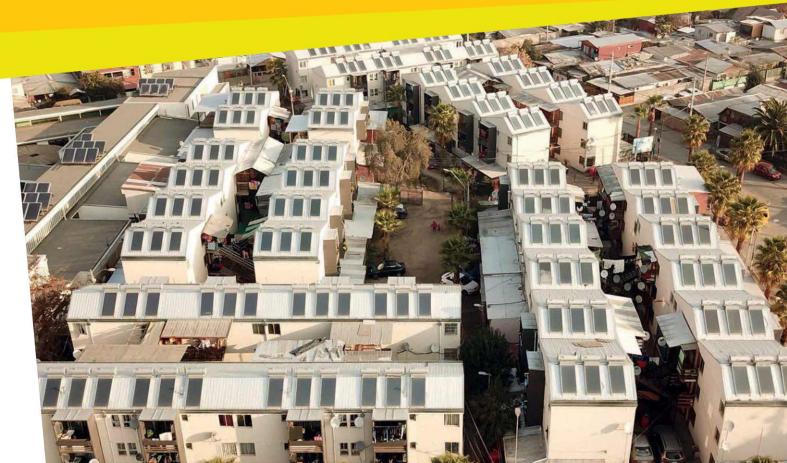
**DS49:** 2.052 **DS19:** 3.007







**Hogar Mejor** 





#### **Mejoramiento de Viviendas y Barrios** #HogarMejor



# PPPF DS255 + Mejoramiento DS27



**46 Comunas** 



2.108.627 UF de ejecución regional



**31.617** Familias beneficiadas





#### **Mejoramiento de Viviendas y Barrios** #HogarMejor



### PPPF DS255 + Mejoramiento DS27

Inicios y términos de obras 2020



**18.686** obras iniciadas



**21.609** obras terminadas





#### **Mejoramiento de Viviendas y Barrios** #HogarMejor



### Proyecto Tristán Matta / San Miguel

Capítulo I: Proyectos para el Equipamiento Comunitario



### **Proyecto Metro 1 / San Miguel**

Capítulo III: Proyectos para Condominios de Vivienda





# Línea Condominios de Vivienda Social #HogarMejor



### **Mejoramiento DS27**

Línea Condominios de Vivienda Social



**25 Comunas** 



**2.289.146,86 UF**Recursos Minvu



**240 Proyectos**Mejoramientos



**19.895 Subsidios** 





# Línea Condominios de Vivienda Económica #HogarMejor

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
SEREMI-SERVIURM 2020

### **Mejoramiento DS27**

Línea Condominios Vivienda Económica



### **3 Comunas**

La Reina, Estación Central y San Miguel



20.626,24 UF

**Recursos Minvu** 



**5 Proyectos** 



**278 Subsidios** 







#### **DS255 Línea Cité**

Protección del Patrimonio Familiar



### **3 Comunas**

Santiago, Ñuñoa y Providencia



43.613,58 UF

**Recursos Minvu** 



**8 Proyectos** 



**149 Subsidios** 







Proyectos Emblemáticos





# Parque Brasil #ProyectosEmblemáticos





La Granja



28/06/2019



**77%** a mayo 2021



**Dic. 2021**Fecha proyectada de término



MM \$10.311







# Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos #ProyectosEmblemáticos



**Edificio Prefectura y Comisaría de Cerrillos** Inicio de Obras 2do Semestre 2021



CIVICO

Fiscalía Metropolitana Occidente



**Edificio Consistorial de Cerrillos** 



Club Deportivo



Depósito Externo de MNHN







# **Villa Panamericana Santiago 2023**Ciudad Parque Bicentenario / Cerrillos



#### **Proyecto Habitacional DS19**



1.344 Familias 25% DS49



MM \$53.220

**Paseo Panamericano** 



MM \$2.250



1.4 há















# **La Platina**#ProyectosEmblemáticos



### Proyecto habitacional La Platina



La Pintana



**4.000 viviendas**\*Aproximado



61 comités de vivienda

**Parque La Platina** 







# Mega Proyecto Costanera Sur #ProyectosEmblemáticos

CUENTA PÚBLICA **PARTICIPATIVA** 





Cerro **Navia** 



2.5 Km En su 1ra etapa



M \$7.965



Veredas con accesibilidad universal 4 paraderos de alta capacidad

2,5 km de ciclovías Luminaria LED de ahorro energético



# Mapocho Río #ProyectosEmblemáticos





# Quinta Normal Cerro Navia



# 170.015 habitantes

Área de influencia



MM \$80.000

Ejecución parque + obras hidráulicas



**52 há (9 Km)** Aproximadamente



**Feb. 2022** Fecha proyectada de término







Regeneración Urbana





### **Intervención 2020**

#RegeneraciónUrbana





# 8 territorios En ejecución



Comunas



504 viviendas iniciadas



M \$1.707.881 Proyectos de inversión



PUENTE

#### 201.180 UF Asignación subsidios



30.800 Población actual de conjuntos en regeneración Regeneración de conjuntos habitacionales

# **Territorio**

Parinacota, Quilicura

✓ Fco Coloane + C Morado, P. Alto

✓ Marta Brunet, Puente Alto ✓ Volcán San José III, Puente Alto

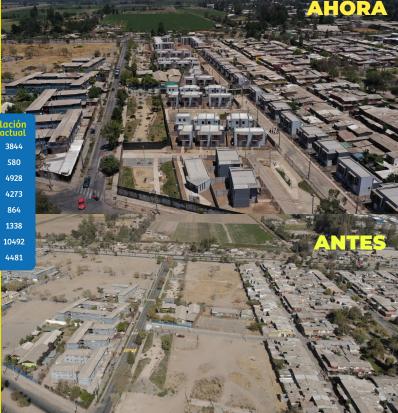
✓ Volcán San José II, Puente Alto

✓ Villa Nacimiento, La Pintana 1338

Santa Julia, Macul

🗸 La Legua, San Joaquín











**Campamentos** 





#### **Intervención 2020**

#Campamentos





8 Campamentos cerrados durante 2020



315 Familias beneficiadas con solución habitacional



M \$3.320.172 Inversión realizada 2020



315 Viviendas entregadas a beneficiarias/os



**9 Proyectos** habitacionales en ejecución











Recuperemos Chile





#### **Semáforos** #RecuperemosChile





**53 Intersecciones**Contratadas 2020



**76 Semáforos**Incluye iniciados en 2019 y terminados en 2020



**12 Comunas** 





#### Infraestructura Pública

#RecuperemosChile



#### 23 Plazas

intervenidas a través del programa Hogar Mejor



#### **20 Comunas**





### **4 Espacios públicos**



Puente Alto - Maipú La Cisterna - Santiago









# **Espacios Públicos**





#### Intervención 2020

CONCHALÍ

#EspaciosPúblicos





M\$1.229.469

Inversión Minvu



M2 22.867 m2

renovados



112.943

beneficiarios



2 proyectos

Conchalí - Independencia



#### **Finalizados**

- Parque Arboleda, Conchalí
- Los Carmelitos, Independencia





# **Proyectos Iniciados 2020** #EspaciosPúblicos





M\$491.516

Inversión Minvu



1 Proyecto

Cerro Navia





#### En ejecución

**Espacio Público Plaza Roosevelt** 













Espacio Público Plaza Roosevelt, Cerro Navia



#### Proyectos en Etapa de Diseño 2020

#EspaciosPúblicos





#### M \$214.500

Inversión Minvu



#### **4 Proyectos**

San Pedro, Pirque, San Miguel, La Pintana



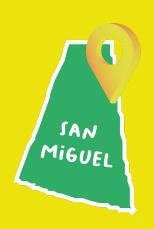
#### En diseño



Área Verde Parque Deportivo y Recreacional, San Pedro



- Reposición Borde Parque San Ramón, Pirque
- Mejoramiento Plaza 12 de Octubre, San Miguel
- Construcción Plaza Calle Miguel Ángel, La Pintana











Pequeñas Localidades





#### Cierre de Implementación - Localidad TilTil

CUENTA PÚBLICA

PARTICIPATIVA

SEREMI-SERVIURM 2020



#### **Etapa de cierre**

#PequeñasLocalidades

Atributo

en ejecución



7.800

beneficiarios/as



M \$1.204

Inversión Minvu



160

para mejoramiento de vivienda



8.550 m<sup>2</sup>

Distribuidos en 14 espacios públicos remodelados



# **Acciones Minvu complementarias**

#### 240 Viviendas

construcción conjunto habitacional (2017-2019)



#### 1 Nuevo barrio

Selección barrio "La Isla" Quiero mi Barrio (2020-2024)





#### Selección e Inicio - Localidad Alhué

#PequeñasLocalidades





# Ganador concurso

entre 12 localidaes



2.784

beneficiarios/as



M\$1.500

Inversión Minvu



#### Diagnóstico

Actualmente en etapa (implementación 2020-2024)



#### Localidad Villa Alhué



- -Posee Zona Típica y monumento nacional.
- -Agricultura, minería y servicios principales actividades económicas.

#### **Posibles acciones**

- Mejoramiento del espacio público patrimonial.
- Consolidación borde estero
- Definición lineamientos Zona Típica conjunto CMN.
- Regularización de propiedad y mejoramiento viviendas.
- Trabajo coordinado con mesa comunal de turismo









Regeneración de Áreas Centrales





#### Barrio Matadero Franklin Bio-Bio, Santiago

CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
SEREMI-SERVIURM 2020

#RegeneraciónÁreasCentrales





M \$894.330

Marco global inversión



**1,02 há.** superficie parque

#### **Proyecto Mejoramiento Plaza Don Claudio Matte Pérez**











Etapa diseño

2019-2020 por Serviu



Conservación Contexto Inmediato Frente al Portal del Mercado Matadero



**Ejecutado** 



M \$93.203
Ejecución proyecto









Mejoramiento de Barrios





#### **Inicio de Nuevos Barrios**

#QuieromiBarrio



2020 iiii



Se dio inicio a





equivalente a un marco total de inversión de







#### **Barrios en Intervención**

#QuieromiBarrio





**52** barrios en ejecución





Finalizando contrato







**35** comunas de la RM



**67,3%**Cobertura del QMB en la región



M\$41.883.850

Marco global de inversión



93.382 Beneficiados







#### Plan de Gestión de Obras 2020

#QuieromiBarrio





obras recepcionadas



**5 barrios** finalizados



M\$3.352.016 Marco global de inversión



8.492 Beneficiados



M\$1.374.230

Inversión total en obras 2020





#### Convenio de Implementación 2020



#QuieromiBarrio





49 barrios en ejecución



M\$3.184.990
Transferidos a municipios





#### Trabajo con la Comunidad

#QuieromiBarrio







280 vecinos participantes





#### **32 Recorridos barriales**

250 vecinos participantes



16 Votación priorización de proyectos

2000 vecinos participantes



16 Taller diseño participativo

1800 vecinos participantes





#### **Ceremonias Realizadas 2020**

#QuieromiBarrio











Hito Regional





7 Capacitaciones





Jornadas Intersectorialidad









Pavimentación Participativa





# **Llamado 28**#PavimentaciónParticipativa



#### Obras Iniciadas en 2019 y Finalizadas en 2020



**39 comunas** 



MM \$22.688



**Entregado** 





# **Llamado 29**#PavimentaciónParticipativa





#### **36 comunas**



MM \$30.259

Monto de adjudicación



**32%** Abril 2021



MM \$9.532
Inversión ejecución





CUENTA PÚBLICA

PARTICIPATIVA

STREMI-SERVIURM 2020



Conservación





# **Conservación**#ConservaciónSanitaria

# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA SEREMI-SERVIURM 2020

#### **Infraestructura Sanitaria**



14 comunas



**14.06 Km**Infraestructura sanitaria y aguas Iluvias



M \$ 1.443.321 Inversión 2020





# **Conservación**#ConservaciónVial

# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA SEREMI-SERVIURM 2020

#### **Conservación Vial**



8 comunas



KM 5.7 Km



MM \$1.566 Inversión 2020









Desarrollo Urbano e Infraestructura





#### Modificaciones al PRMS y gestión

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura





#### 6 al Plan Regulador Metropolitano de Santiago

- MPRMS 104 Vialidad Metropolitana
- MPRMS 123 Turismo Rural
- MPRMS 107 Batuco
- MPRMS 109 Colina (Chicureo)
- MPRMS 114 Isla de Maipo
- MPRMS 124 Hospital Zona Norte





#### Gestión



**5 talleres** 

Con Org. del Estado y municipios RM



7 Audiencias Públicas

Turismo Área Rural con 797 invitados



9 Consultas Públicas

58 participantes, entre organismos y actores relevantes



**3** Reuniones

Diferentes Org. del Estado



#### **Modificación 124 PRMS - Hospital Zona Norte**

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura



MPRMS-124 HOSPITAL ZONA NORTE Permitirá la construcción del Hospital Zona Norte en Colina



### 1 millón

habitantes beneficiados

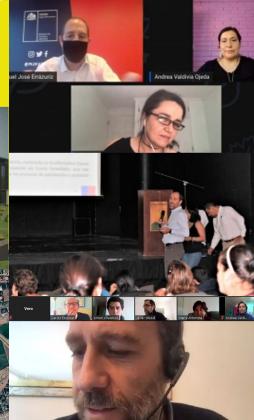


#### 8 comunas

Colina, Lampa, Til Til, Quilicura, Conchalí, Huechuraba, Recoleta e Independencia









### **Modificaciones PRC vía Art. 50 y 72 LGUC**

CUENTA PÚBLICA

PARTICIPATIVA

SEREMI-SERVIURM 2020

#DesarrolloUrbanoeInfraestructura

### vía Art. 50

Modificación al Plan Regulador Comunal



### 2 proyectos



#### San Bernardo

Modificación PRC, proyecto El Mariscal III y IV



#### La Florida

Modificación PRC, proyecto María Cristina



#### vía Art. 72

Plan Seccional Zona de Remodelación



## 2 proyectos



#### **Las Condes**

Plan Seccional Cerro Colorado





#### Maipú

Plan Seccional Vicente Reyes







Participación Ciudadana





#ParticipaciónCiudadana



### **Diálogo Interno**

"Gestión Pública y Participación Ciudadana"



# 1 encuentro



funcionarios Seremi Minyu RM



#### **Temas**

- Paradigma de Gobierno Abierto
- Ley 20.500 de participación ciudadana



#### Diálogo Externo

"Seremi y Ciudadana en tiempos de pandemia"



1 encuentro vía online



Vecinos y dirigentes sociales programas Minvu



#### **Temas**

- Crisis sanitaria
- Necesidades urgentes país
- •Participación ciudadana y su relevancia
- •Ciudades justas y rol de organizaciones







SEREMI Región Metropolitana

Ministerio de Vivienda y SERVIU

Ministerio de Vivienda y

