



SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo



SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Ejes Principales 2019

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM



Vivienda



Proyectos
Emblemáticos



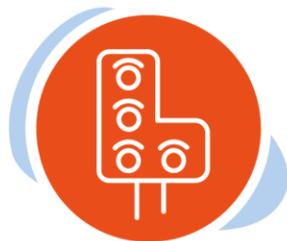
Recuperación
de Barrios



Pavimentación
Participativa



Hogar Mejor



Plan Recuperemos
Chile: Semáforos



Campamentos



Espacios
Públicos



Regeneración
Urbana



Vivienda

Inicios y términos de obras 2019

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Inicios
4.682 Viviendas



Términos
5.809 Viviendas

Permite a las familias que no son propietarias de vivienda, y que se encuentran en situación de vulnerabilidad social y necesidad habitacional, acceder a una sin tener que contar con crédito hipotecario.





Vivienda

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49

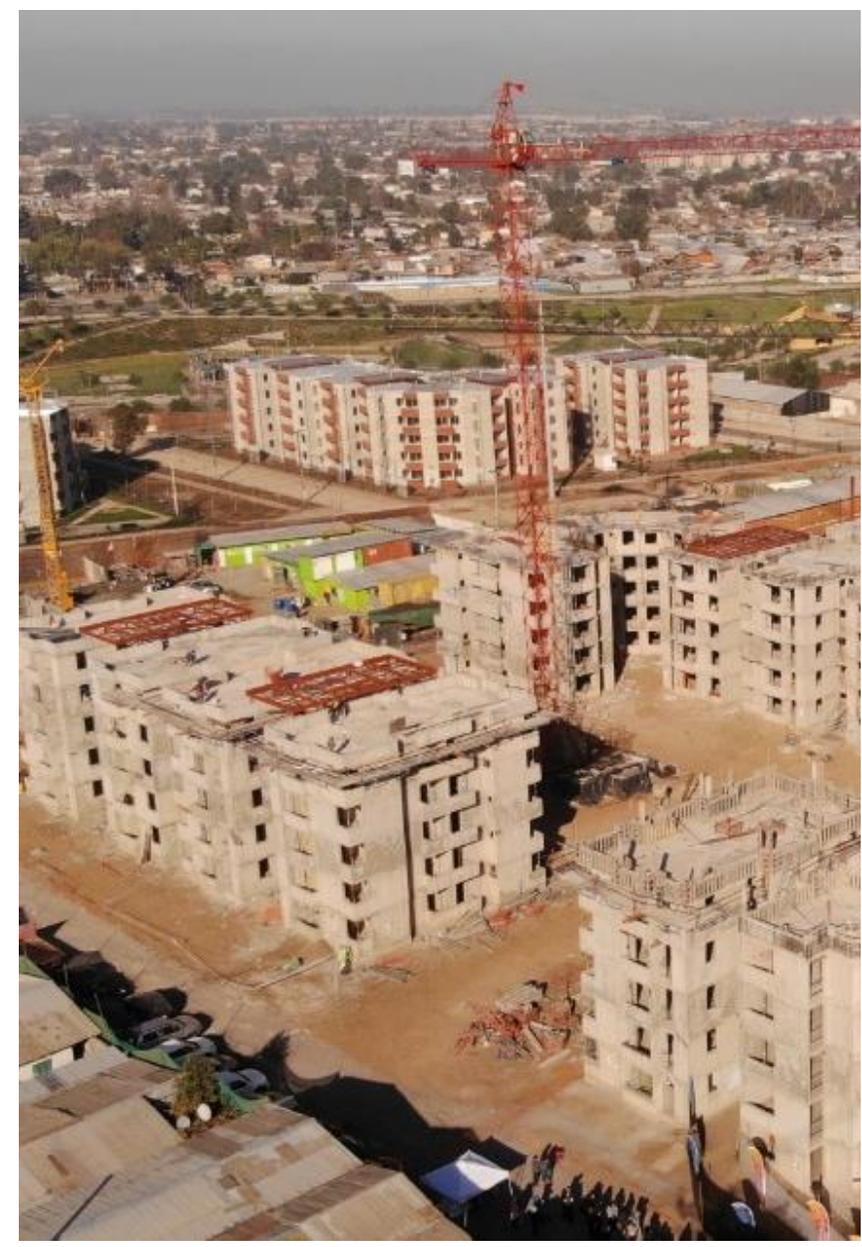


Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

230 Viviendas

Las Viñitas etapa A - Cerro Navia





Vivienda

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

128 Viviendas

El Sueño de Todos - San Joaquín





Vivienda

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

92 Viviendas

Génesis - Peñaflores





Vivienda

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

408 Viviendas

La Estancia II - El Bosque



Áreas verdes



Juegos infantiles



Máquinas de ejercicios



Sede social



Estacionamientos



Vivienda

Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

156 Viviendas

Lomas de Curacaví - Curacaví





Inicios y términos de obras 2019 Integración Social y Territorial DS19

La Integración Social constituye una de las principales líneas de acción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.



Inicios

5.747 Viviendas

DS49: 1.393 DS01: 4.354



30 Proyectos



Términos

4.894 Viviendas

DS49: 1.198 DS01: 3.691



26 Proyectos

Posibilita desarrollar conjuntos habitacionales que contemplen tanto viviendas de sectores medios como, al menos, 20% de propiedades destinadas a familias vulnerables.





Vivienda

Integración Social y Territorial DS19



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

157 Viviendas

Miguel Arteche etapa 4 - Padre Hurtado





Vivienda

Integración Social y Territorial DS19



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

326 Viviendas

Manuel Magallanes etapas 3A y 3B - San Bernardo





Inicios y términos de obras 2019

Mejoramiento de Viviendas y Barrios DS255

Información 2019 corresponde a obras ejecutadas bajo este programa.



Inicios

29.385 Viviendas



Términos

38.482 Viviendas

Cerca de 68 mil hogares ya tienen una nueva cara, o están en proceso de lograrlo, entregando con esto a sus familias una mejor calidad de vida.

Obras de mejoramiento térmico



Vivienda



Inicios y términos de obras 2019

Programa de Habitabilidad Rural DS10

Permite a las familias que viven en zonas rurales o localidades urbanas de hasta 5.000 habitantes acceder a una solución habitacional definitiva.

Además, el subsidio posibilita desarrollar obras en el terreno donde está ubicada la vivienda, mejorando sus condiciones de acceso y seguridad.



Inicio

Inicios

100 Viviendas



viviendas

Términos

72 Viviendas





Proyecto Individual - San Pedro





Mejoramiento, ampliación y construcción de cobertizo

Pirque



Colina



Colina



Asignación de subsidios 2019



Total asignados

53.420 Subsidios



Total inversión

14.525.873 UF

PROGRAMA	NOMBRE	ASIGNACIÓN (Nº)	RECURSOS (UF)
DS01	Sectores Medios	7.012	2.678.150
DS10	Programa de Habitabilidad Rural	78	13.645
DS19	Integración Social y Territorial	8.115	3.781.590
DS49	Fondo Solidario de Elección de la Vivienda	4.010	4.304.821
DS52	Arriendo	2.562	447.692
DS120	Leasing Habitacional	1.106	355.191
DS27	Mejoramiento de Viviendas y Barrios	2.246	449.250
DS255	Programa Protección Patrimonio Familiar	28.291	2.495.534



Concurso oferta 2020 y 2021

há

Total superficie
21,02 Ha



8 concursos



Total proyectadas

3.198 Viviendas

DS49: 1.346 DS19: 1.852

21,02 hectáreas equivalen a 30 canchas de fútbol aprox.





Proyectos Emblemáticos





Parque Brasil

Un nuevo espacio de encuentro y recreación abierto a toda la comunidad.



Comunas

La Granja



Inversión

MM \$9.641



Inicio

Inicio de obras
28/06/19



Plazo

Plazo contractual
784 días





Ciudad Parque Bicentenario - Cerrillos

Este proyecto busca convertir los terrenos del ex aeródromo de Cerrillos en un referente urbano habitacional.

3 Proyectos de Vivienda DS19 en ejecución

Proyecto
Emblema Bicentenario



MM \$12.119



294 Familias
30% del DS49

Proyecto
Cerrillos 6330



MM \$12.285



299 Familias
20% del DS49

Proyecto
San Alberto de Cerrillos



MM \$33.401



813 Familias
20% del DS49

El Minvu está trabajando en las bases de licitación para la construcción de la Villa Panamericana para los Juegos Panamericanos Santiago 2023, proyecto que **contemplará cerca de 1.200 viviendas.**



Equipamiento

Parque Cerrillos: **há** 50 Ha

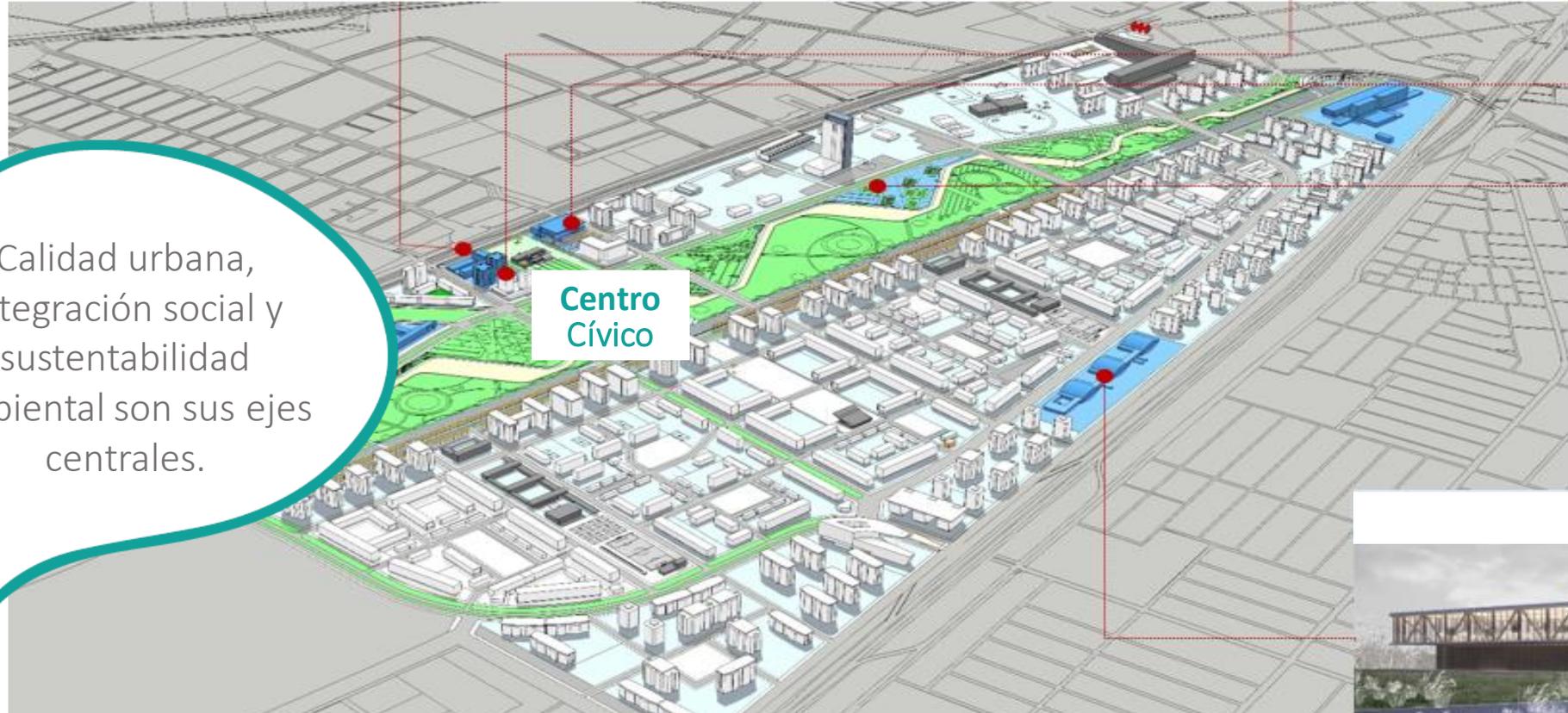
Edificio Prefectura y Comisaría de Cerrillos



Fiscalía Metropolitana Occidente



Edificio Consistorial de Cerrillos



Calidad urbana, integración social y sustentabilidad ambiental son sus ejes centrales.

Club Deportivo



Depósito Externo de MNHN



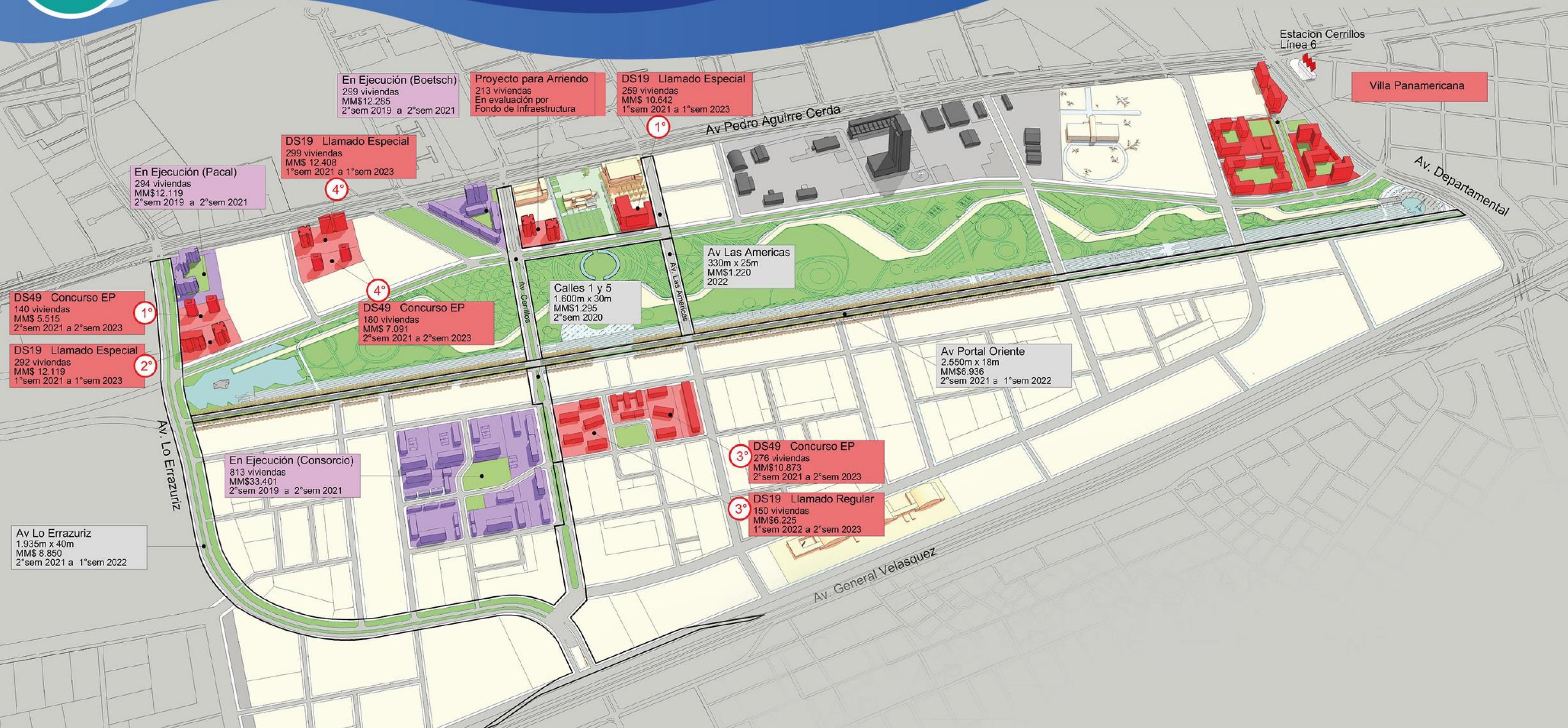


Proyectos Emblemáticos

Ciudad Parque Bicentenario Cerrillos

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM



En Ejecución (Boetsch)
299 viviendas
MMS\$12.285
2ºsem 2019 a 2ºsem 2021

Proyecto para Arriendo
213 viviendas
En evaluación por
Fondo de Infraestructura

DS19 Llamado Especial
259 viviendas
MMS\$ 10.642
1ºsem 2021 a 1ºsem 2023

DS19 Llamado Especial
299 viviendas
MMS\$ 12.408
1ºsem 2021 a 1ºsem 2023

En Ejecución (Pacal)
294 viviendas
MMS\$12.119
2ºsem 2019 a 2ºsem 2021

Villa Panamericana

Av Pedro Aguirre Cerda

Av Las Americas
330m x 25m
MMS\$1.220
2022

Calles 1 y 5
1.600m x 30m
MMS\$1.295
2ºsem 2020

DS49 Concurso EP
180 viviendas
MMS\$ 7.091
2ºsem 2021 a 2ºsem 2023

DS49 Concurso EP
140 viviendas
MMS\$ 5.515
2ºsem 2021 a 2ºsem 2023

DS19 Llamado Especial
292 viviendas
MMS\$ 12.119
1ºsem 2021 a 1ºsem 2023

Av Portal Oriente
2.550m x 18m
MMS\$6.936
2ºsem 2021 a 1ºsem 2022

En Ejecución (Consortio)
813 viviendas
MMS\$33.401
2ºsem 2019 a 2ºsem 2021

DS49 Concurso EP
276 viviendas
MMS\$10.873
2ºsem 2021 a 2ºsem 2023

DS19 Llamado Regular
150 viviendas
MMS\$6.225
1ºsem 2022 a 2ºsem 2023

Av Lo Errazuriz
1.935m x 40m
MMS\$ 8.850
2ºsem 2021 a 1ºsem 2022

Av. General Velasquez

Estacion Cerrillos
Linea 6

Av. Departamental



Proyectos Emblemáticos



Participación Ciudadana

Proyecto habitacional La Platina (DS49)

Recibirá en su mayoría familias de la zona sur de Santiago.



Comunas

La Pintana



Familias

Aproximadamente
3.120 Familias



Comités

61 Comités
de viviendas

Parque La Platina

Entregará un nuevo pulmón verde a este sector de la capital.



há

42 Ha





Proyectos Emblemáticos

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM



Participación Ciudadana

Mapocho Río

Busca beneficiar, especialmente, a las familias del sector poniente de la capital, con áreas verdes, equipamiento y conectividad, mejorando su calidad de vida.



Comunas

Beneficiadas

Quinta Normal - Cerro Navia - Renca



há

Extensión

9 Km. 40,6 Ha aprox.



Beneficiarios

Área de influencia

170.015 habitantes



Inversión

Ejecución parque + obras hidráulicas

MM \$100.000

Mapocho Río, con sus 34 Km, se convertirá en el parque más extenso del país y el segundo con mayor superficie después del PMS.





Tramos





Mapocho Río Tramo 1



Proyectos Emblemáticos

Mapocho Río

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM



Mapocho Río Tramo 2



Proyectos Emblemáticos

Mapocho Rí

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM



Mapocho Rí Tramos 3 y 4



MEMORIAL MIRADOR CERRO RENCA

CANCHA DE FÚTBOL

SKATEPARK

2 CANCHAS DE TENIS

2 MULTICANCHAS

Mapocho Rí Tramo 5



Proyectos Emblemáticos

Mapocho Rí

Cuenta Pública 2019

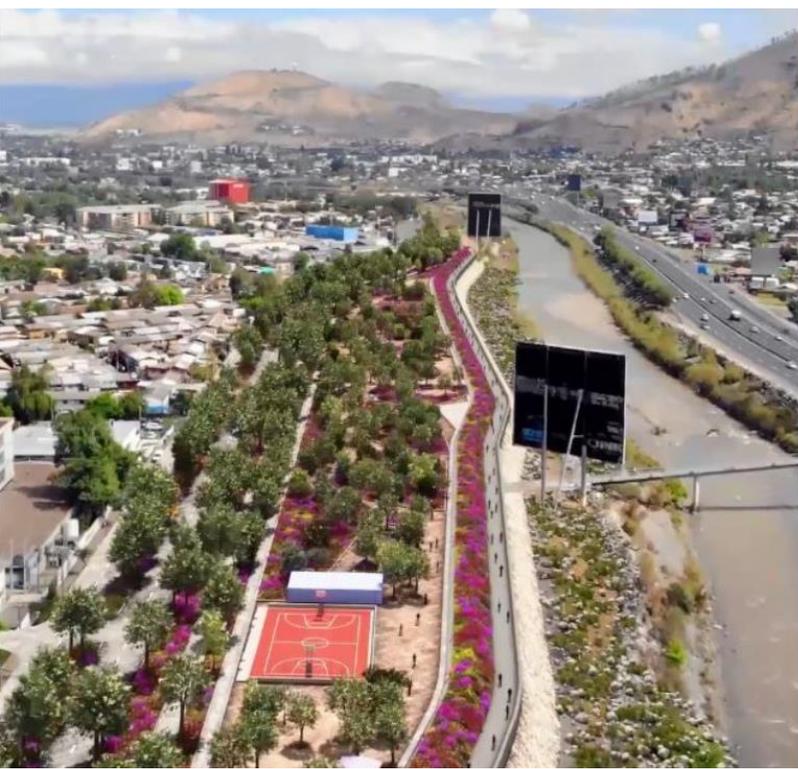
Seremi - Serviu RM

Proyectado

Actualmente

Proyectado

Actualmente





Proyectos Emblemáticos

Mapocho Rí

Cuenta Pública 2019

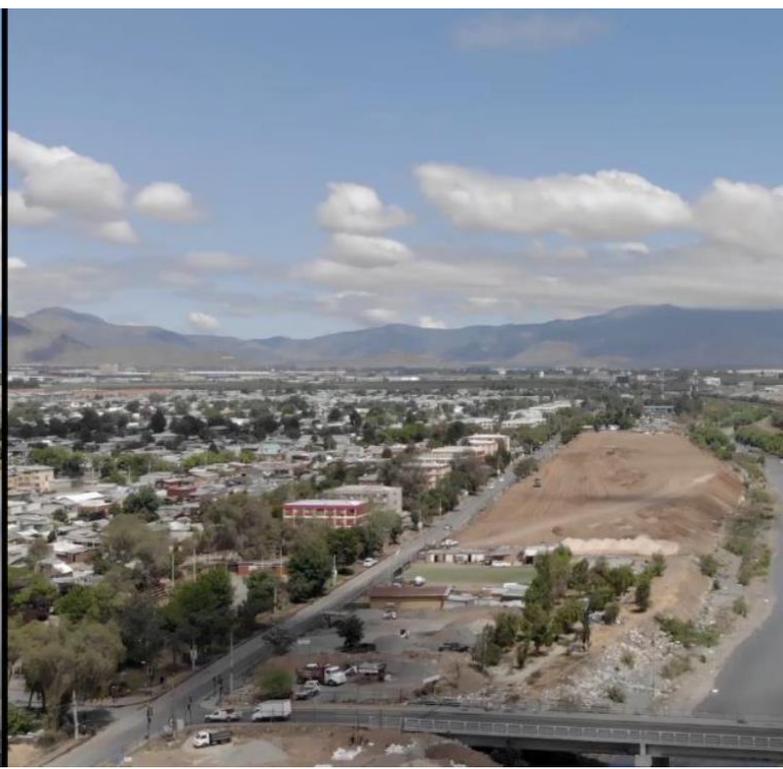
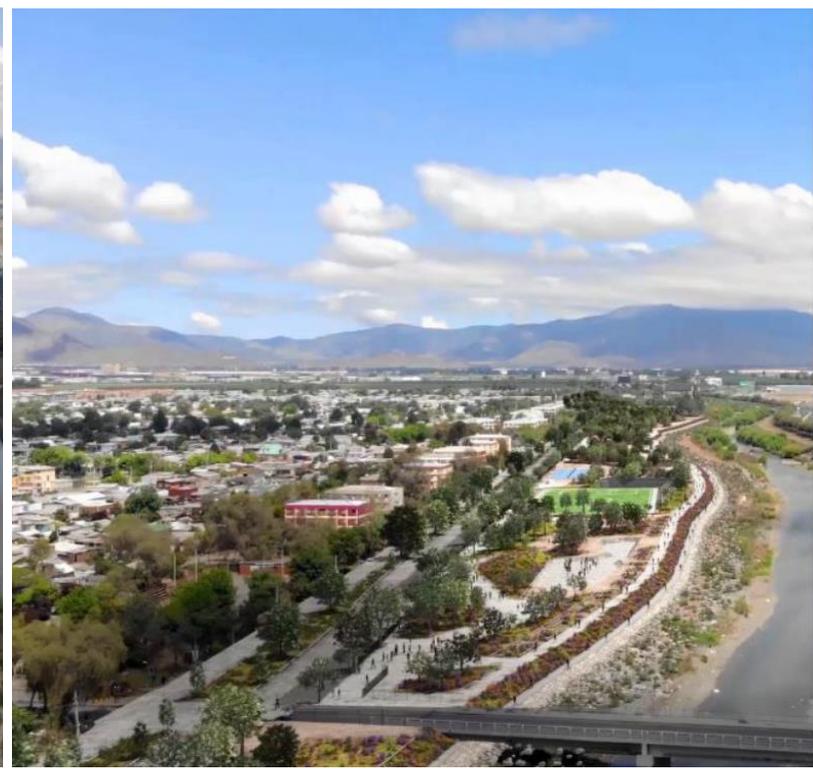
Seremi - Serviu RM

Proyectado

Actualmente

Proyectado

Actualmente





Proyectos Emblemáticos

Mapocho Rí

Cuenta Pública 2019

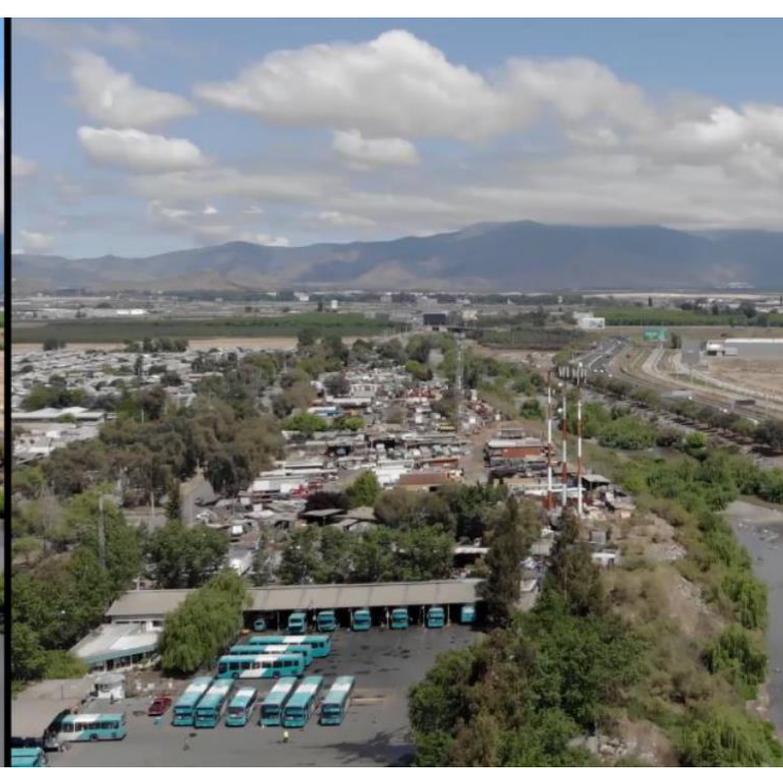
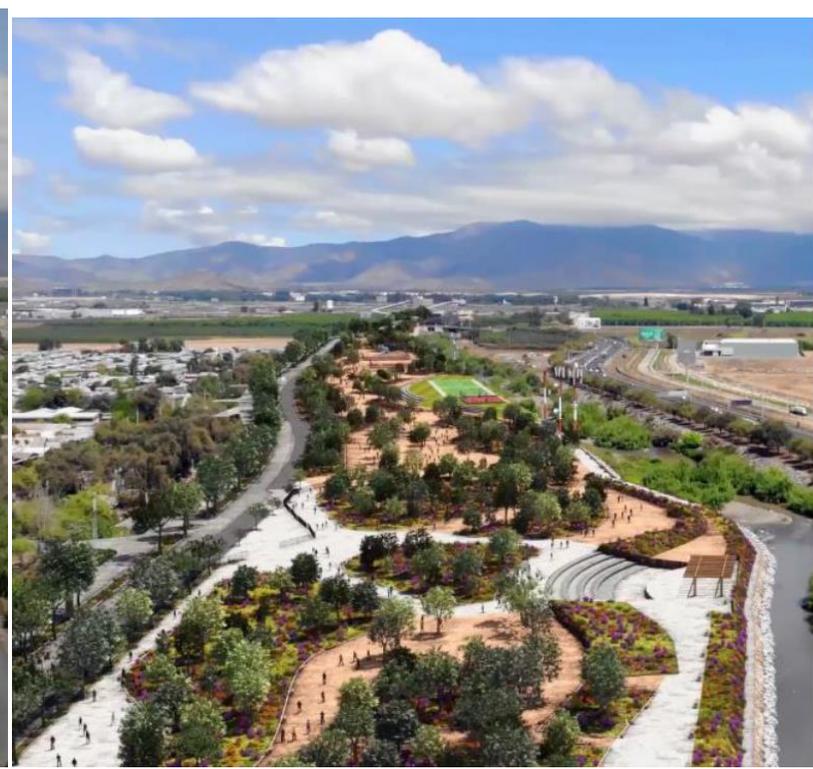
Seremi - Serviu RM

Proyectado

Actualmente

Proyectado

Actualmente





Recuperación de Barrios



Recuperación de Barrios

Quiero Mi Barrio



Inicios de intervención 2019



%
Avance

16 nuevos barrios

En ejecución



\$
Inversión

+ de

M\$12.612

al término de su implementación



Beneficiarios

31.895

Beneficiados



Más inversiones intrasectoriales que se suman para una mejora integral

EJ. mejoramiento de condominios sociales, 11 copropiedades recibieron asignación el año 2019.

Intervención intersectorial



Lanzamiento barrios 2019

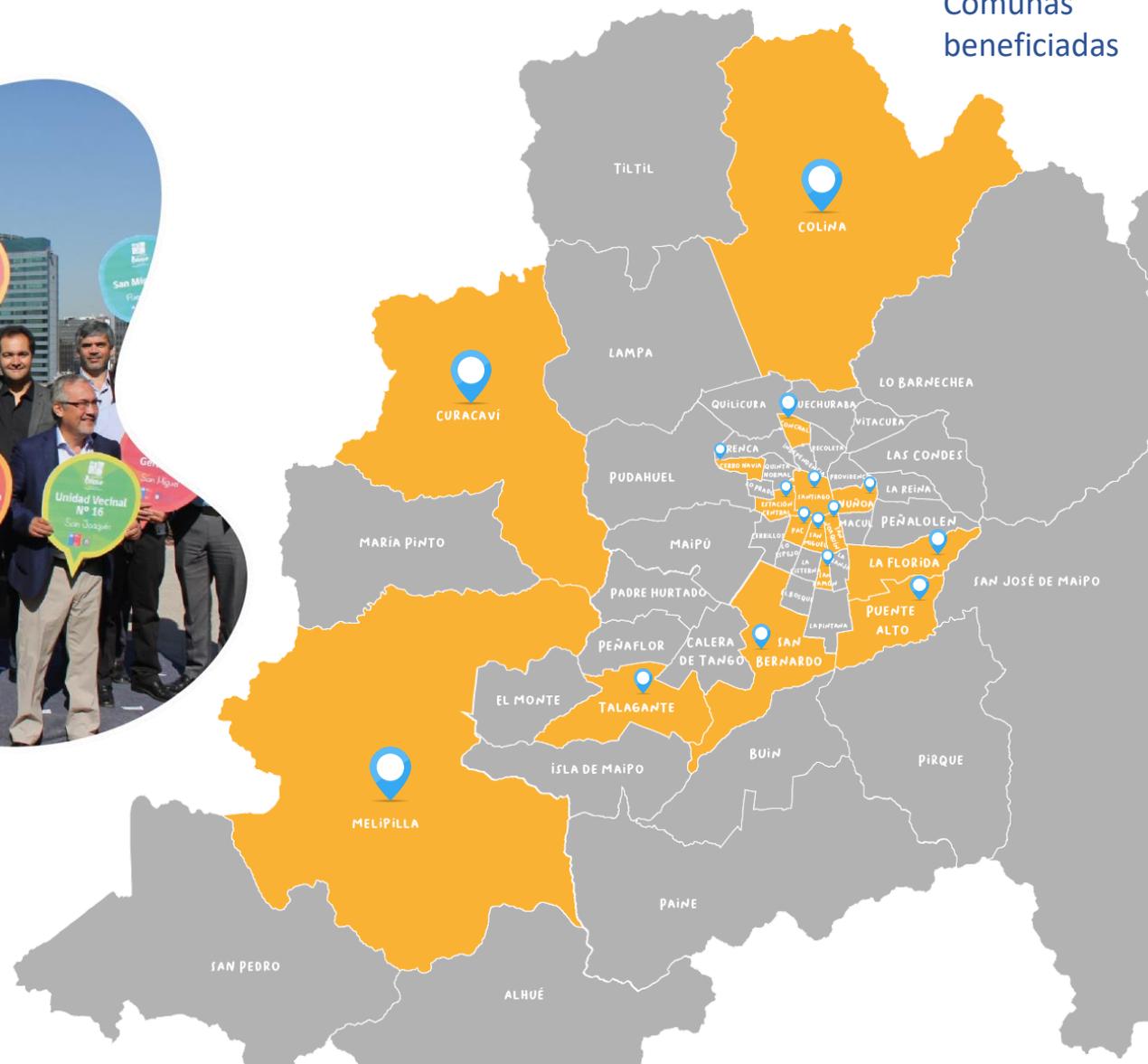


Programa de Recuperación de Barrios



Inicio

Comunas beneficiadas





Recuperación de Barrios

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Plan de gestión de obras PGO 2019



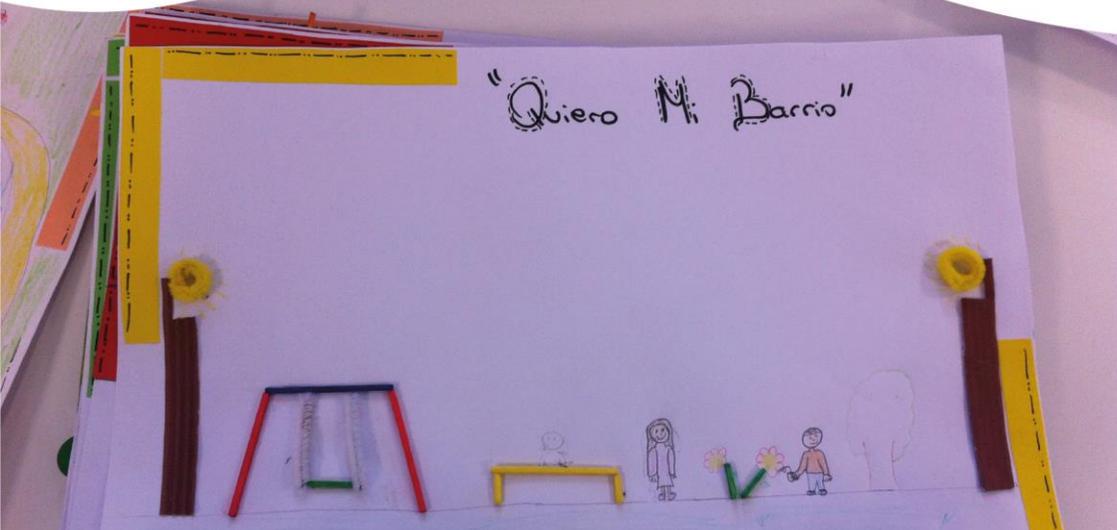


Recuperación de Barrios

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Plan de gestión social PGS 2019





Pavimentación Participativa



Pavimentación Participativa

Obras iniciadas en 2018 y finalizadas en su totalidad en 2019



Programa de Pavimentación Participativa



100%
Ejecución de obras



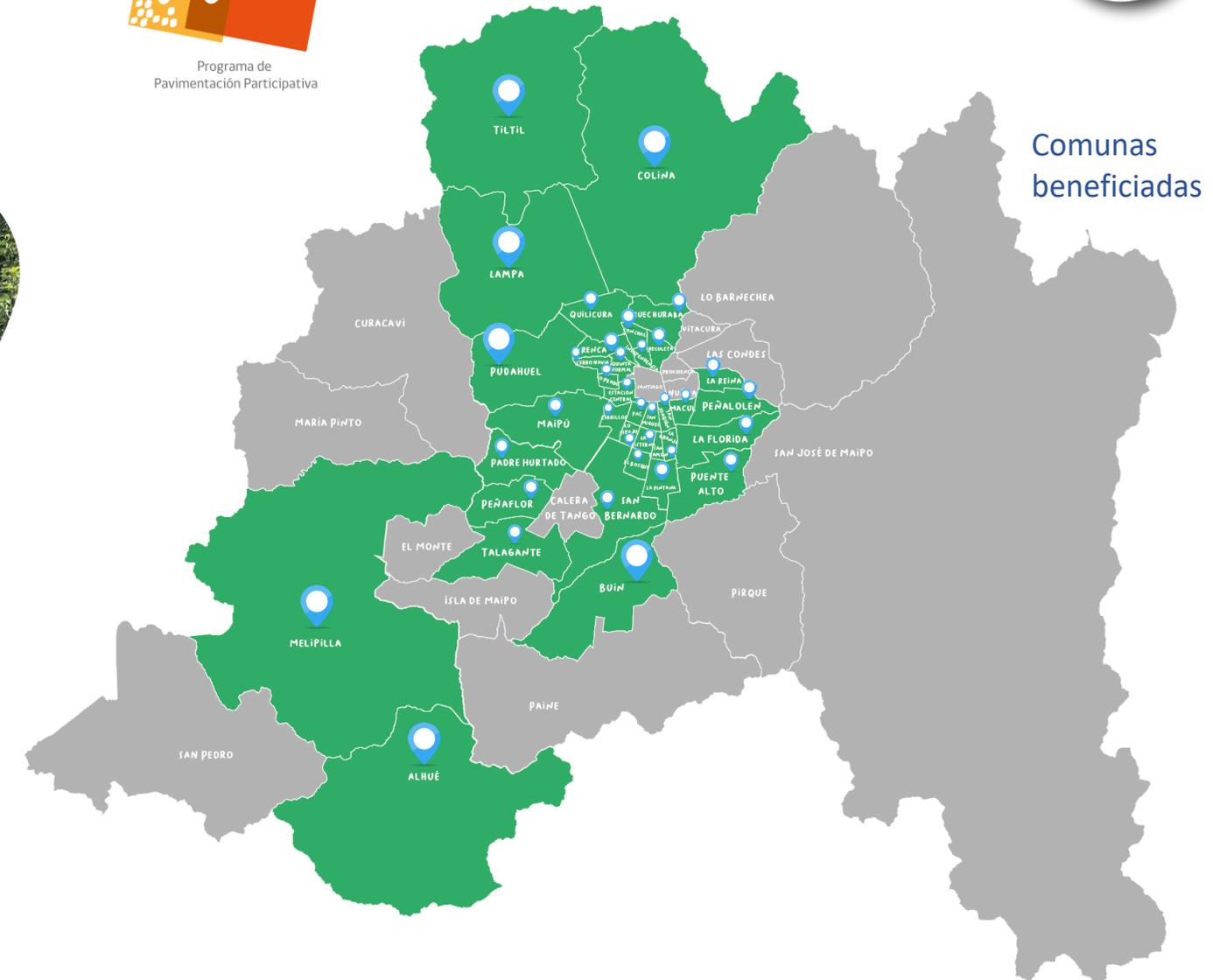
M\$19.371.952



37
Comunas beneficiadas



Eneas Gonel,
Conchalí



Comunas beneficiadas



Pavimentación Participativa

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Obras de pavimentación 2019





Pavimentación Participativa

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Beneficiarios de pavimentación 2019





Planta Asfáltica y Conservación Vial



Conservación vial, fresado y reposición de asfalto



Fresado (remoción pavimento antiguo)



Pavimentadora deposita mezcla sobre asfalto dañado



Cuadrilla en esparcimiento y emparejado



Rodillado de asfalto



Resultado final: Pavimento nuevo



Equipo pavimentación y obras viales

Planta Asfáltica y Conservación Vial

Conservación Infraestructura Sanitaria

KM

48,2

Inversión 2019

\$

Inversión

M\$ 2.053.674

Comunas

22

Comunas





Conservación Infraestructura Sanitaria





Planta Asfáltica y Conservación Vial

Conservación Red Vial

KM

6,5

Inversión 2019

\$

Inversión

M\$ 1.124.724



Comunas

9

Comunas



Calle Catedral
Quinta Normal

Comunas
beneficiadas





Planta Asfáltica y Conservación Vial

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

Conservación Red Vial

Calle Jorge Washington, Cerro Navia - Nicolás Palacios, Quinta Normal - Catedral, Quinta Normal





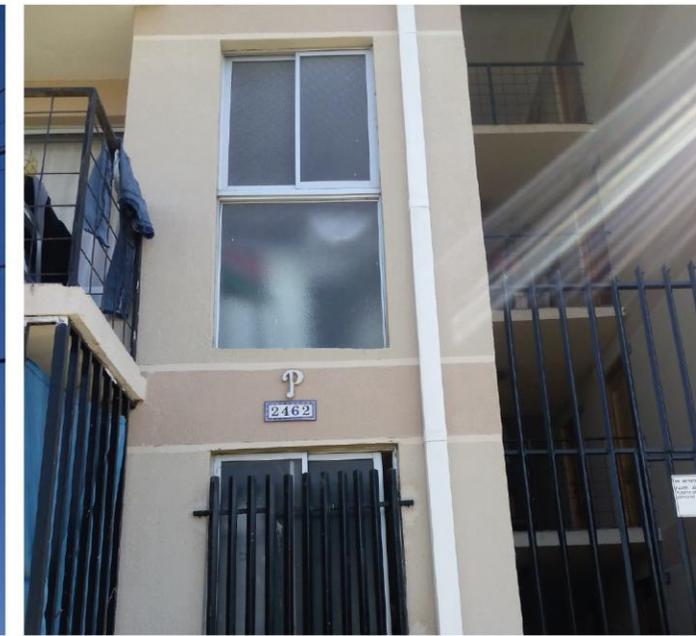
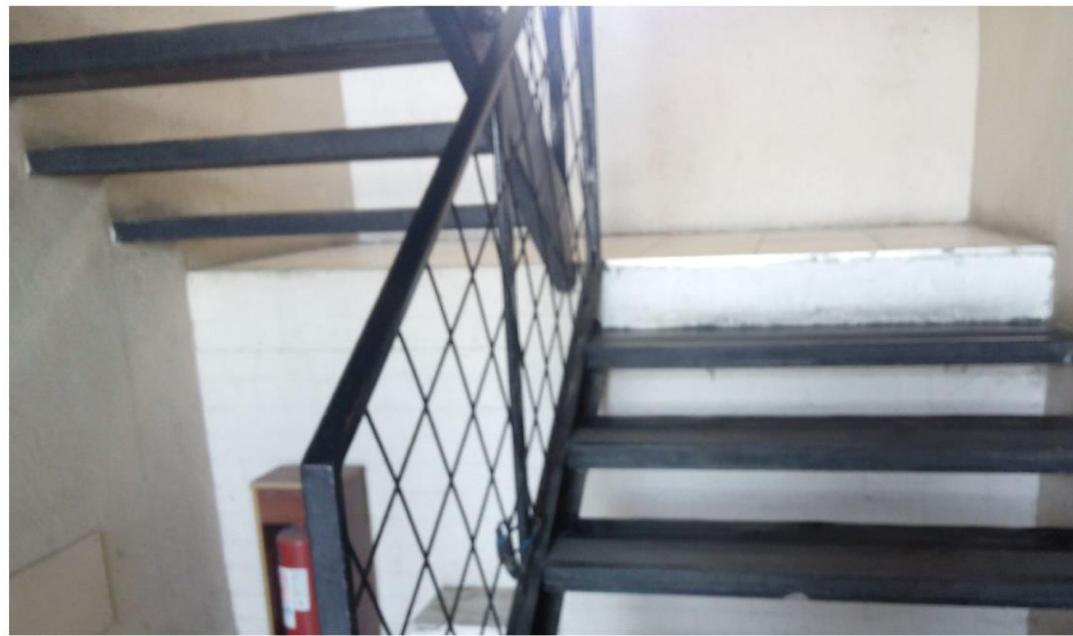
Hogar Mejor





Rinconada Oriente, Maipú

Mejoramiento de vivienda y subsidio de acondicionamiento térmico





Hogar Mejor

Cuenta Pública 2019

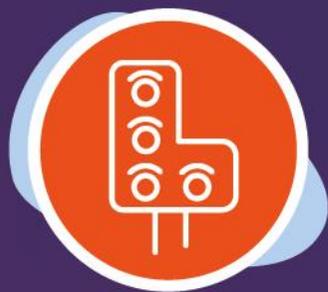
Seremi - Serviu RM

El Bosque I, Huechuraba

Mejoramiento de vivienda y subsidio de acondicionamiento térmico

Proyecto Ganador Premio PAU 2020





Plan Recuperemos Chile: Semáforos





Plan Recuperemos Chile: Semáforos



Estado

Intersecciones contratadas
150 semáforos



Comunas

Estación Central - La Florida - Lo Prado
Providencia - Recoleta - San Joaquín - Santiago



Nº
Semáforos

Ejecutados a diciembre 2019
70 Semáforos

En 2020 se están contratando 59 intersecciones más,
alcanzando un total de 164 zonas intervenidas.

Se unen las siguientes comunas:



Comunas

Maipú, Quilicura, PAC, Puente Alto, Cerro Navia, Santiago,
Estación Central (parte II), Lo Prado (Parte II), Peñalolén,
Pudahuel y San Ramón.





Campamentos



Campamentos

Inicio de gestión de cierre 2019



6 Comunas

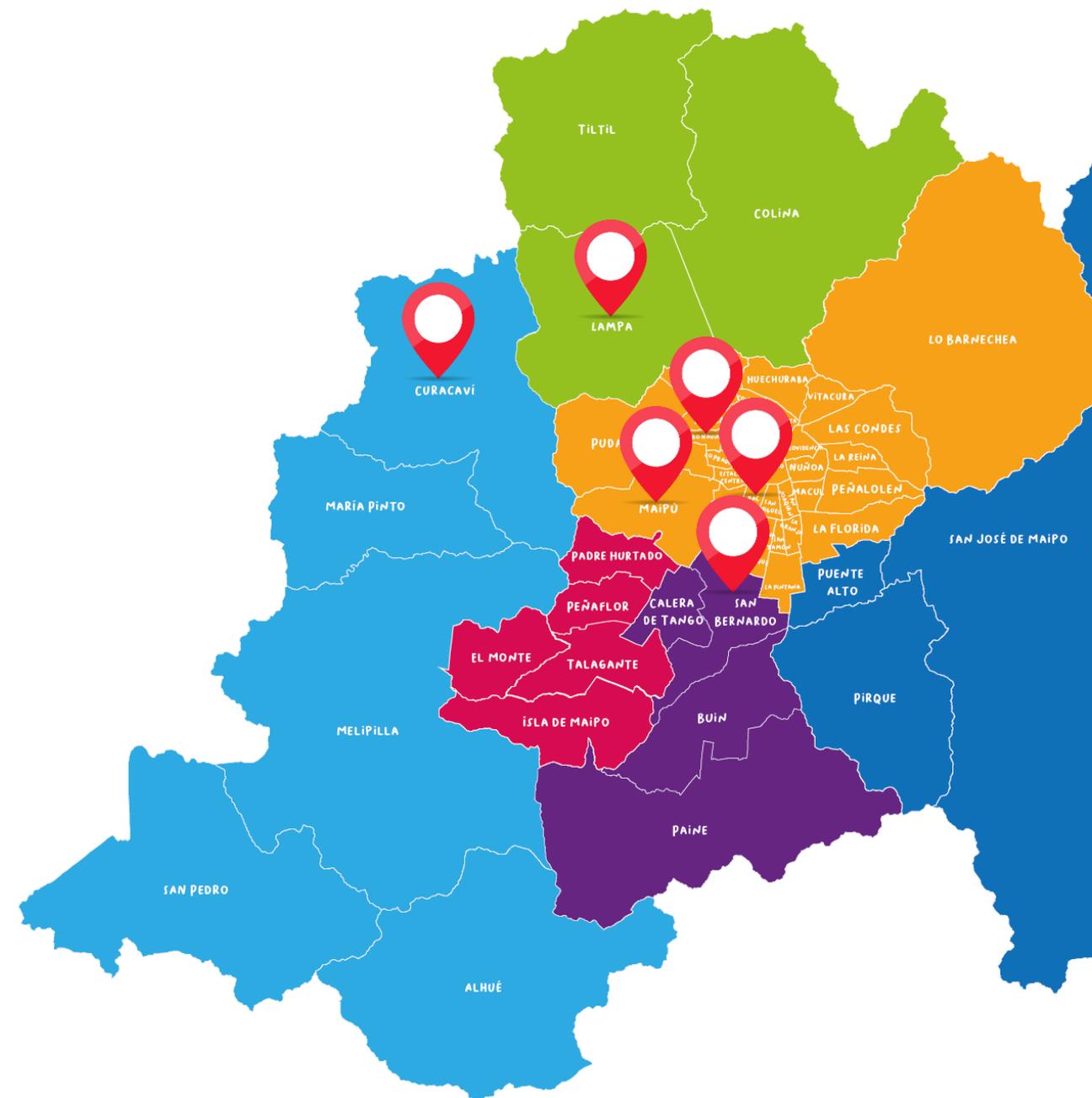


8 Campamentos



571 Familias

COMUNA	CAMPAMENTOS	FAMILIAS
Cerro Navia	Huilliche Santiago	11
Curacaví	Juanita de los Andes	69
Lampa	Bosque Hermoso	30
Lampa	El Estero	216
Maipú	Aguada Sur	104
Maipú	La Isla	82
Pedro Aguirre Cerda	Gen Chile	11
San Bernardo	Elena Prissingg	48



*Total incluye familias con una solución habitacional definitiva o transitoria.



Campamentos

Proyectos entregados e iniciados 2019



Entregados
4 Proyectos



Total beneficiadas
456 Familias



Renca
Maipú
Curacaví
San Bernardo



Beneficiadas
260 Familias
de campamentos



Iniciados
3 Proyectos



Total beneficiadas
268 Familias



Quilicura
Peñalolén
Cerro Navia



Beneficiadas
115 Familias
de campamentos

En el 2020 iniciaremos el proceso de gestión de cierre en 9 campamentos.





Campamentos

Obras inauguradas en el 2019



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

70 Viviendas

San Sebastián - Renca





Campamentos

Obras inauguradas en el 2019



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

104 Viviendas

Flor del Valle - Maipú





Campamentos

Obras inauguradas en el 2019

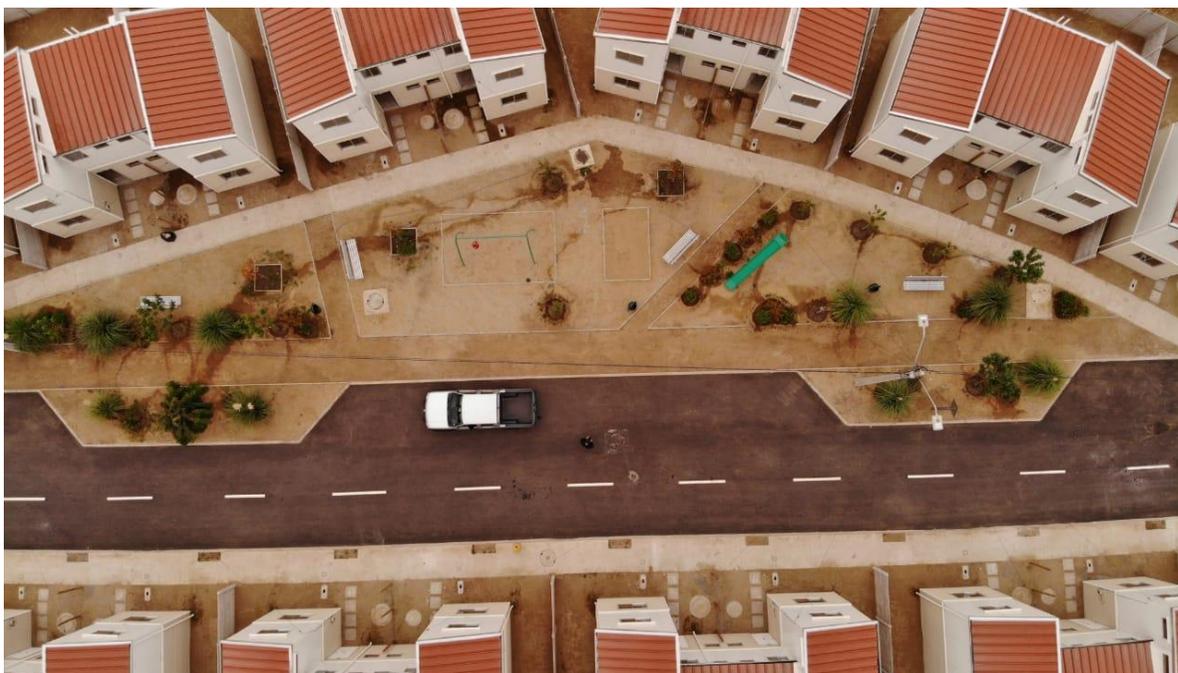


Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

48 Viviendas

Juanita de Los Andes - Curacaví





Campamentos

Obras inauguradas en el 2019



Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM

104 Viviendas

Esperanza San Francisco - San Bernardo





Espacios Públicos



Espacios Públicos



M\$1.448
En proyectos de diseño y ejecución



7 comunas
8 proyectos



3 proyectos
Con obras ejecutadas
(La Cisterna - Ñuñoa - Melipilla)



2 proyectos
En ejecución
(Conchalí - Independencia)



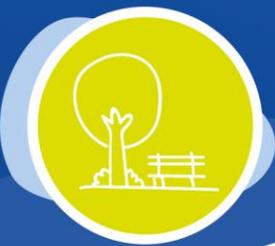
3 proyectos
En etapa de diseño
2 finalizados (Conchalí - San Ramón) y 1 en inicio (San Pedro)



Espacio Público
La Manana, Peñaflor



Comunas beneficiadas



Obras ejecutadas 2019





Regeneración Urbana



Regeneración Urbana



Comunas

5

Comunas beneficiadas

Nº

Proyectos

9

Territorios en ejecución



Beneficiarios

42865

Beneficiarios totales



Marta Brunet, Puente Alto

Mejoramiento de Vivienda



225.984 UF



1712 subsidios

Bajos de Mena - Puente Alto

DS49



157.664 UF



208 subsidios

Comunas beneficiadas

- Francisco Coloane, Volcán II - Puente Alto
- Población Parinacota - Quilicura

Línea de inversión



\$1.555 millones

Bajos de Mena - Puente Alto

Estudios básicos de diagnóstico



\$80 millones

- Villa Nacimiento - La Pintana
- Población Santa Julia - Macul
- Volcán III - Puente Alto



Tipología vivienda

departamento:



unifamiliar:



Territorio	Población
✓ Parinacota, Quilicura	5178
✓ Cerro Morado, Puente Alto	840
✓ Francisco Coloane, Puente Alto	5980
✓ Marta Brunet, Puente Alto	4094
✓ Volcán San José III, Puente Alto	4273
✓ Volcán San José II, Puente Alto	6832
✓ Villa Nacimiento, La Pintana	1568
✓ Santa Julia, Macul	10492
✓ La Legua, San Joaquín	3608



Bajos de Mena, Puente Alto





SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

SERVIU
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Cuenta Pública 2019

Seremi - Serviu RM